

835.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36600

5	4	738m²	4.034m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

835.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36600

5	4	738m²	4.034m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Si tratta di una villa squisitamente costruita su un ampio terreno privato con piscina, splendidi giardini e un ruscello corrente in una zona tranquilla di Vilagarcia de Arousa. La proprietà è stata costruita nel 2003 e offre una buona costruzione e posizione.

Nell'entroterra della provincia di Pontevedra e a brevissima distanza dalla costa della Galizia, nelle Rias Baixas, troviamo questa bellissima villa ben costruita, realizzata con finiture di buona qualità e in ottime condizioni.

Ha una superficie edificata di 740 m² su quattro livelli, con un terreno di 4.000 m² accuratamente paesaggistico con piscina e un corso d'acqua che scorre al suo fianco. La struttura è convenientemente situata in una zona tranquilla fuori dal centro di Vilagarcia de Arousa.

Si accede alla proprietà tramite cancelli automatici; il suo perimetro è murato, consentendo così una grande privacy.

Entrando nella casa troviamo un ampio ingresso che collega alla zona giorno al piano principale e una serie di scale in legno che conducono alla zona notte al piano superiore e al seminterrato della casa. Al piano interrato troviamo un ampio garage, una lavanderia e tanti spazi ripostiglio. Vi è un ulteriore livello inferiore dove troviamo una cantina ed un'ampia superficie che offre molteplici utilizzi.

Il livello principale è composto da un ampio soggiorno e zona pranzo con vetrate scorrevoli che danno accesso ad un ampio portico con splendida vista sui giardini ben curati. I pavimenti in legno sono squisitamente rifiniti e un camino in pietra di ottima fattura mantiene caldi i locali durante l'inverno. La cucina è separata e completamente attrezzata con buoni elettrodomestici. Si collega con l'ingresso da un lato e con la zona pranzo dall'altro. Su questo livello principale si trovano una camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti.

Dal corridoio d'ingresso utilizziamo la scala e saliamo, arrivando ad un ampio disimpegno che distribuisce la zona notte della casa. Tutte le camere sono spaziose e ricevono abbondante luce solare. Tre delle quattro camere da letto hanno accesso ad un balcone per godersi i giardini di proprietà e il suono del ruscello che scorre silenzioso nelle vicinanze. Una camera da letto è dotata di bagno interno ed è disponibile anche un bagno in comune.



lucasfox.it/go/vig48763

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Campo da tennis, Palestra, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

835.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

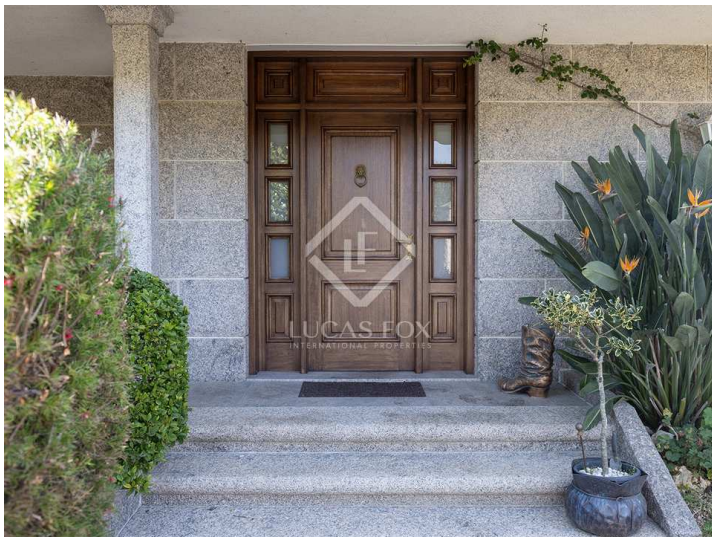
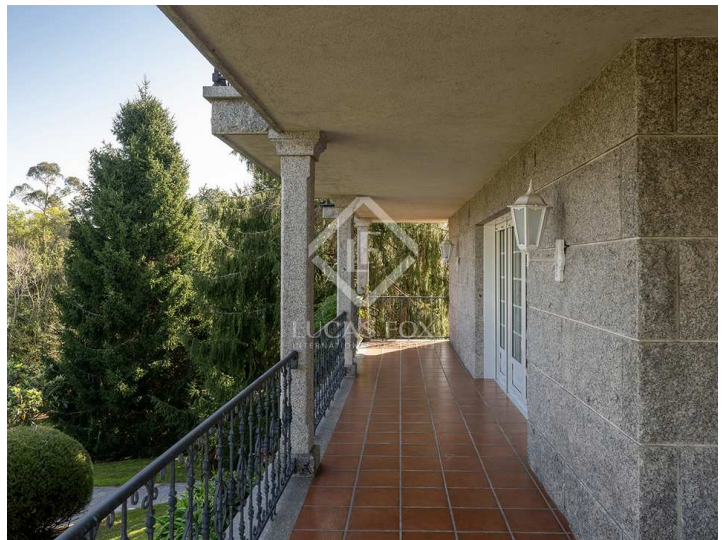
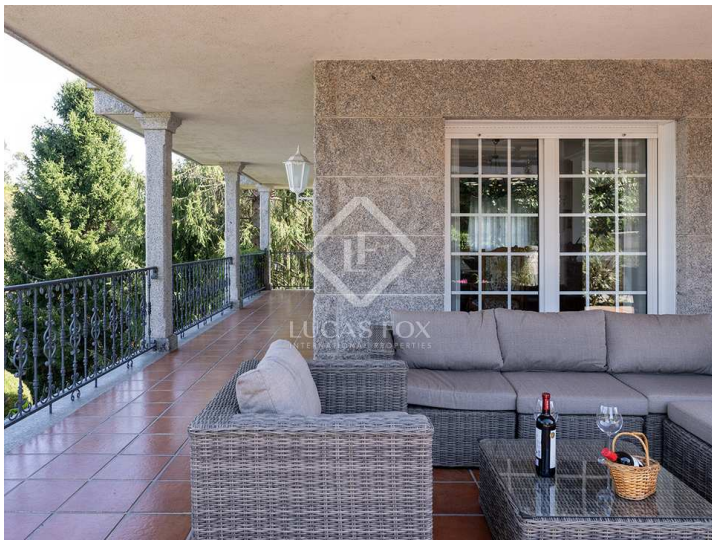
Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36600

5	4	738m²	4.034m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa proprietà è adatta a una famiglia in crescita con bambini o a un professionista che desidera trasferirsi.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna