

900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36713

3	1	269m²	13.430m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36713

3 Bedrooms **1** Bathrooms **269m²** Planimetrie **13.430m²** Plot size

DESCRIZIONE

Una tenuta storica costruita a metà del 1700, situata in un ampio terreno, con bella vista su Tui e a breve distanza dal Portogallo. L'immobile presenta elementi d'epoca storici.

Questa bella casa di campagna in pietra è stata costruita nel 1758 e una piccola ristrutturazione è stata effettuata nel 1983. Si trova su un grande terreno di 1,3 ettari e ha un grande potenziale.

La proprietà si trova appena fuori Tui e offre belle viste, tra cui la sua maestosa cattedrale e il paesaggio ondulato oltre il fiume sul lato portoghese.

Un alto muro perimetrale in pietra circonda parte della proprietà, alla quale si accede attraverso due pesanti portoni in legno.

L'immobile necessita di essere completamente ristrutturato. Ha una superficie costruita di 269 m², compresa una cisterna accanto al pozzo che attualmente è utilizzata come piscina. La fonte d'acqua di pertinenza della proprietà è abbondante ed utilizzata per il consumo quotidiano e per l'irrigazione.

La casa principale in pietra si sviluppa su due livelli con una scala che termina con un pianerottolo proprio accanto all'ingresso. Accediamo alla casa ed entriamo nello spazio cucina, che si collega con un ampio soggiorno e sala da pranzo. I soffitti sono a cassettoni in legno, donando allo spazio un tocco caldo. Ci sono tre camere da letto e un bagno nella casa. Un balcone con i suoi ferri originali permette una splendida vista sulla città di Tui.

La parte inferiore della casa è stata adibita a cantina e ripostiglio ed ha ottime potenzialità come zona giorno mantenendo la parte superiore della casa come zona notte.

Questa proprietà è ideale per i clienti che cercano un progetto di restauro storico e ha un enorme potenziale come sede per funzioni ed eventi.

Non esitate a contattarci per ulteriori dettagli.



lucasfox.it/go/vig49006

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Ripostiglio, Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue, Balcone,

Contattaci per questa proprietà

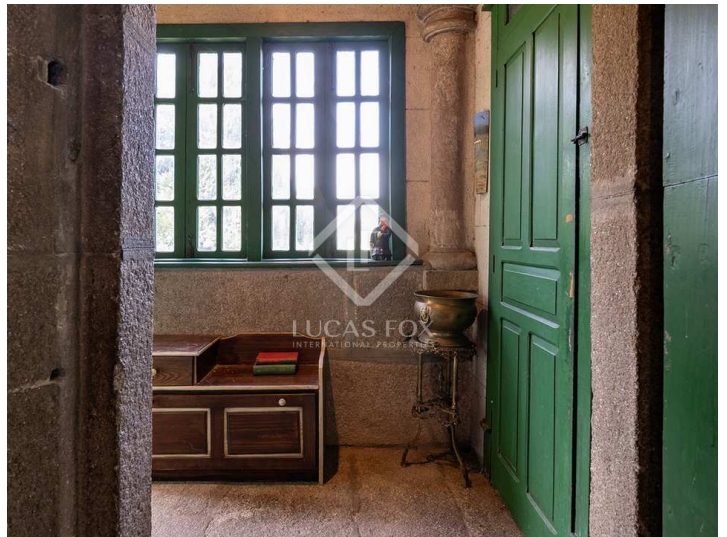
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36713

3	1	269m²	13.430m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna