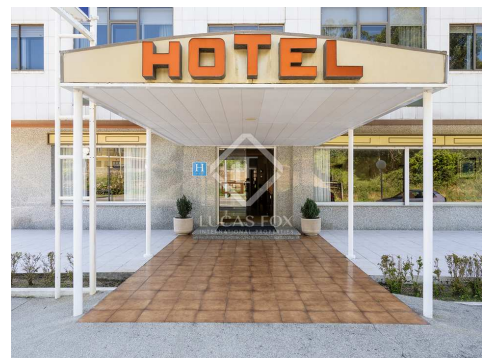


2.900.000 € Hotel - In vendita

Hotel di 30 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36980

30	30	2.600m²	5.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

2.900.000 € Hotel - In vendita

Hotel di 30 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36980

30	30	2.600m²	5.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Proprietà in prima linea con licenza alberghiera attiva che offre 50 camere con bagno privato, un ampio terreno privato con giardini, una piscina e un campo da tennis con vista sulla splendida baia di Vao a O Grove, Pontevedra

Lucas Fox rappresenta un'opportunità unica per acquisire un hotel completamente funzionante con 50 camere da letto, con il potenziale di trasformarlo in un resort estivo e in un centro commerciale.

La struttura è situata nella pittoresca penisola di O Grove, a un'ora di macchina da Santiago de Compostela, circondata da splendidi paesaggi.

L'immobile, che necessita di una ristrutturazione completa, ha una superficie edificabile di 2.642 metri quadrati, distribuiti su nove livelli, e sorge su un terreno di 5.758 metri quadrati.

Dispone di una varietà di strutture all'aperto che offrono un'esperienza unica in riva al mare. Tra queste, una piscina, un giardino ben curato, ampie terrazze, un'area per bambini e un campo da tennis. Inoltre, è disponibile un ampio parcheggio, che garantisce comodità a tutti gli ospiti.

L'edificio è accessibile direttamente dalla strada e gode di un orientamento comodo, che consente alle camere di godere della vista della baia di Vao e della sua fauna selvatica.

L'hotel offre spazi funzionali e ben disposti che si adattano rapidamente alle nuove esigenze. La sala da pranzo, con vista panoramica, è il luogo perfetto per gustare i pasti, mentre la caffetteria e la lounge sociale offrono aree aggiuntive per il tempo libero e il relax. Con la sua atmosfera accogliente, la reception dell'hotel offre un caloroso benvenuto a tutti i visitatori.

Ci sono un totale di 50 camere con bagni completi e quattro monolocali. Molte camere hanno vista sul mare e alcune hanno ampie terrazze private che offrono agli ospiti uno spazio tranquillo per godersi il paesaggio costiero. I piani sono accessibili tramite diversi ascensori.

Il seminterrato ospita una cucina commerciale completamente attrezzata, una lavanderia e ampi spazi di stoccaggio.



lucasfox.it/go/vig49402

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

2.900.000 € Hotel - In vendita

Hotel di 30 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36980

30	30	2.600m²	5.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il terreno di questa proprietà misura 5.758 metri quadrati e si trova proprio sulla costa, con molti settori paesaggistici.

Questo hotel rappresenta un investimento ideale per un gruppo aziendale interessato a ristrutturare e rivitalizzare una proprietà con un grande potenziale per il turismo stagionale e a sviluppare un centro congressi situato accanto a importanti centri aziendali di Santiago de Compostela e La Coruña.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

2.900.000 € Hotel - In vendita

Hotel di 30 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36980

30	30	2.600m²	5.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna