

330.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36790

5 Bedrooms **2** Bathrooms **404m²** Planimetrie **952m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

330.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36790

5	2	404m²	952m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Una villa in pietra ben costruita con un terreno di facile manutenzione, una piscina di buone dimensioni e un buon orientamento, situata a breve distanza dal Portogallo e dal centro città. Completa la proprietà un'area giardino di facile manutenzione.

Questa bella villa in pietra di eccezionale qualità è costruita su due livelli con ottimi materiali. Ha una superficie di 400 mq e si trova su un terreno di 952 mq piantumato con alberi da frutto e con piscina per godersi le calde giornate estive.

L'immobile, edificato nel 2003, presenta una disposizione molto pratica con un piano nobile dedicato alla zona giorno e al piano superiore l'ampia zona notte.

Possiamo accedere alla proprietà camminando dall'ingresso principale oppure con l'auto e parcheggiando nel garage seminterrato, abbastanza grande per due veicoli. Il corridoio d'ingresso permette l'accesso alla cucina, soggiorno e sala da pranzo a destra, oppure a sinistra ad un ufficio, ad una camera da letto e ad un bagno per gli ospiti.

La zona soggiorno e sala da pranzo sono dotate di ampie finestre scorrevoli, che consentono l'accesso ad un ampio portico da cui godersi i giardini. La proprietà dispone di un giardino ben curato, piantumato con viti e vari alberi da frutto, e di una zona barbecue, con lavanderia separata.

Una serie di scale ci porta al piano superiore, dove troviamo tre ampie camere da letto e un bagno in comune. Tutte le stanze di questa casa hanno magnifici pavimenti in legno e armadi a muro in legno massiccio. La camera da letto principale dispone di un ampio balcone coperto con piacevole vista sul verde e sulla tranquillità.

Al piano seminterrato dell'immobile troviamo un garage ed un ampio ripostiglio. La casa è dotata di impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio abbinato a pannelli solari che permette di riscaldare l'acqua per la piscina.

Questa proprietà è adatta per una famiglia con bambini in quanto è molto ben collegata alle città di Tui e Vigo e tutti i servizi sono facilmente raggiungibili.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



lucasfox.it/go/vig49754

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Barbecue,
Armadi a muro,

330.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36790

5 Bedrooms **2** Bathrooms **404m²** Planimetrie **952m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna