

670.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15948

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>5.767m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

670.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15948

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>5.767m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Una villa con 6 camere da letto vicino a bellissime spiagge, piscina, campo da tennis e giardini ad A Pobra do Caramiñal, a sud di Santiago de Compostela. Un terreno di buone dimensioni e privacy.

Una casa spaziosa dal design unico in una posizione tranquilla vicino alla costa ad A Pobra do Caramiñal. Questa proprietà si trova vicino al bellissimo estuario dell'Arousa, alle sue spiagge sabbiose e ai ristoranti e ai servizi di A Pobra do Caramiñal. Offre facili collegamenti con l'aeroporto di Santiago e con il resto della Galicia.

Questa casa è un'opportunità unica. Presenta soffitti alti e luce naturale nelle aree comuni, un giardino paesaggistico con piscina, campo da tennis, campo da basket e persino un campo da calcio illuminato, e un ampio terreno recintato.

Arriviamo alla proprietà tramite un cancello elettrico che dà accesso al terreno privato, offrendo pace e tranquillità circondati dalla campagna e dalla vista sulle montagne.

Più in basso lungo il vialetto c'è un parcheggio esterno, un garage con spazio per un massimo di quattro auto e una piccola palestra.

Entrando dalla porta d'ingresso troviamo sulla destra una cucina attrezzata, con piano cottura in ghisa e piano cottura a induzione. Al piano terra si trova un moderno bagno con doccia e una zona soggiorno/pranzo a pianta aperta con soffitti alti e camino. Dal salone si affaccia sul giardino una grande terrazza solarium coperta. Tramite una piccola scala si accede ad un balcone che si affaccia sul soggiorno e ad un disimpegno che conduce alla prima zona notte, dove troviamo quattro camere da letto, due delle quali dotate di balcone ed un altro bagno.

Salendo un'altra piccola scala troviamo un'ampia camera da letto con zona lettura e la suite principale al terzo piano, che comprende un bagno dotato di vasca idromassaggio, vasca e doccia.

Tutta la casa beneficia di riscaldamento centralizzato (a gasolio) e pavimenti in legno. Il design di questa casa è tale che i singoli piani sono separati solo da poche scale e le camere da letto sono dotate di abbaini che sporgono dal tetto di tegole.



[lucasfox.it/go/vig50137](https://lucasfox.it/go/vig50137)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Campo da tennis, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Campo da basket, Caminetto, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro,

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**670.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15948

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>5.767m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Tornando all'esterno troviamo un ampio giardino con prato verde con zona relax e una varietà di alberi e cespugli. Questo giardino dispone di una grande piscina e di altri impianti sportivi: un campo da tennis, un campo da basket e un campo da calcio, tutti illuminati.

Inoltre, nell'ampio terreno di circa 4500 mq, troviamo numerosi annessi per ricovero macchine da giardino e attrezzature per piscina, oltre ad una dependance con bagno e potenziale per ospitare ospiti.

Questa proprietà è in buone condizioni, con bagni aggiornati e una mano di vernice recente. Una caldaia a gasolio fornisce il riscaldamento ed è presente una fossa settica. L'acqua è fornita dall'acquedotto comunale, ma è presente anche un pozzo.

La posizione garantisce ai proprietari perfetta privacy e tranquillità. Allo stesso tempo, si trova a cinque minuti dalla spiaggia e dai vari servizi e opzioni di ospitalità offerti da A Pobra do Caramiñal e Ribeira. C'è molto da fare per chi ama l'aria aperta, con sentieri di montagna e fiumi nelle vicinanze.

Questa proprietà è adatta ad una famiglia numerosa o in crescita che desidera vivere in una posizione appartata e tranquilla, con la città e le strade principali a pochi minuti dalla porta di casa. Sarebbe anche il rifugio ideale per le vacanze delle famiglie che cercano una spaziosa casa di campagna per l'estate vicino alla spiaggia.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**670.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15948

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>5.767m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna