

430.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 398m<sup>2</sup> in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>398m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

430.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 398m<sup>2</sup> in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>398m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Villa moderna, costruita a 5 minuti dalla costa, con vista parziale sul mare, progettata per integrarsi bene con l'ambiente naturale e beneficiare di materiali e costruzione di alta qualità, nonché di efficienza energetica di classe A.**

A meno di cinque minuti dalle splendide spiagge della Ría di Pontevedra e a 5 minuti di auto dal centro turistico di Sanxenxo, queste case unifamiliari sono il luogo ideale per le fughe estive, o ugualmente per una coppia o una piccola famiglia che cerca di vivere il mare tutto l'anno, con Pontevedra a soli 20 minuti di auto e scuole internazionali nelle vicinanze.

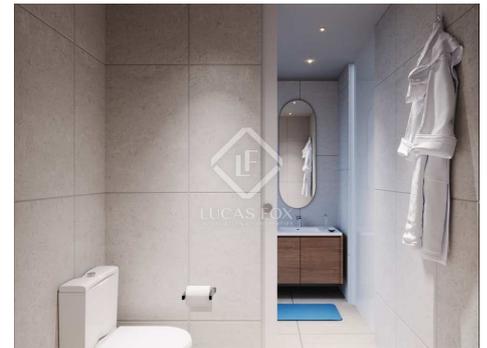
All'esterno troviamo un giardino dal quale si accede ad una terrazza coperta nella parte anteriore della casa che si affaccia sulla campagna antistante.

Entrando dalla porta principale, le ville vantano un soggiorno/sala da pranzo/cucina a pianta aperta con finestre a tutta altezza che consentono l'ingresso di molta luce dalla terrazza coperta. Verso la parte posteriore del piano terra si trova una stanza che può essere utilizzata come ufficio o come camera da letto aggiuntiva, oltre a un bagno, un WC per gli ospiti e un ripostiglio.

Salendo la scala aperta al primo piano troviamo due camere matrimoniali di buone dimensioni con bagno in comune. Entrambe le camere hanno accesso all'ampio terrazzo che si estende lungo la parte anteriore della casa, beneficiando della vista sul mare.

Queste belle ville sono state costruite con materiali di alta qualità, con l'efficienza energetica in cima all'agenda, da un rinomato costruttore galiziano che sviluppa proprietà nella provincia da trent'anni.

Anche se queste nuove ville sono molto vicine alla spiaggia, ai servizi locali e al trambusto estivo di Sanxenxo, se lo cerchi, sono arretrate in modo che la strada costiera sia abbastanza lontana da non essere vista né sentita.



[lucasfox.it/go/vig50654](https://lucasfox.it/go/vig50654)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**430.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 398m<sup>2</sup> in vendita a Pontevedra**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>398m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Tutte queste ville sono state costruite secondo la massima qualità, con una classe di efficienza energetica A. Sono di una costruzione in mattoni con una struttura in cemento e le pareti esterne devono essere rivestite con una finitura in sughero per adattarsi all'ambiente naturale. e favorire l'efficienza energetica.

Il riscaldamento è fornito da un doppio sistema di climatizzazione caldo/freddo con pompa di calore.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

430.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 398m<sup>2</sup> in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>398m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna