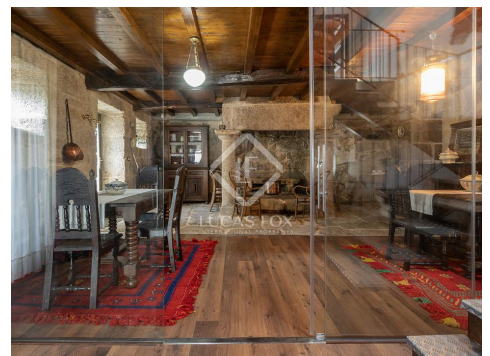


285.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32431

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>381m<sup>2</sup></b>	<b>304m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

285.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32431

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **381m<sup>2</sup>** Planimetrie    **304m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Fantastica casa con 3 camere da letto e splendida vista, pronta per abitarci, in vendita nella zona di Beade-Ribadavia. C'è la possibilità di acquistare altro terreno.

Questa bella casa si trova nella zona di O Ribeiro, molto vicino alla città ebraica di Ribadavia, famosa per i suoi vigneti, la cultura e la storia. La casa è completamente ristrutturata, ma dal carattere rustico e moderno; Offre spazi unici e ha una distribuzione fantastica.

Si accede alla casa attraverso un patio interno in pietra, circondato da fiori e molto suggestivo. Entrando, sulla sinistra c'è un bel camino in pietra tipico della Galizia, chiamato lareira, che, insieme al pavimento in pietra, conferisce un'atmosfera molto rustica che contrasta con parti della casa dallo stile più moderno, come ad esempio, una spaziosa e luminosa cucina completamente attrezzata con accesso ad un giardino antistante.

Su questo piano troviamo due spazi, separati da un'ampia finestra che permette allo stesso tempo di fornire molta luce naturale e dividere gli ambienti. In uno di questi spazi si trovano la lareira, la cucina, parte del soggiorno-sala da pranzo e anche un bagno. Dall'altro lato del vetro c'è una fantastica scala che ci porta alla parte superiore di questa affascinante casa, così come alla zona soggiorno, con un grande tavolo e accesso ad un incredibile balcone con una splendida vista sulla valle e vigneti. Tutti gli spazi sono spaziosi.

Al piano superiore troviamo una zona soppalcata aperta per il relax, oltre a tre camere da letto, due delle quali con bagno privato. Da segnalare che in uno dei bagni è custodito come opera d'arte un antico forno in pietra. Due di queste camere hanno accesso ad un balcone con splendida vista e molta luce naturale.

In tutta la casa possiamo osservare l'armonia della pietra naturale, del legno, degli elementi architettonici unici e del tocco di design dei proprietari. Il riscaldamento è autonomo e dispone di una stufa a pellet al piano principale e anche del camino in pietra.

Questa esclusiva proprietà dispone di due patii, uno anteriore e uno posteriore.

Questa casa è ideale per una coppia, una famiglia con bambini o una coppia che vuole ritirarsi in modo tranquillo, circondato dalla natura e con facile accesso a tutti i servizi necessari, come scuole, ristoranti o farmacie.



[lucasfox.it/go/vig50957](https://lucasfox.it/go/vig50957)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Viste della città, Vista, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

285.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32431

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>381m<sup>2</sup></b>	<b>304m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna