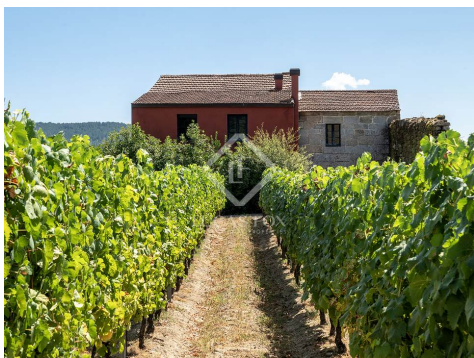


295.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32431

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**300m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**8.000m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



295.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32431

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **300m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Questa è un'eccellente opportunità per acquistare una graziosa casa in pietra galiziana con un terreno di buone dimensioni di 8.000 m2 e quasi 2.000 viti. La proprietà offre viste mozzafiato, una buona posizione e un grande potenziale.**

Una graziosa casa in pietra con un buon potenziale, nell'entroterra della Galizia. La proprietà offre un terreno di buone dimensioni di quasi 8.000 m2 e una casa in pietra di 300 m2.

Oltre al vigneto, l'intera proprietà gode di una vista magnifica e di una posizione eccezionale che garantisce luce naturale per tutto il giorno.

L'accesso alla proprietà attraverso il vigneto la rende unica e molto piacevole, poiché gode di molta privacy.

La casa ha una superficie costruita di 300 m2 e si sviluppa su due piani. La proprietà necessita di una ristrutturazione completa. Nel corso degli anni sono stati apportati alcuni piccoli aggiornamenti, mai terminati.

Al piano terra si trovano un ampio ripostiglio, una cantina e un bagno. Al piano superiore, tre o quattro grandi stanze possono essere utilizzate come zona giorno e zona notte. L'area esterna ha anche un bel giardino con fiori ornamentali e una bella e antica colombaia. La villa ha anche un piccolo cortile interno che aggiunge fascino e accoglie gli ospiti.

L'esterno ospita anche un bellissimo giardino con fiori ornamentali e una splendida e antica colombaia in pietra.

La casa è incompiuta, quindi è un'eccellente opportunità per un progetto per coloro che amano la tranquillità, la natura e il buon vino. La casa in pietra ha bisogno di un aggiornamento completo. Possiamo fornire architetti e designer per assistere nel processo di ristrutturazione per fornire un design più moderno ed elegante.



[lucasfox.it/go/vig51144](https://lucasfox.it/go/vig51144)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Vigneti,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Da Ristrutturare, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

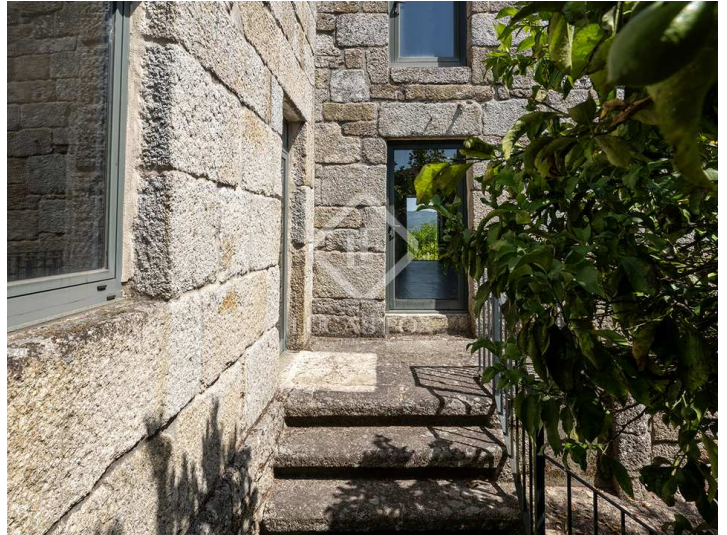
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

295.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32431

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **300m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8.000m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna