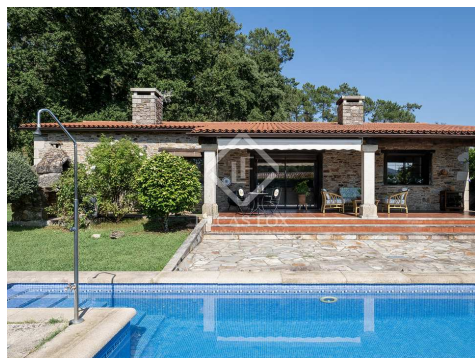


365.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36770

3	2	191m²	716m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

365.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36770

3 Bedrooms **2** Bathrooms **191m²** Planimetrie **716m²** Plot size

DESCRIZIONE

Splendida villa in pietra su un unico livello, situata nella zona di O Rosal delle Rias Baixas, con soffitti alti, splendidi portici esterni e a breve distanza dalla piazza della città e dai sentieri escursionistici.

Nella zona di O Rosal, troviamo questa graziosa casa in pietra, situata a pochi passi dai sentieri escursionistici e a breve distanza in auto dalla piazza del paese.

La casa è stata costruita nel 2006 e rifinita con un grazioso design in stile rustico, che conferisce alla proprietà un'atmosfera accogliente e calda.

La proprietà è ubicata su un terreno di facile manutenzione, con una superficie complessiva di 716 m² e si sviluppa su un unico livello.

Entrando nella proprietà, c'è un piccolo passaggio e un giardino anteriore. Una volta dentro, troviamo l'ingresso che conduce alla grande sala da pranzo aperta, alla zona soggiorno e alla cucina abitabile. Il piano principale offre soffitti alti e molta luce naturale grazie all'orientamento delle finestre di buone dimensioni. La cucina è dotata di buoni elettrodomestici ed è molto ben tenuta.

Sullo stesso livello, abbiamo tre camere da letto e due bagni. Tutte le camere da letto sono rifinite con soffitti alti e armadi a muro. La villa è rifinita con eccellenti lavori di falegnameria e muratura in tutta la casa.

Nel soggiorno troviamo un camino a legna e l'accesso al portico esterno, che conduce al giardino e alla piscina.

Accanto alla zona cucina, troviamo il garage per un'auto, la lavanderia e un piccolo ripostiglio. C'è un ingresso laterale alla proprietà dal garage.

Una volta fuori, troviamo la graziosa area giardino. La proprietà offre un orientamento a sud-est e a ovest, il che significa che il sole offre una buona luce solare sulla facciata anteriore al mattino e, a mezzogiorno e alla sera, c'è una buona luce solare rivolta verso la piscina sul retro e l'area giardino.

Il giardino è rifinito con alberi, piante e cespugli alti per mantenerlo privato. C'è anche un'area barbecue per grigliate estive e intrattenimento.



lucasfox.it/go/vig52133

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,
Tetto alto, Parquet, Luce naturale,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,
Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

365.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36770

3	2	191m²	716m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa sarebbe una proprietà ideale per le coppie che desiderano vivere in una graziosa cittadina come O Rosal, situata in una posizione comoda a breve distanza in auto dal Portogallo, dove si trovano bellissime spiagge fluviali e l'Oceano Atlantico.

Inoltre, una famiglia in crescita che desidera crescere la propria famiglia in una città incantevole, con buone scuole e tutti i tipi di servizi per la vita quotidiana.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

365.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36770

3	2	191m²	716m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna