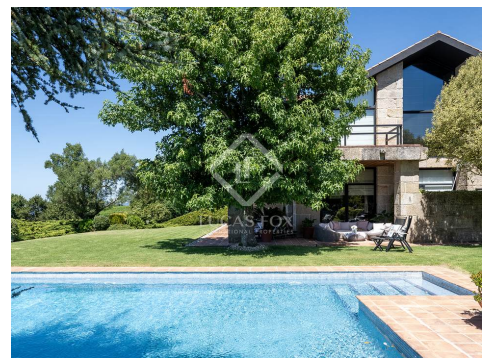
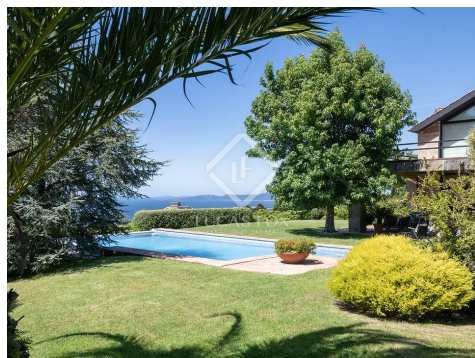


1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Questa esclusiva villa in pietra galiziana offre splendide viste panoramiche sul mare delle isole Cies. Presenta soffitti alti, una disposizione pratica, un terreno di buone dimensioni e privacy. La villa offre un design unico del rinomato architetto Desiderio Pernas.

Sulla cima della collina di Nigran, Pontevedra, questa villa esclusiva offre un gusto squisito, alti soffitti in legno e splendide viste panoramiche. La villa si trova in un giardino pianeggiante che si affaccia sull'estuario di Vigo, da Baiona verso Vigo. Situata in una delle zone più ambite della costa di Vigo, la proprietà gode di tranquillità e sicurezza.

La proprietà misura 2.500 m² e offre completa privacy. Entrando, il paesaggio offre un design unico rifinito con fiori, alberi e arbusti squisiti. Verso la villa, abbiamo bellissimi spazi esterni con terrazze e portici, che offrono viste panoramiche.

Una volta dentro, veniamo accolti da un ingresso a doppia porta e soffitti alti quasi 5 metri. Sul lato destro, troviamo una spaziosa zona studio o salotto. Questa può essere facilmente convertita in una camera da letto se necessario. Un bagno per gli ospiti è rifinito con marmo travertino e rubinetti e accessori di buona qualità.

In fondo al corridoio, troviamo il soggiorno con un camino a gas o a legna incorporato e grandi finestre che si affacciano sul giardino. Una sezione da pranzo su due livelli è abbastanza grande per 12 ospiti, se necessario. Queste aree forniscono accesso al portico esterno e all'area del giardino. Grandi porte scorrevoli rendono l'area opportunamente più ampia. Accanto alla sala da pranzo c'è la lavanderia con un bagno, che fornisce anche accesso all'esterno.

La cucina è accanto alla lavanderia. È rifinita con mobili Santos, deliziose piastrelle spagnole e un tavolo. Due grandi porte scorrevoli danno accesso a una zona pranzo all'aperto per una grigliata estiva accanto a un barbecue.



lucasfox.it/go/vig52619

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano superiore c'è un pianerottolo generoso con una ringhiera in vetro curvato. Qui, ci sono alti soffitti a volta rifiniti con carpenteria in pino. Ci sono due camere da letto con bagno interno, entrambe di buone dimensioni. Una camera da letto offre un soppalco, attualmente utilizzato come piccola area studio. La stessa camera da letto offre un balcone con vista sul giardino e sul mare. Accanto alle camere da letto c'è un ufficio/biblioteca, che può essere convertito in un'altra camera da letto se necessario.

Proprio accanto all'ufficio si trova la camera da letto principale con bagno interno e spogliatoio con due armadi. Un balcone di buone dimensioni si affaccia sul giardino e sull'estuario. Accanto allo spogliatoio troviamo il bagno interno, rifinito con doccia indipendente e jacuzzi, il tutto rifinito in marmo travertino.

Al piano terra, c'è una stanza per la famiglia/camera da letto di servizio interna con un bagno e un ingresso indipendente. C'è anche un locale tecnico, dispensa, cantina, locale attrezzi e una palestra/ripostiglio di grandi dimensioni. L'area di parcheggio offre posti auto per 3-4 veicoli. C'è anche un'area di stoccaggio di grandi dimensioni.

La villa offre riscaldamento a pavimento in tutta la struttura. Ha anche pannelli solari per l'efficienza e batterie di riserva.

La proprietà è molto ben situata tra la città di Vigo e Baiona. La zona è circondata da montagne, magnifiche spiagge sicure, porti turistici, strutture per sport acquatici e golf club. Sarebbe l'ideale per una famiglia in crescita che desidera trasferirsi in una proprietà più grande dove ci sono eccellenti scuole internazionali e servizi di convenienza. Sarebbe anche l'ideale per chiunque desideri acquistare una seconda casa in una zona con un clima che è buono durante i mesi estivi e invernali.

Per ulteriori dettagli contattateci.

Contattaci per questa proprietà

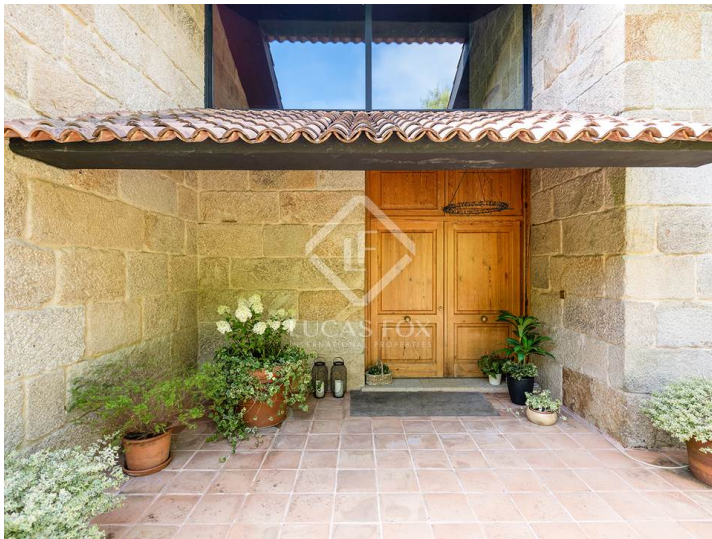
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna