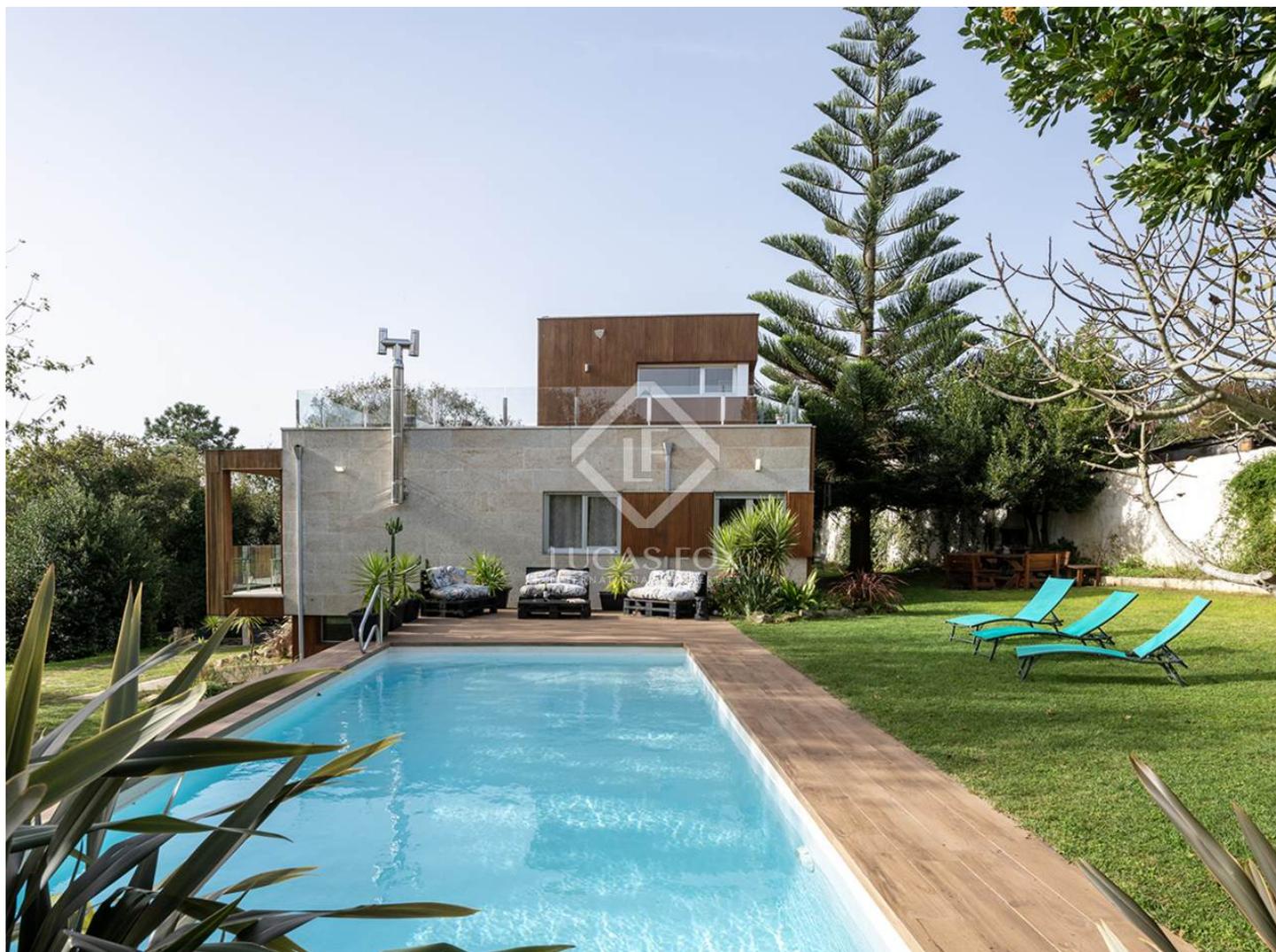


850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

5	3	333m²	1.634m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

5 Bedrooms **3** Bathrooms **333m²** Planimetrie **1.634m²** Plot size

DESCRIZIONE

Una splendida villa su un grande appezzamento di terreno con vista libera sulla campagna. Situata nella cittadina di Nigrán, a pochi passi dalle splendide spiagge di Patos e Playa America.

Questa villa eccezionale, nella ricercatissima zona di Panxón, Nigrán, offre uno straordinario mix di comfort moderni e di serena vita costiera.

La proprietà ha 333 m² di superficie edificata ed è situata su un ampio terreno di 1.634 m², circondato dalla natura. Le famose Playa de Patos e Playa America sono a pochi minuti di distanza e facilmente raggiungibili a piedi.

La casa è distribuita con cura su tre livelli, progettata per massimizzare lo spazio e la luce. Entrando, il senso di apertura è immediatamente evidente, con ampie zone soggiorno e sala da pranzo perfettamente integrate in una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità. Questa sezione della casa ha grandi finestre che incorniciano viste mozzafiato e si collegano a un'ampia terrazza.

La proprietà è dotata di quattro camere da letto di dimensioni generose e due bagni completi. Salendo una serie di scale, accediamo a una stanza familiare collegata a un grande tetto con vista sulla campagna.

Inoltre, la proprietà ha un'ampia guest house, a cui si accede da un bel patio e che dispone di una camera da letto, cucina e bagno. Sebbene faccia parte dello stesso edificio, la guest house è molto riservata rispetto al resto dell'abitazione.

Il seminterrato della proprietà comprende un garage con spazio sufficiente per tre veicoli, una lavanderia e un bagno completo.

La proprietà continua a stupire all'esterno. Un appezzamento di terreno meticolosamente curato circonda la casa, offrendo privacy e tranquillità. Ha una sezione elevata e terrazzata con piscina e un'ampia area giardino con alberi maturi.

Questa villa rappresenta un'opportunità eccezionale per gli acquirenti esigenti che cercano uno stile di vita costiero sofisticato ma rilassato.

I suoi comfort moderni e la posizione idilliaca a pochi passi dalla spiaggia offrono una rara combinazione di lusso, comfort e bellezza naturale lungo la splendida costa della Galizia.



lucasfox.it/go/vig52746

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

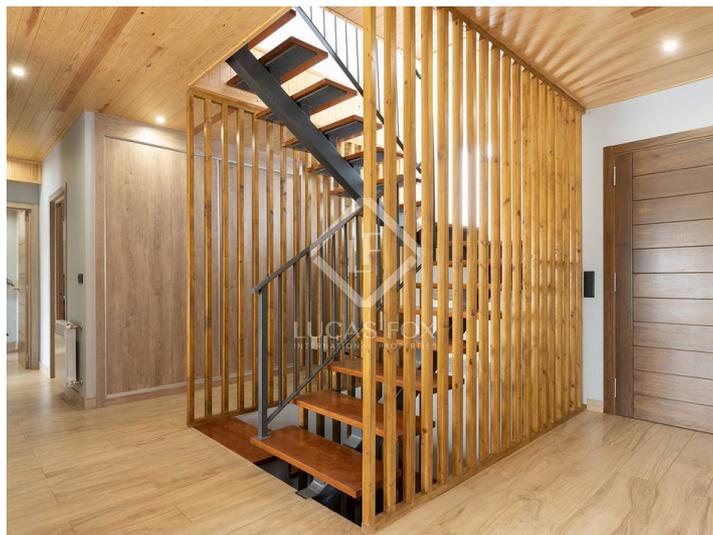
850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

5	3	333m²	1.634m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Non esitate a contattare Lucas Fox per ulteriori dettagli o per richiedere una visita alla proprietà.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna