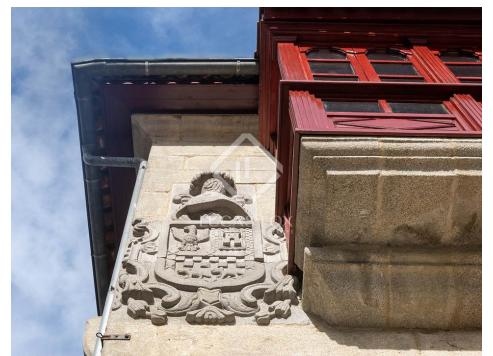


900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36002

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **426m<sup>2</sup>** Planimetrie    **115m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Una rara opportunità di acquisire uno dei gioielli del centro storico di Pontevedra, nella piazza principale, La Herrería. Un edificio iconico risalente al 1500.

Questa proprietà in pietra, risalente al XVI secolo, è situata all'angolo di una delle piazze più importanti di Pontevedra, esempio lampante dell'architettura galiziana dell'epoca.

Costruita su tre piani e dotata di una galleria con finestre che si affaccia sulla piazza della città vecchia e sui giardini di Castro Sampedro, questa è senza dubbio una rara opportunità di acquistare una casa storica e degna di nota.

Attraversando la piazza e superando gli archi caratteristici di questa proprietà, sulla sinistra troviamo un piano terra attualmente adibito a vendita al dettaglio e, dritto di fronte, una porta che conduce alle scale che portano al primo piano.

Questa è stata una casa di famiglia per molti anni e presenta pavimenti in legno originali, persiane e altre caratteristiche d'epoca. È composta da tre camere da letto, una cucina/sala da pranzo attrezzata, ripostiglio, bagno e un ampio soggiorno con vista su una piazza immersa nella storia.

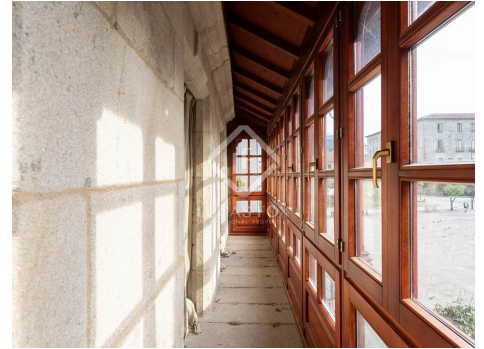
Al piano superiore, tramite la bella scalinata decorata, c'è un open space con travi a vista del tetto. Una galleria offre viste su La Herrería e una terrazza si apre sulla strada dall'altro lato. Questa zona deve essere completata e offre una varietà di opzioni, da usi residenziali a commerciali.

L'edificio è stato parzialmente ristrutturato (nel 2000), con un nuovo tetto e una galleria con doppi vetri, in linea con il design del quartiere storico.

C'è anche un secondo spazio al piano terra che potrebbe essere trasformato in un secondo spazio commerciale/per la vendita al dettaglio.

Questa proprietà sarebbe adatta a un acquirente alla ricerca di un'abitazione nel centro della città, con il vantaggio di poter affittare anche il piano terra, o naturalmente a un investitore interessato agli edifici storici, che desidera acquistare una proprietà unica nel centro della città vecchia di Pontevedra.

Per ulteriori dettagli contattateci.



[lucasfox.it/go/vig52780](https://lucasfox.it/go/vig52780)

Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna