

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36969

3	3	322m²	1.134m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36969

3 Bedrooms **3** Bathrooms **322m²** Planimetrie **1.134m²** Plot size

DESCRIZIONE

Una proprietà angolare ben rifinita e di buona qualità a 5 minuti dalla spiaggia, vicino alla città di Sanxenxo e alla città di Pontevedra, questa moderna villa è stata completata nel 2025. La proprietà è a pochi passi da Areas Beach sulla costa di Pontevedra.

Deliziosa villa nuova di zecca con tre camere da letto a Sanxenxo, situata su un terreno gestibile di poco più di mille metri quadrati.

La villa è rifinita con una combinazione di pietra e SATE, un composto altamente efficiente che conferisce alla casa uno stile moderno, garantendo al contempo un isolamento ottimale.

Con una superficie di 321 metri quadrati distribuiti su due piani, la proprietà trasuda stile e presenta finiture di qualità in tutti gli ambienti, dal pavimento in pietra bianca italiana agli armadi e alle porte Fresno.

Dal salone aperto e dalla terrazza si gode una vista sul mare e sulla valle di fronte alla posizione tranquilla, a 850 metri dalla spiaggia locale di Areas e a 2 chilometri dalla famosa cittadina costiera di Sanxenxo.

Dal davanti, la proprietà rivolta a sud-ovest guarda verso il basso da un punto di vista rialzato, il suo piano principale è costruito a un'altezza elevata per evitare l'umidità tipica della Galizia costiera, e ha una facciata in pietra a sinistra e una finitura bianca a destra. Il piano inferiore ospita il garage, i macchinari e il deposito.

La casa beneficia del riscaldamento a pavimento fornito da una pompa di calore ad aria, e ha anche il più recente sistema di ventilazione, che mantiene aria fresca costantemente in tutte le parti della casa senza perdere la temperatura dell'aria ambiente. Questa combinazione di riscaldamento e ventilazione assicura la qualità dell'aria, una distribuzione uniforme del calore per il massimo comfort ed evita l'umidità. La proprietà è anche dotata di pannelli solari per fornire elettricità.



lucasfox.it/go/vig53002

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36969

3	3	322m²	1.134m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Avvicinandoci tramite una piccola scala che ci porta alla terrazza e attraverso l'ingresso principale, ci troviamo di fronte a un atrio d'ingresso e a un corridoio. Sulla sinistra c'è la zona giorno aperta, con una sala da pranzo e un ampio salotto con grandi aperture che sfruttano la vista. Oltre la sala da pranzo e in cucina, troviamo superfici color ardesia moderne ed eleganti, elettrodomestici in acciaio inossidabile e un frigorifero in stile americano. Un ripostiglio è disponibile sulla sinistra.

La pietra bianca italiana riveste il pavimento riscaldato e ci accompagna lungo il corridoio, oltrepassando un guardaroba per gli ospiti e scendendo fino alla zona notte dove troviamo due camere matrimoniali su entrambi i lati di un bagno in comune con vasca indipendente e box doccia separato. Entrambe le camere hanno accesso alla terrazza anteriore tramite porte scorrevoli in vetro. Pochi passi più avanti lungo il corridoio finiamo nella suite padronale che vanta una cabina armadio e un bagno privato con doccia. Una grande porta a vetri si affaccia sulla campagna e consente l'accesso alla terrazza.

Ritornando nel corridoio e scendendo le scale, si arriva al garage che può ospitare comodamente due auto, oltre a una sala macchine, un ripostiglio e un vano predisposto per la futura installazione di un ascensore.

All'esterno c'è un giardino con spazio per una piscina, per la quale è già installato l'impianto idraulico, qualora fosse necessario (il progetto ha già le relative autorizzazioni).

Questa proprietà è stata progettata e arredata con gusto, ha una certificazione energetica A e beneficia di una propria fonte d'acqua (sorgente), pannelli solari ed è già presente un vano predisposto per l'aggiunta di un ascensore.

Perfetta per chi cerca una casa per le vacanze vicino alla spiaggia, ma a soli 20 minuti da Pontevedra, questa casa è perfetta anche per chi cerca uno stile di vita più rilassato sulla costa tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni contattateci.

Contattaci per questa proprietà

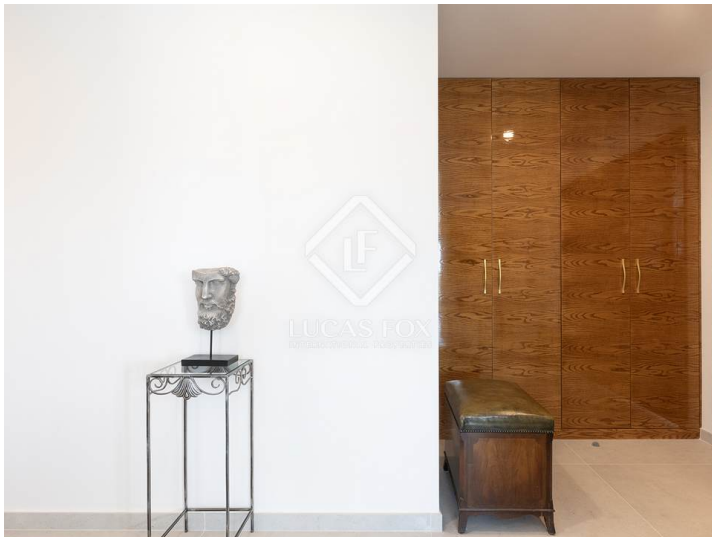
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36969

3	3	322m²	1.134m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna