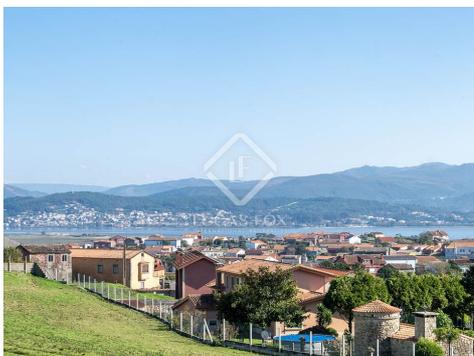


760.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36789

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>2.847m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

760.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36789

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **288m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.847m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Bellissima villa in vendita con 3 spaziose camere da letto, una disposizione unica, abbondante luce naturale e viste incredibili. Situata nella città di A Guarda, Pontevedra, Galizia

Questa proprietà, situata nella città di A Guarda su una collina, gode di una magnifica vista sull'oceano, sul fiume Miño e sulla campagna circostante. È stata costruita con materiali di qualità nel 1978 e ha una superficie di 288 metri quadrati. Si trova su un ampio terreno paesaggistico con 2.847 metri quadrati di superficie e molta privacy.

La proprietà è accessibile in auto tramite un ingresso recintato o salendo a piedi dal livello della strada. C'è un ampio parcheggio per gli ospiti e un garage che può ospitare diversi veicoli.

Il seminterrato comprende un'ampia sala multiuso con ampie finestre e vista sui giardini circostanti, una lavanderia, un ufficio e un bagno completo. Entrando in casa dalla strada e salendo qualche gradino, arriviamo a un portico, un'area ideale per rilassarsi mentre si ammirano i panorami circostanti. L'ingresso principale conduce a un ampio ingresso. La disposizione è moderna e pratica. L'ingresso si collega a una spaziosa cucina con la sua zona pranzo abitabile, al grande soggiorno a L e alla sala da pranzo formale. Grandi finestre scorrevoli lasciano entrare abbondante luce naturale.

La zona notte si trova a destra della sala ed è composta da tre camere da letto, un ufficio e un bagno in comune. Le camere da letto sono spaziose e piene di luce naturale e hanno vista sulla città e sul fiume Miño che si allarga e riversa le sue acque nell'Oceano Atlantico.

Questa splendida proprietà sarebbe l'ideale per una coppia o una famiglia con bambini che desiderano vivere una vita tranquilla in una zona semi-rurale ma vicina a una piccola e sicura cittadina che offra tutti i servizi essenziali.

Il terreno è disseminato di numerosi alberi secolari e diverse sezioni con aree a giardino offrono un grande potenziale paesaggistico.

Non esitate a contattare Lucas Fox per maggiori informazioni o per programmare una visita.



[lucasfox.it/go/vig53358](https://lucasfox.it/go/vig53358)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

760.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36789

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>2.847m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna