

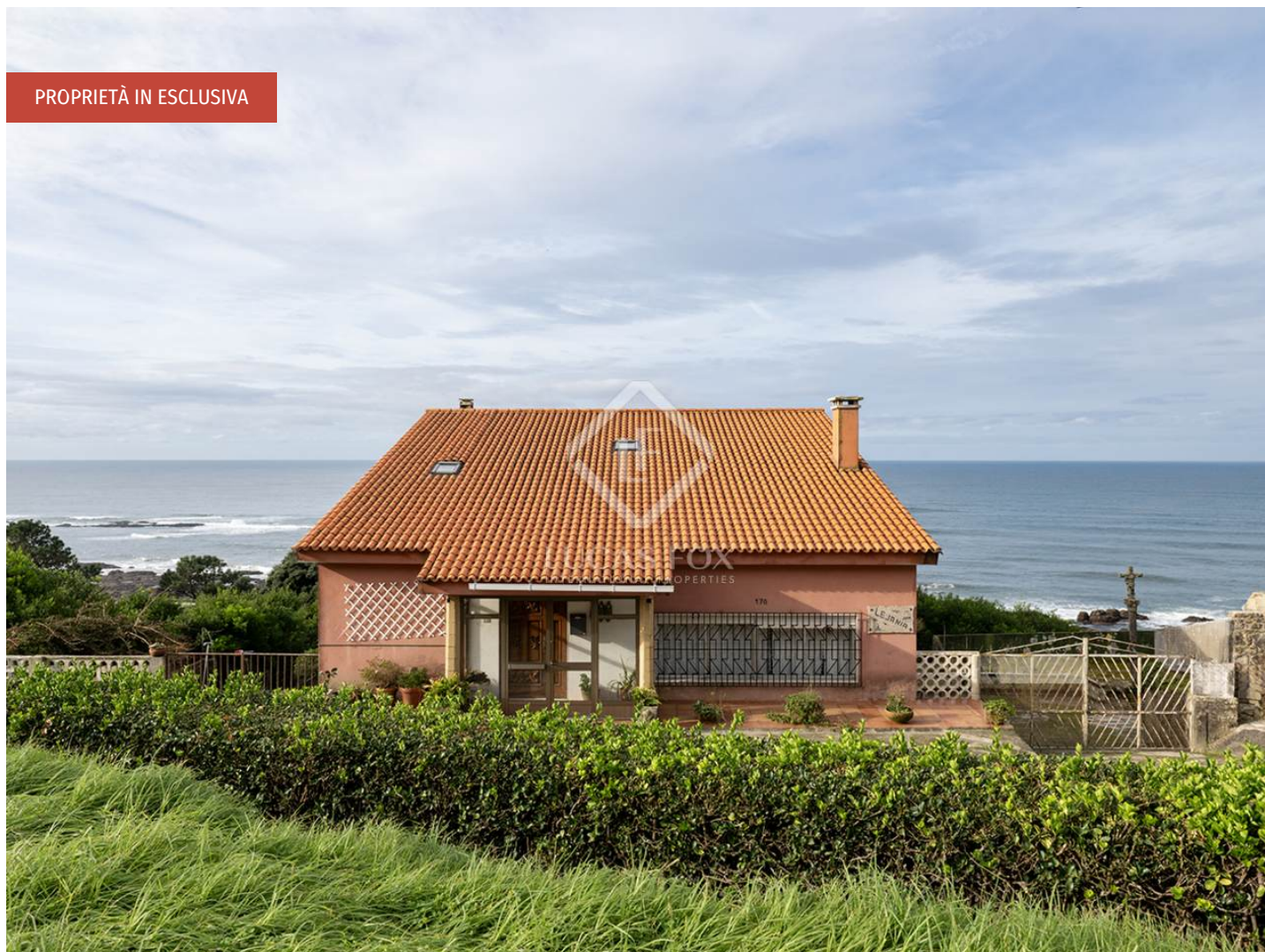
565.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

565.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Lucas Fox presenta una spaziosa proprietà in prima linea, con 5 camere da letto, un grande terreno con alberi secolari e un'ampia terrazza, con vista sull'Oceano Atlantico nella città di A Guarda, Pontevedra.

Situata a soli 300 metri dalle rive dell'Oceano Atlantico nella città costiera di La Guardia, questa villa offre un'incredibile opportunità di creare una casa da sogno in un ambiente idilliaco. La proprietà si estende su una generosa area costruita di 620 metri quadrati su un impressionante appezzamento di terreno di quasi 2.500 metri quadrati, circondata da ampi spazi verdi e alberi maturi che conferiscono privacy ed eleganza naturale ai terreni. Situata negli Estuari inferiori della Galizia, questa proprietà è una scoperta rara per coloro che cercano un rifugio costiero con ampi spazi ed enormi potenzialità.

La disposizione della villa si estende su tre livelli di spazio con un'ampia zona soggiorno e sala da pranzo al piano principale, una cucina e un salotto. Inoltre, ci sono due camere da letto, una delle quali con bagno interno, e un ufficio a questo livello. Tutte le stanze verso la parte anteriore della proprietà hanno viste uniche sull'oceano.

Il piano superiore di questa proprietà ha ulteriori posti letto. Due camere da letto con i loro balconi che si affacciano sul mare e una terza camera da letto con un orientamento a nord. La vicinanza della proprietà all'oceano infonde nello spazio il suono delle onde che si infrangono e una brezza marina costante, portando un senso di serenità che completa l'ambiente lussureggiante.

Il piano seminterrato dispone di un ampio parcheggio facilmente accessibile tramite una rampa, di un ampio ripostiglio e di un ripostiglio.

Attualmente necessitante di un completo ammodernamento, la villa offre una tela bianca che un acquirente esigente può reinventare e trasformare in una residenza costiera su misura.



lucasfox.it/go/vig53628

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone,

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

565.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Ampie aree giardino e alberi maturi creano un tranquillo rifugio all'aperto. Le dimensioni considerevoli del terreno offrono infinite opportunità di progettazione paesaggistica, con molto spazio per aggiungere caratteristiche come una piscina, aree pranzo all'aperto o sentieri da giardino che serpeggiano attraverso lo spazio verdeggianti. Questo ambiente all'aperto è perfetto per intrattenere o godersi momenti di tranquillità circondati dalla natura, con viste sull'Oceano Atlantico che aggiungono fascino costiero alla proprietà.

La villa si trova a La Guardia. Nota per la sua bellezza naturale e il forte patrimonio culturale, questa zona offre un equilibrio tra la tranquillità della vita rurale e i comfort di una fiorente città costiera. Ristoranti locali, negozi di artigianato e sentieri escursionistici panoramici sono tutti facilmente raggiungibili, offrendo uno stile di vita ricco di svago e cultura.

Questa proprietà è un investimento ideale per chiunque ami la vita costiera in una delle località più ambite della Galizia.

Non esitate a contattarci per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

565.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna