

725.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15290

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>11.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

725.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15290

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>11.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Questa spaziosa casa di famiglia è una casa indipendente in pietra con ampie terrazze che si affacciano sul mare e sulla foresta circostante. Potrebbe essere perfetta anche come attività di Bed & Breakfast di successo.**

Questa spaziosa proprietà in pietra sbircia da una foresta di pini sulle rive dell'estuario di Muros e Noia. Offrendo completa privacy e tranquillità, e una natura rigogliosa, questo è il perfetto rifugio di campagna con accesso diretto a una lunga spiaggia sabbiosa.

Situata su un terreno di diecimila metri quadrati, questa proprietà vi farà sentire davvero fuori dalla rete, circondati dalla foresta e con una bellissima spiaggia sottostante, e allo stesso tempo a dieci minuti dal centro della città di Muros.

Una stradina ci porta lontano dalla strada principale verso questo paradiso nascosto, e arriviamo al lato della casa dove c'è spazio per il parcheggio oltre al garage. La casa è stata costruita in pietra tradizionale a metà degli anni Ottanta.

Attraverso la porta d'ingresso, troviamo un corridoio piastrellato, una cucina/sala da pranzo con accesso alla sala da pranzo vera e propria con spazio per gruppi più grandi che ha vista sulla spiaggia. Ci sono soffitti alti nei passaggi tra le stanze che hanno pavimenti piastrellati e decorazioni tradizionali, il tutto mantenuto in condizioni eccellenti nel corso degli anni. Essendo utilizzata come rifugio estivo, questa proprietà non beneficia ancora del riscaldamento centralizzato. Sempre su questo piano troviamo un soggiorno, un bagno, un ufficio e una camera da letto, oltre al garage e alla legnaia.

Salendo le scale fino al primo piano, c'è un soggiorno che vanta l'accesso a un'ampia terrazza con vista sulla costa e sulla spiaggia sottostante. Un corridoio fornisce l'accesso alla suite padronale con bagno e spogliatoio, e ci sono altre tre camere da letto che condividono un bagno.

Al terzo piano, c'è un altro magnifico balcone che offre viste sulla foresta fino all'estuario e, naturalmente, sulla splendida spiaggia sottostante, accessibile tramite un'altra zona soggiorno. Altre quattro camere da letto sono disponibili su questo piano, queste con abbaini che sporgono dal tetto, aggiungendo al tocco tradizionale di questa casa relativamente moderna.



[lucasfox.it/go/vig53637](https://lucasfox.it/go/vig53637)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro,

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

725.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15290

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>11.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Muros è una cittadina di pescatori storica sulla costa vicino alla foce dell'estuario di Muros e Noia. Le acque riparate sono a pochi passi dalla tua proprietà, direttamente fino alla spiaggia, e le spiagge oceaniche più selvagge, come la famosa spiaggia di 7 km di Carnota, sono a breve distanza in auto. Questa è una zona di crescente interesse per gli acquirenti di immobili, che cercano qualcosa di fuori dall'ordinario, un'atmosfera da "vera Spagna", lontano dalle località turistiche più affollate. Muros ha tutti i servizi necessari e molti bar, ristoranti e un mercato all'aperto regolare per tenerti intrattenuto tutto l'anno.

Questa proprietà si adatterebbe a una famiglia o a una coppia in cerca di un tranquillo rifugio costiero, con la possibilità di raddoppiare come B&B. In alternativa, potrebbe essere completamente riadattata come hotel con abbastanza stanze per soddisfare il turismo durante tutto l'anno, fornito da uno dei percorsi del pellegrinaggio "Camino de Santiago" che si snoda lungo il bordo dell'estuario.

Per ulteriori informazioni contattateci.

**Contattaci per questa proprietà**

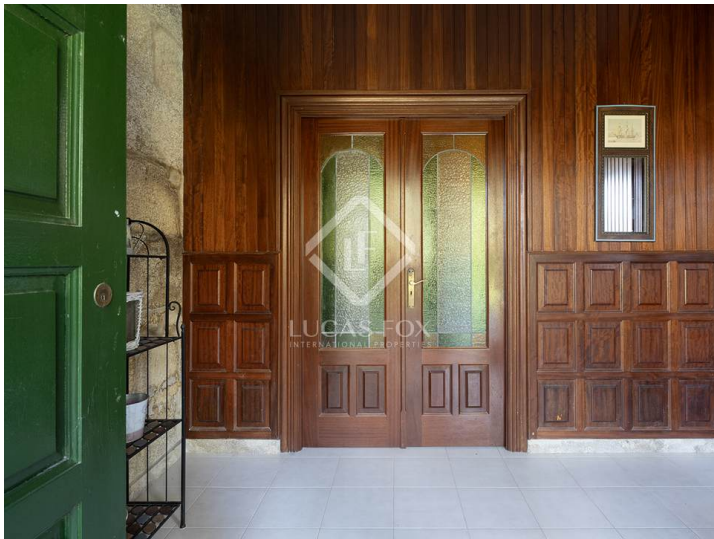
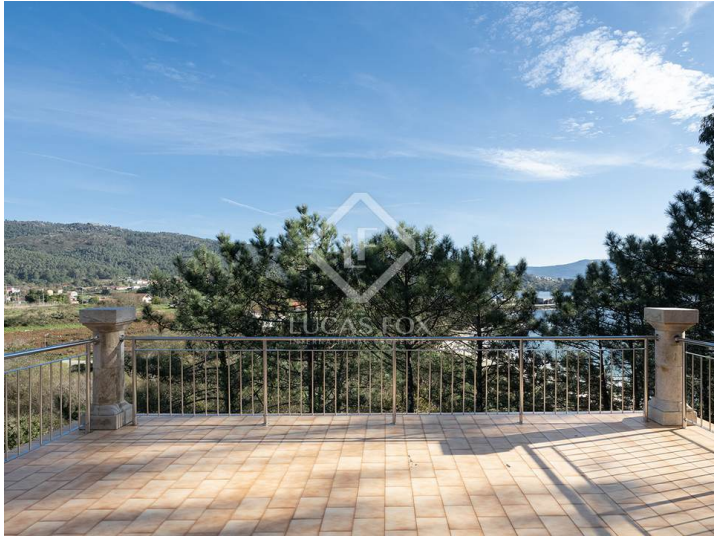
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

725.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15290

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>11.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna