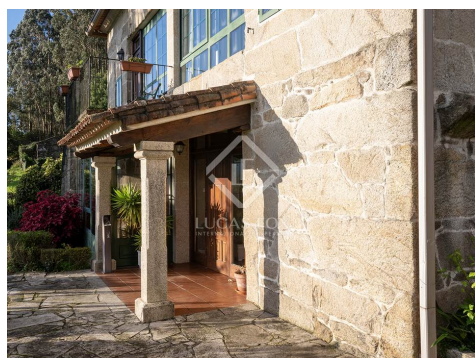


575.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36435

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>9</b> | <b>8</b>  | <b>485m<sup>2</sup></b> | <b>5.462m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

575.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36435

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>9</b> | <b>8</b>  | <b>485m<sup>2</sup></b> | <b>5.462m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

### DESCRIZIONE

**Magnifica proprietà rurale in vendita con 8 camere da letto, una sezione ristorante con cucina commerciale completamente attrezzata e una dependance separata con 3 camere da letto nella stessa proprietà.**

Questa affascinante proprietà rurale bed & breakfast, situata in un ambiente pittoresco di fronte al Portogallo, offre un'opportunità unica per coloro che cercano un'iniziativa imprenditoriale nel cuore della natura. La proprietà ha una superficie totale di 644 m<sup>2</sup> ed è situata su un generoso appezzamento di terreno di 5.462 m<sup>2</sup>, circondato da querce e castagni. Progettata per soddisfare sia il relax che la comodità, questa proprietà è un investimento ideale per chiunque desideri possedere una proprietà di campagna con potenziale commerciale.

Questo bed & breakfast dispone di otto camere ben arredate con bagno privato. Le camere offrono viste serene sul paesaggio circostante, consentendo agli ospiti di immergersi completamente nella pacifica atmosfera rurale. Gli ampi terreni della proprietà creano un ambiente invitante per attività all'aperto o momenti di riflessione tranquilli tra la bellezza naturale dei boschi di querce e castagni.

Una caratteristica fondamentale della proprietà è il suo ristorante commerciale e la cucina, completamente attrezzati per garantire un'esperienza culinaria impeccabile. Questo spazio offre la possibilità di una varietà di utilizzi, dall'ospitare eventi e matrimoni locali all'offrire esperienze culinarie gourmet che mettono in mostra il ricco patrimonio culinario della regione di Arbo. Adiacente al ristorante, la cantina con la sua pregiata collezione di vini, offre l'ambiente perfetto per conservare o creare uno spazio di degustazione unico per gli ospiti.

Nello stesso locale e incluso nella vendita troviamo uno chalet in legno con tre camere da letto, cucina open space, soggiorno e sala da pranzo e bagno completo. Questa abitazione separata può essere affittata o utilizzata dai futuri ospiti.

La struttura vanta anche una piscina e un ampio parcheggio che può ospitare comodamente i visitatori, rendendo l'hotel ancora più attraente per eventi o raduni di grandi dimensioni.



[lucasfox.it/go/vig53916](https://lucasfox.it/go/vig53916)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**575.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36435

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>9</b> | <b>8</b>  | <b>485m<sup>2</sup></b> | <b>5.462m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

Con le sue splendide viste sulla campagna portoghese, i suoi dintorni naturali e le ampie strutture commerciali, questo hotel rurale offre un'opportunità eccezionale per coloro che desiderano investire in una proprietà con fascino e potenziale commerciale in una delle regioni più panoramiche della penisola iberica.

Non esitate a contattarci per ulteriori dettagli.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

575.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36435

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>9</b> | <b>8</b>  | <b>485m<sup>2</sup></b> | <b>5.462m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna