

585.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36788

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

585.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36788

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Lucas Fox presenta una splendida e affascinante proprietà storica con camere spaziose e soffitti alti, con vista sul fiume Miño e sui paesaggi ondulati del Portogallo. Situata nella città di A Guarda, Pontevedra.**

Lucas Fox presenta questa villa unica con vista sul fiume Minho, proprio dove le sue acque incontrano quelle dell'Oceano Atlantico. Situata nella città di A Guarda, la proprietà rappresenta una rara opportunità per un sofisticato progetto di restauro in una delle zone più pittoresche e storicamente significative della Galizia.

Situata lungo il famoso cammino di pellegrinaggio verso Santiago de Compostela, incarna un armonioso mix di tradizione e potenziale, offrendo una tela per coloro che desiderano creare una casa davvero eccezionale.

La villa si distingue per i suoi imponenti volumi, con una facciata elegante e splendidamente conservata. I suoi ambienti, spaziosi e con soffitti molto alti, sono distribuiti su tre livelli, compresa la soffitta. Dettagli architettonici originali e materiali accuratamente selezionati conferiscono alla proprietà un fascino senza tempo, mentre la sua robusta struttura offre ampie possibilità di personalizzazione.

Si accede alla proprietà dalla strada e da un ingresso che collega a un ampio soggiorno sulla destra e a un ufficio sulla sinistra. Dal corridoio e dritto di fronte troviamo un lungo corridoio che si affaccia sulla scala e che dà accesso al retro di questo grande edificio.

A sinistra della scala troviamo la zona cucina, da qui possiamo accedere ad un ampio portico e ad un patio, a loro volta collegati al cortile sul retro.

L'elegante scala di questa casa consente l'accesso al primo e al secondo piano, dove troviamo un totale di otto spaziose stanze che si affacciano sul fronte e sul retro della proprietà. L'ultimo livello è una soffitta che al momento è utilizzata come deposito, ma a causa delle dimensioni di questi spazi potrebbero eventualmente diventare ulteriori spazi abitativi.



[lucasfox.it/go/vig54734](https://lucasfox.it/go/vig54734)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**585.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36788

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La distribuzione della villa consente una varietà di layout per soddisfare le preferenze e le esigenze personali. Le stanze della casa hanno grandi finestre, che lasciano entrare abbondante luce solare. Quelle orientate verso la parte anteriore della proprietà hanno una vista eccezionale sul fiume, sull'Oceano Atlantico e sui paesaggi ondulati del Portogallo.

La proprietà comprende un ampio terreno circondato dal verde, che offre uno sfondo tranquillo e panoramico. La vicinanza sia del mare che delle montagne assicura una qualità della vita invidiabile.

Questa villa offre l'opportunità di realizzare un capolavoro che onora la sua ricca storia, introducendo al contempo comfort contemporanei. Che si tratti di una residenza privata o di un esclusivo progetto boutique, questa proprietà si erge a testimonianza di una bellezza senza tempo, in attesa di un tocco visionario per sbloccare il suo pieno potenziale.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

585.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36788

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna