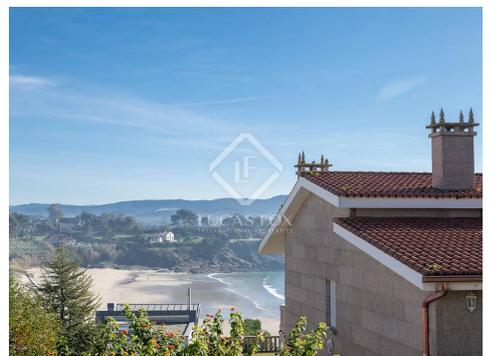


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 127m² terrazza in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36979

5	6	430m²	2.027m²	127m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 127m² terrazza in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36979

5	6	430m²	2.027m²	127m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

In vendita a Portonovo, una casa vacanze con 5 camere da letto sulla spiaggia, un ampio giardino, una piscina e vista sul mare.

Questa villa sorge su una splendida baia sabbiosa a Sanxenxo e offre una vista sull'estuario e sul mare aperto.

Costruita in solida pietra e dotata di cinque camere da letto, la struttura si sviluppa su tre piani e vanta un ampio giardino con piscina e zona relax per le lunghe grigliate estive.

Avvicinandoci attraverso il prato anteriore che ha vista sulla spiaggia a sinistra, e attraverso l'ingresso principale al piano terra, veniamo accolti da un ingresso con pavimento in marmo che continua su per le scale davanti a destra. Questa casa si distingue per le sue finiture di alta qualità in tutto.

La zona notte è a questo livello, con pavimento in rovere chiaro che ci porta alla camera da letto sulla destra, che beneficia di una cabina armadio e di un bagno en-suite. Lungo il corridoio a sinistra delle scale abbiamo altre due camere da letto, la suite principale e una terza camera da letto con il suo bagno separato di fronte. Tutte e tre le camere da letto si affacciano sul giardino anteriore e sul mare dietro.

La scala centrale in marmo ci conduce al piano superiore, riservato alla zona giorno principale, dove si gode di una vista migliore grazie alla maggiore altezza e dove la pendenza del terreno consente l'accesso al giardino e alla piscina sul retro.

Una cucina attrezzata e una sala da pranzo con accesso a un patio coperto si affacciano sul giardino sul retro e, girando verso la parte anteriore della casa, abbiamo un soggiorno con camino e soffitti alti e, naturalmente, la vista sulla baia.

In ogni ala di questo piano troviamo altre due camere da letto, entrambe con bagno interno e balcone con vista sul mare.

Tutte le camere da letto sono dotate di armadi su misura e in tutto l'appartamento è stata utilizzata una combinazione di marmo e pavimenti in rovere massello.



lucasfox.it/go/vig55298

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 127m² terrazza in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36979

5	6	430m²	2.027m²	127m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Passando dalla sala da pranzo o dalla cucina verso il giardino, troviamo una grande piscina, con un'ampia area prato pianeggiante, servita da un'area barbecue coperta in pietra sul retro. Seduti a bordo piscina o anche sui gradini che dividono i due livelli del giardino, si possono vedere la spiaggia, l'estuario e persino le isole atlantiche di Cies in lontananza.

Scendendo di nuovo le scale fino al piano interrato, c'è un garage abbastanza grande per cinque auto, così come una seconda sala da pranzo e una sala ricreativa, usata dagli attuali proprietari come spazio per intrattenere gli ospiti. Sempre su questo piano troviamo la cantina, i locali macchine e di servizio con una caldaia a gasolio che fornisce calore e acqua calda.

Questa villa costruita dai proprietari nel 2002 si adatta a una famiglia in cerca di una casa sulla spiaggia dove trascorrere l'estate, o a chiunque voglia vivere o ritirarsi in una proprietà vicino alla costa, alla ricerca di una vista privilegiata sul mare. Si trova a pochi passi da Portonovo, con la famosa città estiva di Sanxenxo a due passi e tutti i servizi e i negozi di cui potresti aver bisogno a Pontevedra, facilmente raggiungibili tramite la strada di collegamento autostradale.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 127m² terrazza in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36979

5	6	430m²	2.027m²	127m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna