

600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15704

2	1	146m²	37m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15704

2	1	146m²	37m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Una casa/edificio con due camere da letto in stile Art Nouveau nel quartiere monumentale di Santiago de Compostela, capoluogo della provincia di La Coruña. Una proprietà davvero eccezionale nel capoluogo della regione.

Una rara opportunità di acquistare una proprietà storica, un bell'esempio di Art Nouveau spagnolo a Santiago de Compostela. Questa splendida casa sorge accanto alla statua di Re Alfonso II delle Asturie ("El Casto"), nella zona monumentale del capoluogo galiziano.

Avvicinandoci alla proprietà, che si erge su tre piani all'angolo di una piazza del centro storico, sulla sinistra si erge la scultura di Re Alfonso. Una struttura in granito e cemento, con le tradizionali finestre blu e la carpenteria esterna.

Il piano terra è diviso in due parti con due ingressi separati. Uno si apre su uno spazio multifunzionale separato, che può essere adibito a ufficio privato o deposito, o addirittura essere riconvertito in uno spazio commerciale in stile boutique, in attesa del corretto cambio di destinazione d'uso. L'altro si apre sull'ingresso principale, che si apre su un ingresso con una splendida scala decorata che si snoda verso i piani superiori.

Una volta al primo piano, troviamo una cucina moderna progettata da Santos, che sfrutta al meglio lo spazio e lo coniuga con stile, e una zona pranzo, con abbondante luce naturale grazie alle finestre, che si aprono su due lati grazie alla posizione angolare. Tornando alle scale e salendo al secondo piano, troviamo un grazioso soggiorno con la splendida e originale galleria tradizionale che si affaccia sulla piazza. E al piano superiore, al terzo piano, troviamo due camere da letto e un bagno in comune.

Questa casa si trova in una zona invidiabile e prestigiosa del centro storico ed è un edificio iconico dell'Art Nouveau spagnolo. Costruita nel 1906 da Manuel Hernández e Álvarez Reyero, è ideale per una coppia o una piccola famiglia con un debole per l'architettura e un amore per gli edifici storici, o per un investitore alla ricerca di un immobile unico nel capoluogo della comunità autonoma.

Per ulteriori informazioni contattateci.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



lucasfox.it/go/vig55796

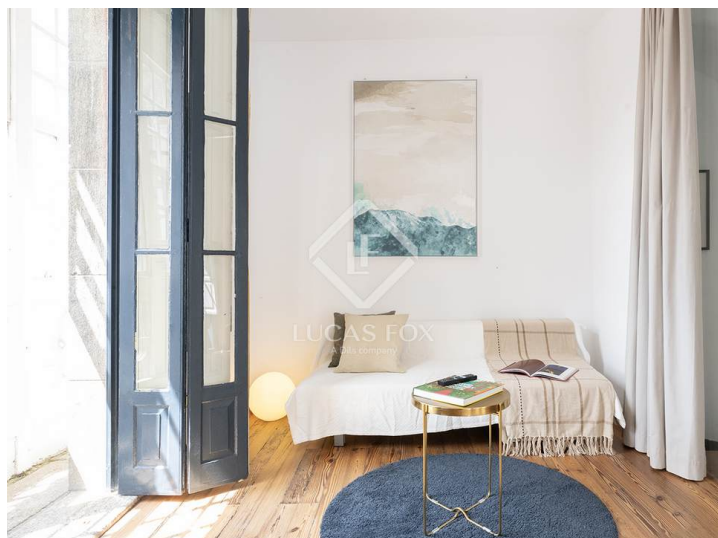
Tetto alto, Parquet, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Edificio modernista, Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Cucina attrezzata, Cucina aperta

600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15704

2	1	146m²	37m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna