LUCAS FOX
A Dils company

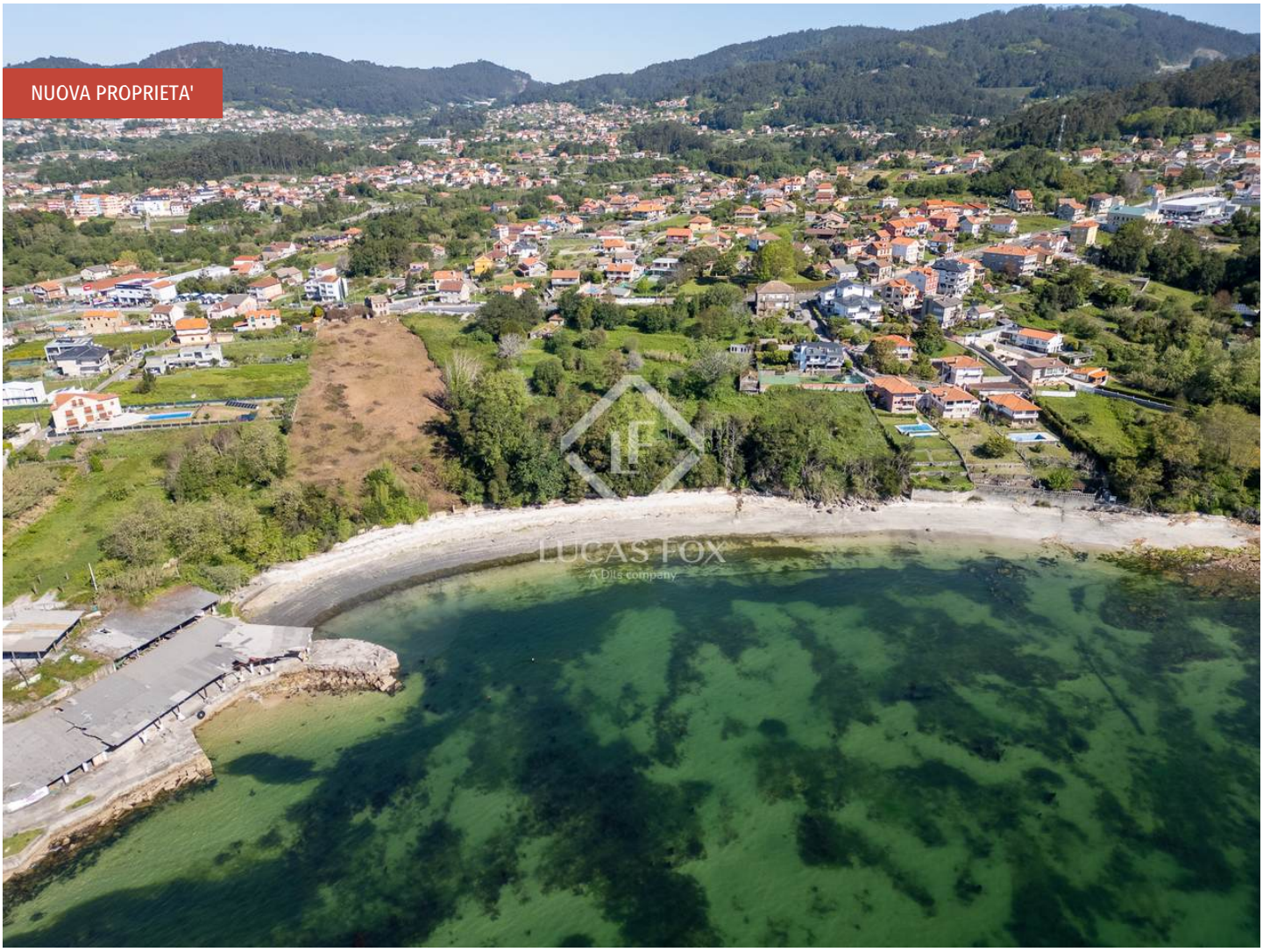
REF. VIG56542

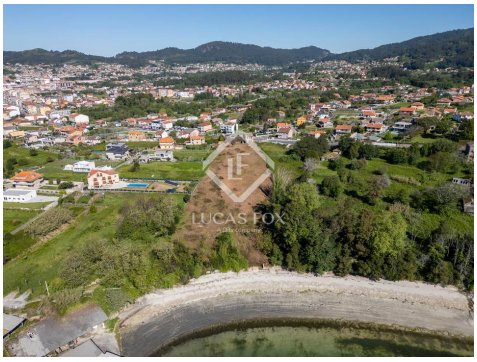
1.800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna Con una camera da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size





Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG56542

1.800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna Con una camera da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Interessante proprietà con storica casa di campagna e vista mozzafiato, con possibilità di realizzare una straordinaria villa vicino al mare.

Lucas Fox è lieto di presentare questa opportunità di investimento unica, una tenuta di campagna con il potenziale di essere trasformata in una straordinaria villa privata o in un complesso residenziale multi-unità, previa approvazione del piano.

La proprietà comprende un terreno di circa 8.500 m² con un'ottima esposizione a sud. Posizionata direttamente adiacente alla spiaggia, offre il raro vantaggio di un potenziale accesso diretto alla spiaggia. Il terreno è sottoposto a piena tutela da parte dell'Agenzia Costiera, il che richiede un'attenta pianificazione e la consulenza di un architetto qualificato per ottenere le necessarie autorizzazioni dalle autorità locali e regionali.

La tenuta comprende un granaio tradizionale, vincolato dalla Heritage Foundation e, in quanto tale, soggetto a specifiche linee guida per il restauro. La residenza principale è attualmente inabitabile e necessita di una ristrutturazione completa, che include il rifacimento di tutte le strutture esterne e l'ammodernamento completo di tetti, impianti idraulici, elettrici, murature e verde.

Situata a breve distanza in auto dal centro di Cangas e a circa 20 minuti dalla città di Vigo, la proprietà è facilmente raggiungibile tramite la strada principale che collega Cangas a Moraña. Cangas è un incantevole villaggio di pescatori, rinomato per le sue splendide spiagge, l'eccellente gastronomia e il rilassato stile di vita costiero.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di sviluppo, ideale per un acquirente privato che desidera costruire una straordinaria villa sulla costa o per uno sviluppatore interessato a proporre un progetto residenziale alle autorità locali.

Lucas Fox può mettere in contatto con consulenti legali, architetti, progettisti, geometri e paesaggisti di fiducia per supportare la riuscita di questo progetto.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

lucasfox.it/go/vig56542

Vista sul mare, Vista Montagna, Giardino, Luce naturale, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Da Ristrutturare

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG56542

1.800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna Con una camera da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna