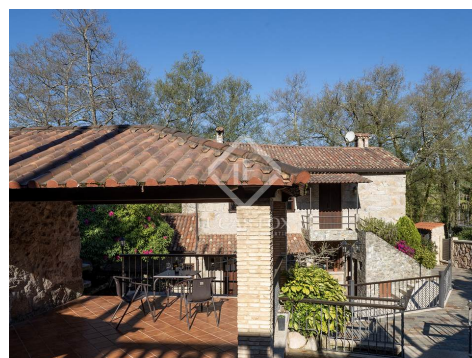


780.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

780.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Questo splendido ex mulino ad acqua ha un'attività di ristorazione attiva con una reputazione fantastica. La proprietà e l'attività attiva sono disponibili, situate a breve distanza in auto dal centro di Vigo e Pontevedra: un'opportunità di investimento.

Questa proprietà storica nei pressi della trafficata città di Redondela è stata riadattata per il suo attuale utilizzo come ristorante di tapas, ma potrebbe essere riconvertita in un'abitazione solo al primo piano, mantenendo lo spazio commerciale sottostante, o l'intera proprietà. Situato in una posizione tranquilla e pittoresca fuori dalla città, il vecchio mulino beneficia di un facile accesso alla vicina città di Vigo, a soli quindici minuti di auto.

Avvicinandoci alla proprietà tramite un ponte di legno attraversiamo il ruscello che un tempo alimentava la vecchia ruota del mulino e scorre di fronte a questa pittoresca proprietà in pietra. Arriviamo sul retro dell'edificio e siamo accolti da un patio e da un'area giardino, alla cui destra troviamo i gradini per l'ingresso principale originale al primo piano, che ora è utilizzato come una delle aree ristorazione per i clienti.

Al piano terra c'è un altro ingresso che ci porta in un'accogliente sala da pranzo sulla sinistra e al bar dritto di fronte. La pietra a vista regna ovunque, poiché la proprietà è stata completamente, ma con gusto, ristrutturata da cima a fondo. Quando gli attuali proprietari hanno rilevato il mulino, non c'era altro che i muri ancora in piedi. Quindi i nuovi proprietari trarranno vantaggio da un tetto sostitutivo, nuovi pavimenti e, naturalmente, dagli impianti, che sono stati tutti rifatti come parte della ristrutturazione del 2008.

Al piano terra troviamo anche una cucina, attualmente attrezzata per uso catering, con unità ed elettrodomestici in acciaio inox. Il piano terra è suddiviso in aree più piccole, con angoli e fessure, mentre salendo le scale verso la grande sala da pranzo, si tratta di un unico spazio open space.

All'esterno si trova un giardino con terrazza in riva al fiume, vari annessi attualmente utilizzati per immagazzinare legna e provviste e un cancello che consente l'accesso veicolare alla parte posteriore della proprietà.



lucasfox.it/go/vig56886

Terrazza, Giardino, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

780.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa proprietà potrebbe essere interessante per gli investitori che cercano un investimento immobiliare con un'attività attiva, così come per coloro che sono interessati a edifici dal fascino storico da convertire in una residenza, comoda come casa di campagna per chi lavora a Redondela o Vigo.

Le informazioni finanziarie possono essere fornite ai potenziali acquirenti mediante la firma di un accordo di riservatezza.

Per ulteriori informazioni contattateci.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

780.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna