

500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 373m<sup>2</sup> in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36990

|          |           |                         |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>329m<sup>2</sup></b> | <b>373m<sup>2</sup></b> | <b>373m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Giardino                |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 373m<sup>2</sup> in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36990

|          |           |                         |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>329m<sup>2</sup></b> | <b>373m<sup>2</sup></b> | <b>373m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Giardino                |

### DESCRIZIONE

**Questa proprietà di qualità, parzialmente completata, offre ampio spazio per una famiglia in crescita, vicino alla spiaggia di La Lanzada e Sanxenxo.**

Questa proprietà di nuova costruzione ingannevolmente grande è di alta qualità e si trova a cinque minuti dalla splendida spiaggia di La Lanzada. Con quasi 330 m<sup>2</sup> su quattro piani, piscina privata e un garage con spazio per tre auto, queste case offrono all'acquirente un fantastico rapporto qualità-prezzo in una zona molto ricercata.

Con viste dalla terrazza coperta in vetro al piano superiore che abbraccia l'oceano e l'estuario, queste proprietà offrono ai loro nuovi proprietari una posizione privilegiata. A dieci minuti da Sanxenxo e a mezz'ora dal capoluogo di provincia Pontevedra, lo sviluppo è ben posizionato, con l'oceano in vista e un'autostrada principale nelle vicinanze che si collega all'autostrada e al resto della Galicia.

La proprietà è rifinita con finestre e porte metà bianche, metà pietra e grigio carbone moderne, dotate del più moderno isolamento termico e acustico. La disposizione al piano terra comprende cucina, soggiorno/sala da pranzo e una stanza libera che può essere utilizzata come camera da letto, ufficio o altri usi, oltre a un bagno con doccia. La planimetria al piano terra può essere modificata in base alle esigenze dell'acquirente, con possibilità di aprire le stanze per creare uno spazio più grande, se preferito. Le finiture sono di alta qualità, con carpenteria esterna in grigio carbone, pavimenti in stile legno, bagni con gli stili più recenti e una varietà di opzioni di riscaldamento disponibili.

C'è molta luce naturale, con una finestra alta accanto alle scale e grandi portefinestre sul retro. Al primo piano ci sono tre camere da letto, una delle quali è una spaziosa suite con cabina armadio e bagno. C'è anche un bagno in comune su questo piano.

Salendo ancora al secondo piano, troviamo un'altra camera da letto con finestra mansardata, dalla quale possiamo vedere l'oceano e le spiagge sottostanti.

Scendendo le scale e arrivando fino al piano interrato, si trovano una lavanderia, una sala macchine e un garage con porta elettrica e spazio per tre auto.



[lucasfox.it/go/vig57000](https://lucasfox.it/go/vig57000)

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 373m<sup>2</sup> in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36990

|          |           |                         |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>329m<sup>2</sup></b> | <b>373m<sup>2</sup></b> | <b>373m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Giardino                |

All'esterno, c'è un giardino sul davanti e un sentiero pedonale che conduce fino alla spiaggia di Lanzada, rendendo facile per le famiglie evitare il problema del parcheggio nel pieno dell'estate. Ma nove mesi all'anno, le rive di questa costa possono essere godute senza la folla, poiché sono per lo più sfruttate solo dalla gente del posto, tranne che nei mesi di luglio e agosto.

Questa proprietà sorprendentemente spaziosa offre un fantastico rapporto qualità-prezzo e si adatterebbe a una famiglia che desidera vivere sulla costa, a breve distanza dalla città di Pontevedra, o come seconda casa vicino a splendide spiagge. Sarebbe anche interessante per gli investitori che cercano una buona resa da locazione in una zona con un'elevata domanda e poca offerta di alta qualità per affitti a lungo termine.

Per ulteriori informazioni contattateci.

**Contattaci per questa proprietà**

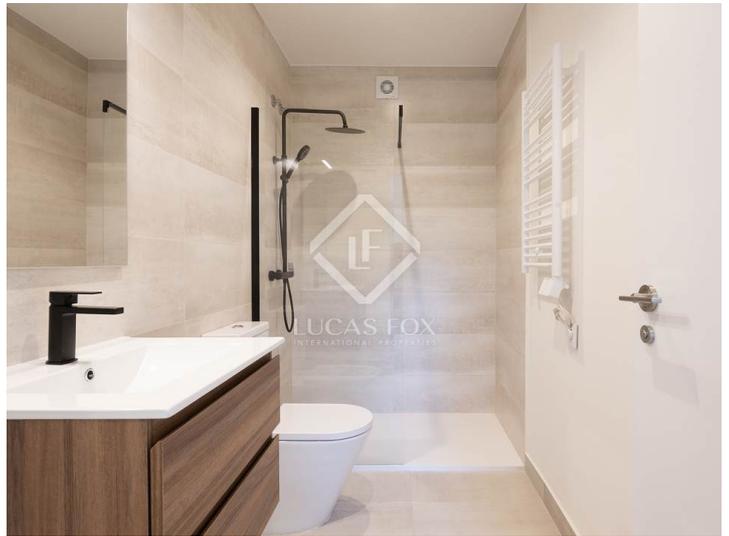
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 373m<sup>2</sup> in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36990

|          |           |                         |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>329m<sup>2</sup></b> | <b>373m<sup>2</sup></b> | <b>373m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Giardino                |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna