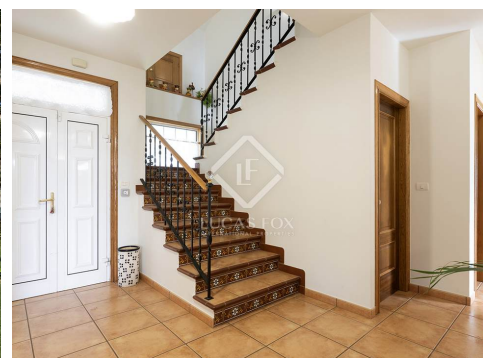


430.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36760

5 Bedrooms **3** Bathrooms **347m²** Planimetrie **2.800m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

430.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36760

5 Bedrooms **3** Bathrooms **347m²** Planimetrie **2.800m²** Plot size

DESCRIZIONE

Bellissima casa con 5 camere da letto su un grande appezzamento di terreno con piscina, frutteto e orto privati. La proprietà ha una vista spettacolare sul fiume, mentre le sue acque incontrano quelle dell'Oceano Atlantico.

Questa magnifica proprietà si trova a San Miguel de Tabagón, un piccolo villaggio nella città di O Rosal che costeggia il fiume Minho e offre paesaggi unici con l'acqua, le dolci colline del Portogallo e l'Oceano Atlantico.

La casa ha una planimetria distribuita su due livelli, con una zona giorno ben definita al piano terra e la zona notte principale al piano superiore. Grazie alla sua esposizione a sud, la luce naturale inonda il luogo dall'alba al tramonto.

Entrando in casa, sulla sinistra troviamo una cucina separata, indipendente e completamente attrezzata che si collega facilmente con un'ampia zona soggiorno e pranzo. Da questo soggiorno accediamo a un ampio portico che offre viste indimenticabili sulla campagna, sul fiume, sull'isolotto di Insua e sul suo forte e sul paesaggio portoghese.

Su questo piano, separato dalla zona giorno da un corridoio, troviamo due camere da letto con armadi a muro e un bagno in comune. È ideale per ricevere visitatori mantenendo la privacy della zona notte principale.

Al primo piano, troviamo tre camere da letto insolitamente spaziose. Una di queste è la camera da letto principale, con il suo bagno privato. Le altre due camere condividono un bagno in comune. Inoltre, a questo livello c'è una quarta stanza molto ampia che è attualmente utilizzata come ufficio. Tutte le stanze di questo primo livello hanno grandi finestre che permettono molta luce naturale e splendide viste. La casa ha il suo garage e un'ulteriore area di parcheggio coperta all'esterno.

Il terreno di quasi 3.000 metri quadrati è pianeggiante e facile da percorrere, ha sezioni piantate con alberi di avocado, ciliegie, arance e kiwi. Le viti piantate producono diverse varietà di uva dolce. C'è una grande piscina e un comodo sistema di irrigazione automatico.

Questa proprietà, dal perimetro ben definito e facilmente accessibile dalla strada, è ideale per una vita tranquilla in campagna, immersi nella natura e nell'aria fresca.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



lucasfox.it/go/vig57015

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone,

430.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36760

5	3	347m²	2.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna