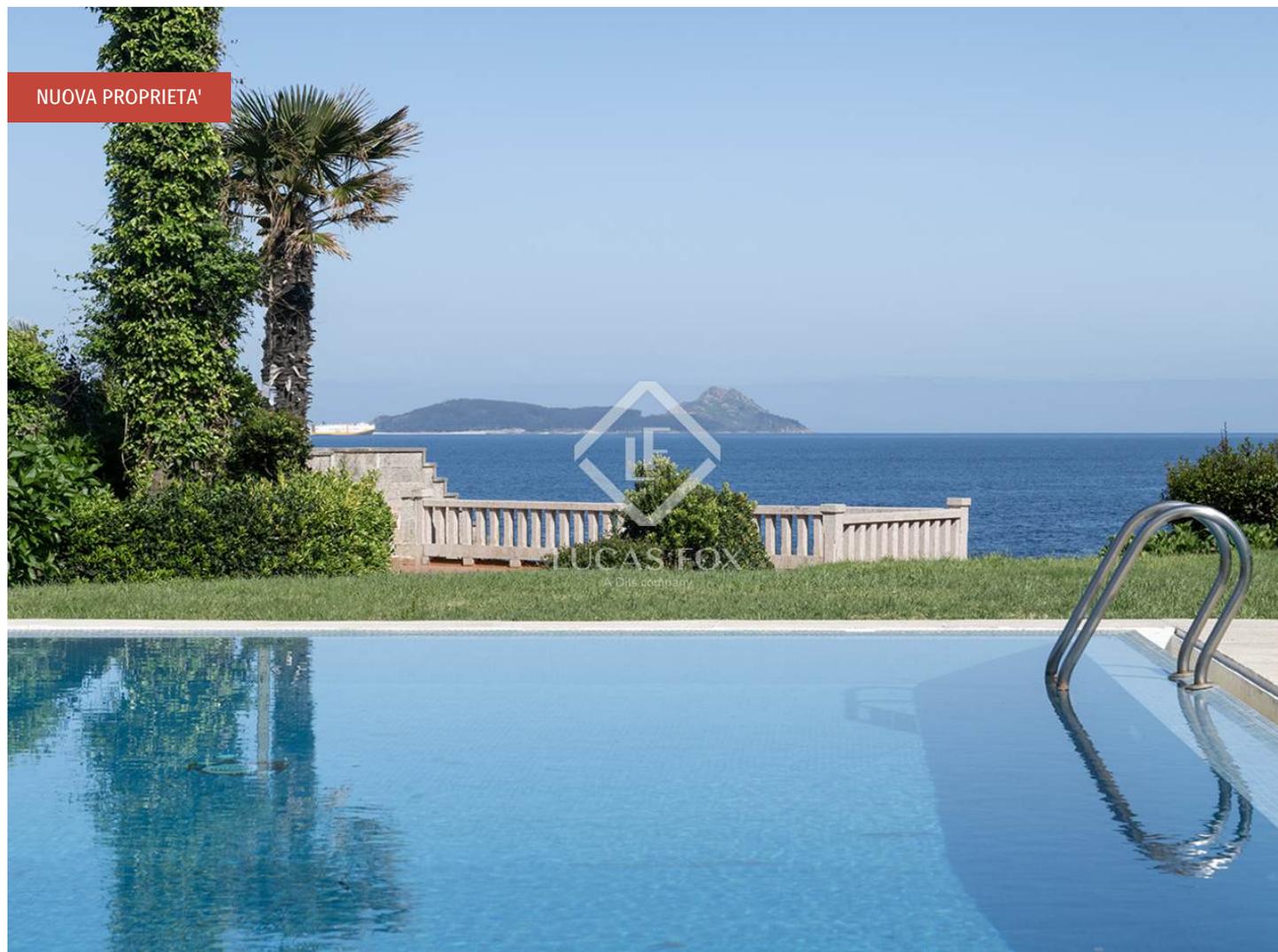


2.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'
Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Vigo, Galicia

Spagna » Galicia » Vigo » 36392

8	6	1.344m²	2.838m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

2.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria' Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Vigo, Galicia

Spagna » Galicia » Vigo » 36392

8 Bedrooms **6** Bathrooms **1.344m²** Planimetrie **2.838m²** Plot size

DESCRIZIONE

Splendida casa in pietra, solidamente costruita, con vista unica e privilegiata sull'estuario di Vigo. Situata su un ampio terreno con piscina e accesso diretto a una delle zone costiere più belle della costa di Vigo.

Lucas Fox offre una splendida proprietà in riva al mare, unica nella regione per la sua posizione proprio sull'estuario di Vigo e per l'accesso diretto alla spiaggia di Portiño, con la sua sabbia bianca, le acque cristalline e i suoi paesaggi meravigliosi.

La proprietà si estende su una superficie costruita di 600 m², distribuita su tre piani, con vista mare. L'accesso alla proprietà è comodo e offre un ampio parcheggio con un'ulteriore struttura coperta, con spazio sufficiente per diversi veicoli. Il terreno di quasi 3.000 m² comprende una piscina e un campo da tennis.

Entrando nella casa, troviamo il primo piano con un ampio soggiorno e sala da pranzo con camino e accesso a una spaziosa terrazza con vista mare. A questo livello si trovano la suite principale e due ulteriori camere da letto.

Il piano superiore è composto da un'ampia sala polivalente e da una camera da letto, entrambe collegate a una terrazza che, grazie alla sua altezza, offre una vista unica sull'estuario, sulle isole Cíes e sui dintorni rurali della proprietà.

Il piano inferiore ha accesso diretto al terreno e ai suoi giardini. Qui troviamo un ampio soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta e accesso diretto a un ampio portico. Questo piano ospita quattro camere da letto e due bagni.

Uno dei punti di forza di questa proprietà è il suo belvedere, situato proprio sulla linea di confine tra la fine del lotto e l'inizio della spiaggia di Portiño. Situato a pochi metri dal livello della sabbia, questo spazio chiuso con ampie vetrate permette di ammirare la spiaggia e le sue acque blu-verdi in tutto il loro splendore. A causa dello spazio limitato disponibile nei dintorni, l'accesso a questa spiaggia è molto difficile per il pubblico, rendendola il rifugio ideale per prendere il sole, nuotare o fare snorkeling.

Questa proprietà è ideale per una famiglia numerosa, per eventi sociali indimenticabili o come investimento, in quanto potrebbe essere trasformata in una lussuosa proprietà da affittare, in grado di generare ottimi rendimenti.



lucasfox.it/go/vig57379

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Campo da tennis, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

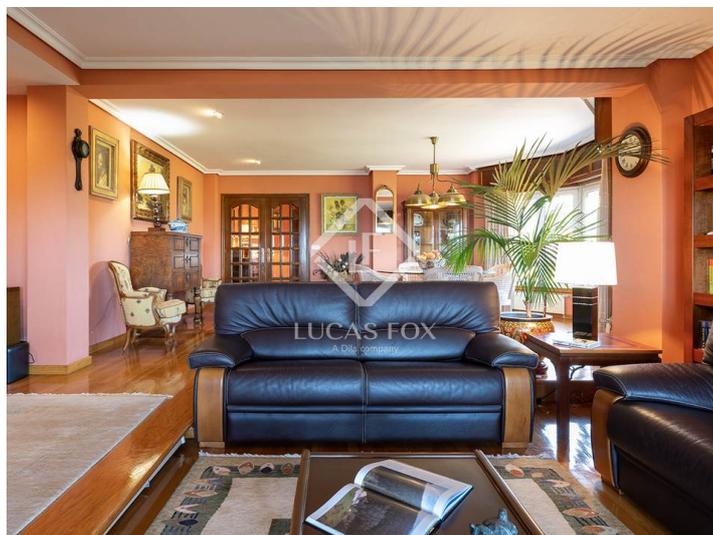
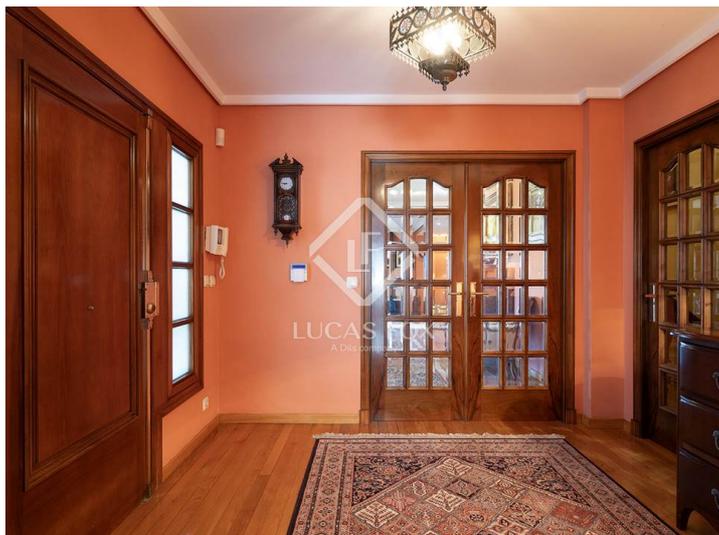
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

2.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria' Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Vigo, Galicia

Spagna » Galicia » Vigo » 36392

8	6	1.344m²	2.838m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per ulteriori informazioni non esitate a contattare Lucas Fox.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna