

950.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15886

**8** Bedrooms    **3** Bathrooms    **865m<sup>2</sup>** Planimetrie    **56.020m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

950.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15886

**8** Bedrooms      **3** Bathrooms      **865m<sup>2</sup>** Planimetrie      **56.020m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Con 865 m<sup>2</sup> di superficie costruita, questa proprietà offre al suo prossimo proprietario infinite possibilità e un ampio terreno parzialmente edificabile di 5 ettari di proprietà privata. A breve distanza in auto da Santiago de Compostela.**

Oltre 4 ettari di terreno (40.000 m<sup>2</sup>) circondano questa casa padronale galiziana, che include una cappella privata. La casa offre una posizione tranquilla con vista sul paesaggio naturale e la vicinanza alla città di Santiago de Compostela, rendendola un eccellente rifugio di campagna.

Percorrendo l'imponente viale d'accesso, la tenuta presenta un ampio appezzamento di terreno che si estende sulla destra, con alberi da frutto e castagni, e giardini sulla sinistra, salendo verso la casa principale, una costruzione in pietra con terrazze, tipica dell'architettura dell'epoca. Dall'altro lato della casa si trova l'originale grande porta d'ingresso a due ante, con colonne in pietra e una croce a guardia dell'ingresso. Da questo lato, la facciata è una semplice finitura in pietra e malta, distribuita su due piani più le stanze nella soffitta. Le terrazze si trovano tutte sull'altro lato, esposto a sud e quindi esposto al sole durante tutto il giorno.

L'ingresso principale avviene tramite una scala in pietra all'estremità est dell'edificio, che conduce al primo piano. Naturalmente, un tempo il piano terra dell'edificio era adibito ad alloggi per gli animali, quindi il primo piano è dove sono state costruite le zone giorno principali. Il tetto della casa è stato sostituito negli anni '80 dopo un incendio e anche in quel periodo sono stati eseguiti numerosi lavori di ristrutturazione. L'immobile si trova ancora in buone condizioni, ma necessita di una ristrutturazione per adeguarlo agli standard odierni e per aiutarlo a raggiungere il suo pieno potenziale.

Dall'ingresso principale si accede al piano inferiore tramite un corridoio, e a sinistra si trova un soggiorno con un grande camino in pietra. Dalla zona giorno si accede a terrazze esposte a sud, oltre a una terrazza angolare più ampia, accessibile dalla sala da pranzo e dalla suite padronale. Su questo piano si trovano anche la cucina, lo studio, altre due camere da letto e un bagno. Salendo di un altro piano, si trovano altre cinque camere da letto, due bagni e un ripostiglio al piano mansardato.

Al piano terra troviamo una sala giochi, una dispensa, un garage e una legnaia.



[lucasfox.it/go/vig57880](https://lucasfox.it/go/vig57880)

Vista Montagna, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Lavanderia, Da Ristrutturare, Caminetto, Balcone, Armadi a muro,

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**950.000 €** Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## **Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15886

<b>8</b>	<b>3</b>	<b>865m<sup>2</sup></b>	<b>56.020m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

All'esterno, ci sono giardini, terreni con alberi da frutto, castagneti e viti. Il terreno si estende per oltre 35.000 m<sup>2</sup> e comprende la cappella di Santa Maria, dall'altro lato della strada di accesso, anch'essa di proprietà.

Questa proprietà è adatta a una famiglia numerosa in cerca di un rifugio in campagna, a investitori in cerca di un potenziale hotel rurale o spazio per eventi, o semplicemente ad acquirenti interessati a proprietà storiche in generale.

**Contattaci per questa proprietà**

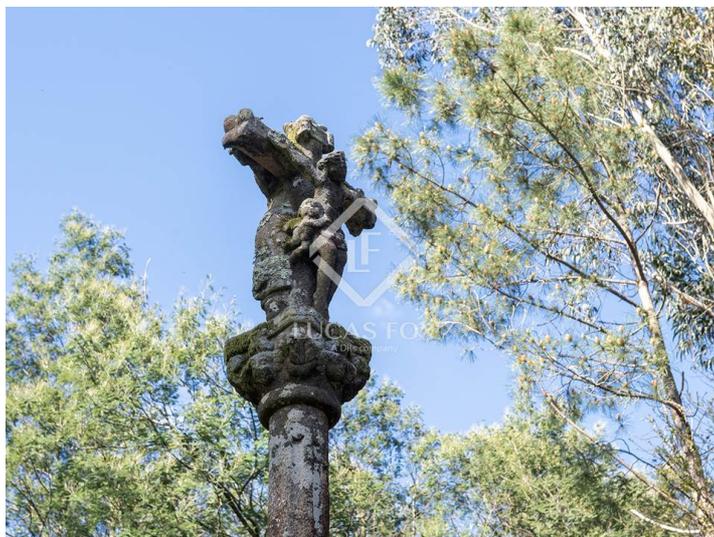
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

950.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15886

<b>8</b>	<b>3</b>	<b>865m<sup>2</sup></b>	<b>56.020m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna