

250.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

## Terreno di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

2	1	67m <sup>2</sup>	2.741m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprieta'**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

250.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà

## Terreno di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

**Terreno urbano con splendida vista sull'estuario e sulle isole atlantiche e una piccola baita in legno.**

Questo terreno ha un ottimo accesso, con un ingresso recintato dalla strada, e gode di una fantastica vista sull'estuario di Pontevedra, sulle isole Cies atlantiche e sull'oceano.

Oltre a un ampio terreno edificabile, il pacchetto include anche una baita in legno con due camere da letto e un garage privato. Il terreno può essere suddiviso in lotti separati per più edifici, oppure utilizzato per realizzare un'unica proprietà di lusso, con una spettacolare vista sul mare e sulla campagna, in una tranquilla posizione di campagna, a soli dieci minuti dal centro di Sanxenxo. Qualsiasi progetto edilizio dovrà essere presentato all'ufficio urbanistico di Sanxenxo.

Entrando nel campo dal cancello, ben accessibile dalla strada, il garage si trova sulla sinistra e, poco più avanti, allo stesso livello, si trova la baita in legno, con una terrazza sul davanti. C'è anche un ulteriore annesso in mattoni che ospita una zona lavanderia e un ripostiglio.

Il terreno si trova su una collina, con vista sul meraviglioso paesaggio e sul mare, ed è esposto a ovest-sud-ovest, ricevendo il sole per gran parte della giornata. Il terreno si sviluppa su livelli rialzati e si estende per poco meno di 3000 m<sup>2</sup>. Se lo si desidera, è possibile suddividerlo per creare residenze separate.

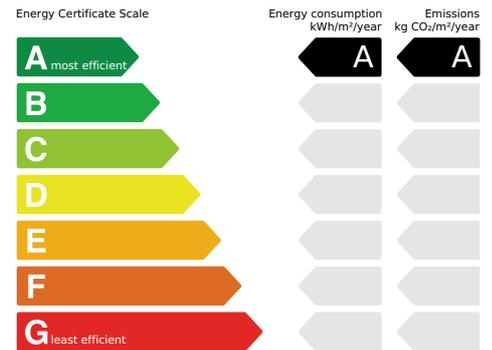
La posizione privilegiata gode della pace e della tranquillità della posizione collinare, ma al contempo il centro della località turistica di Sanxenxo è raggiungibile in breve tempo in auto, le spiagge di Areas e Sanxenxo sono a soli dieci minuti di distanza e anche Pontevedra è facilmente raggiungibile.

Questa proprietà potrebbe interessare a chiunque desideri un rifugio estivo, a chi vuole costruire la propria casa perfetta in riva al mare o, naturalmente, a investitori o speculatori in cerca di un terreno edificabile vicino alla ricercata zona di Sanxenxo.



[lucasfox.it/go/vig59314](https://lucasfox.it/go/vig59314)

Vista sul mare, Vista Montagna,  
Terrazza, Parquet, Luce naturale, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Cucina attrezzata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

250.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

## Terreno di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna