

365.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

365.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Un'incantevole villa con 4 camere da letto situata su un terreno privato in una zona tranquilla, a breve distanza in auto dalla costa galiziana, tra cui Cambados e Villagarcía de Arousa. Costruita con materiali di buona qualità.

Questa casa in pietra è stata costruita dai proprietari nel corso degli anni '90 e completata nel 2000, con finiture di alta qualità in legno massello, marmo e granito. Situata a Ribadumia, nel cuore della regione vinicola Albariño delle Basse Rías, in una tranquilla zona rurale, offre splendide spiagge a 15 minuti di auto e la città di Cambados a meno di 10 minuti. Anche Pontevedra e Villagarcia sono facilmente raggiungibili. Alcuni potrebbero desiderare di ristrutturare la proprietà per adeguarla agli stili e agli standard attuali, ma allo stesso tempo è pronta per essere abitata e dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio.

Si accede alla villa tramite un sentiero in pietra e salendo alcuni gradini fino all'ingresso principale. La facciata è rifinita in pietra tipo granito, con graziose persiane alle finestre. Una volta entrati, troviamo un ingresso con pavimento in granito, che conduce al soggiorno e alla sala da pranzo open space. Qui si trovano arredi in legno massello, tra cui un angolo bar, pavimenti in marmo lucido e un camino aperto. Le finestre sono in castagno. Uscendo dalla zona giorno, a sinistra si trova una cucina attrezzata e a destra un bagno.

Un'alta finestra illumina la scala in legno che conduce al primo piano, dove si trovano quattro ampie camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, e un bagno in comune. Ogni camera ha la propria terrazza e in tutte le stanze sono presenti ampi armadi a muro. Il pavimento in legno, ben curato, è presente in tutto il primo piano.

Tornando al piano inferiore e scendendo di un altro livello, si trova il seminterrato con un garage per due veicoli, un bagno e la sala macchine.

All'esterno, la casa in pietra è circondata da un giardino maturo, pianeggiante e facile da gestire, con una selezione di palme e altri alberi.

Questa proprietà è ideale per una coppia o una famiglia in cerca di uno stile di vita rilassato in campagna, con facile accesso alla spiaggia e alle città vicine. Potrebbe anche essere la soluzione ideale per un investitore in cerca di un immobile da affittare in questa rinomata regione.

lucasfox.it/go/vig59861

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,
Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,
Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

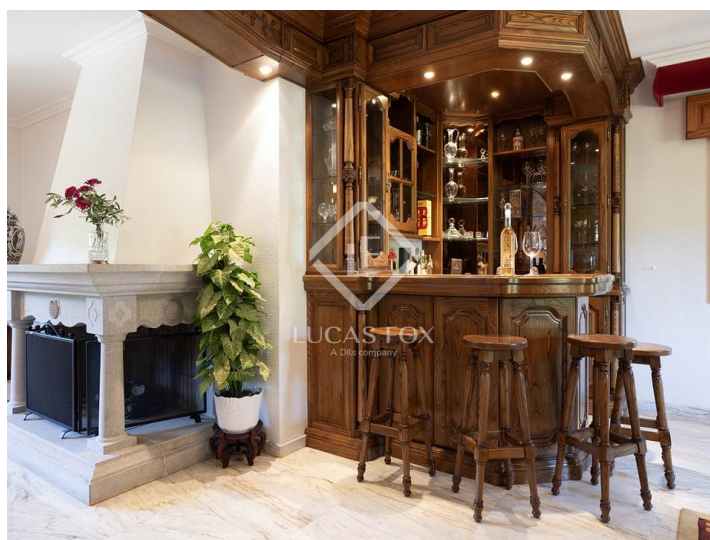
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

365.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna