

285.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 1,539m<sup>2</sup> in vendita a Ourense

Spagna » Galicia » Ourense » 32420

3            1            190m<sup>2</sup>            1.539m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

285.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 1,539m<sup>2</sup> in vendita a Ourense

**Una graziosa casa in pietra con un design accattivante, stile e giardino, situata nella zona di Orense. La proprietà si trova a pochi passi da un grazioso villaggio.**

Questa deliziosa villa in pietra si trova nell'entroterra di Vigo, in un pittoresco villaggio con facile accesso a tutti i servizi. Arroccata su una piccola collina, la proprietà gode di un soleggiato orientamento a sud e di una vista mozzafiato sulle montagne e sulla campagna circostante.

La casa è caratterizzata da una disposizione ben progettata, con un giardino facile da curare, una piscina e un grazioso gazebo, perfetto per pranzi e cene all'aperto e per intrattenere la famiglia e gli amici. Affacciata sulla valle, la proprietà si trova nel cuore della regione di Ribeiro, rinomata per i suoi vigneti e le sue bellezze naturali.

Entrando, si viene accolti da un grazioso giardino esposto a sud che conduce alla villa rivestita in pietra. Gli interni offrono una distribuzione comoda e pratica. L'ingresso si apre sulla sinistra su una cucina completamente attrezzata con mobili di qualità, elettrodomestici moderni e un'isola centrale che si collega perfettamente alla zona pranzo e soggiorno open space. Sullo stesso piano si trovano anche una camera da letto, un bagno completo e l'accesso diretto al giardino.

Al piano superiore, l'open space è attualmente adibito a zona notte, con due camere da letto e un accogliente soggiorno. Gli alti soffitti, le caratteristiche pareti in pietra e la disposizione accogliente della casa le conferiscono un fascino caldo e caratteristico.

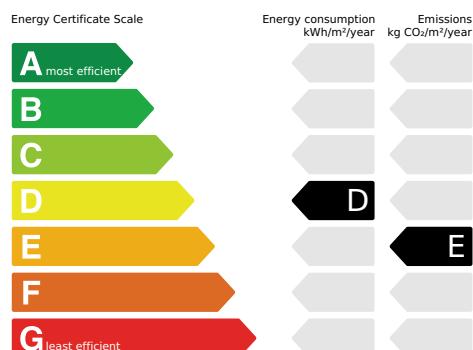
All'esterno, il giardino comprende una piscina e un gazebo, ideali per barbecue e ritrovi estivi. Questa proprietà è perfetta per una piccola famiglia in cerca di una residenza estiva a bassa manutenzione, o per una coppia in cerca di un rifugio tranquillo in un incantevole contesto rurale.

Situata in una posizione comoda, la casa si trova a pochi passi dai servizi locali e a soli cinque minuti a piedi da sentieri panoramici e da una splendida passeggiata lungo il fiume.



[lucasfox.it/go/vig60926](http://lucasfox.it/go/vig60926)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Aria condizionata,

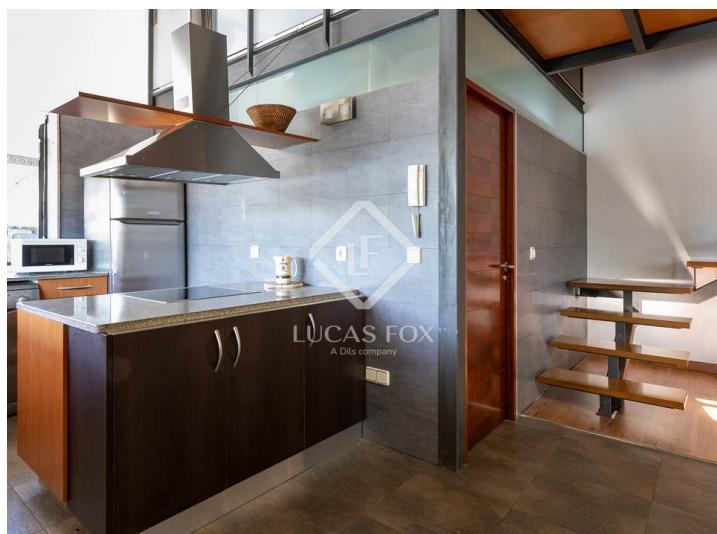
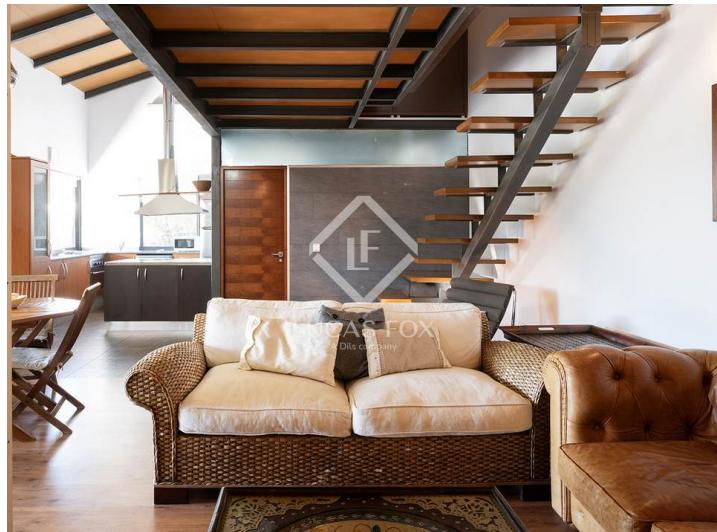


**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

285.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 1,539m<sup>2</sup> in vendita a Ourense



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna