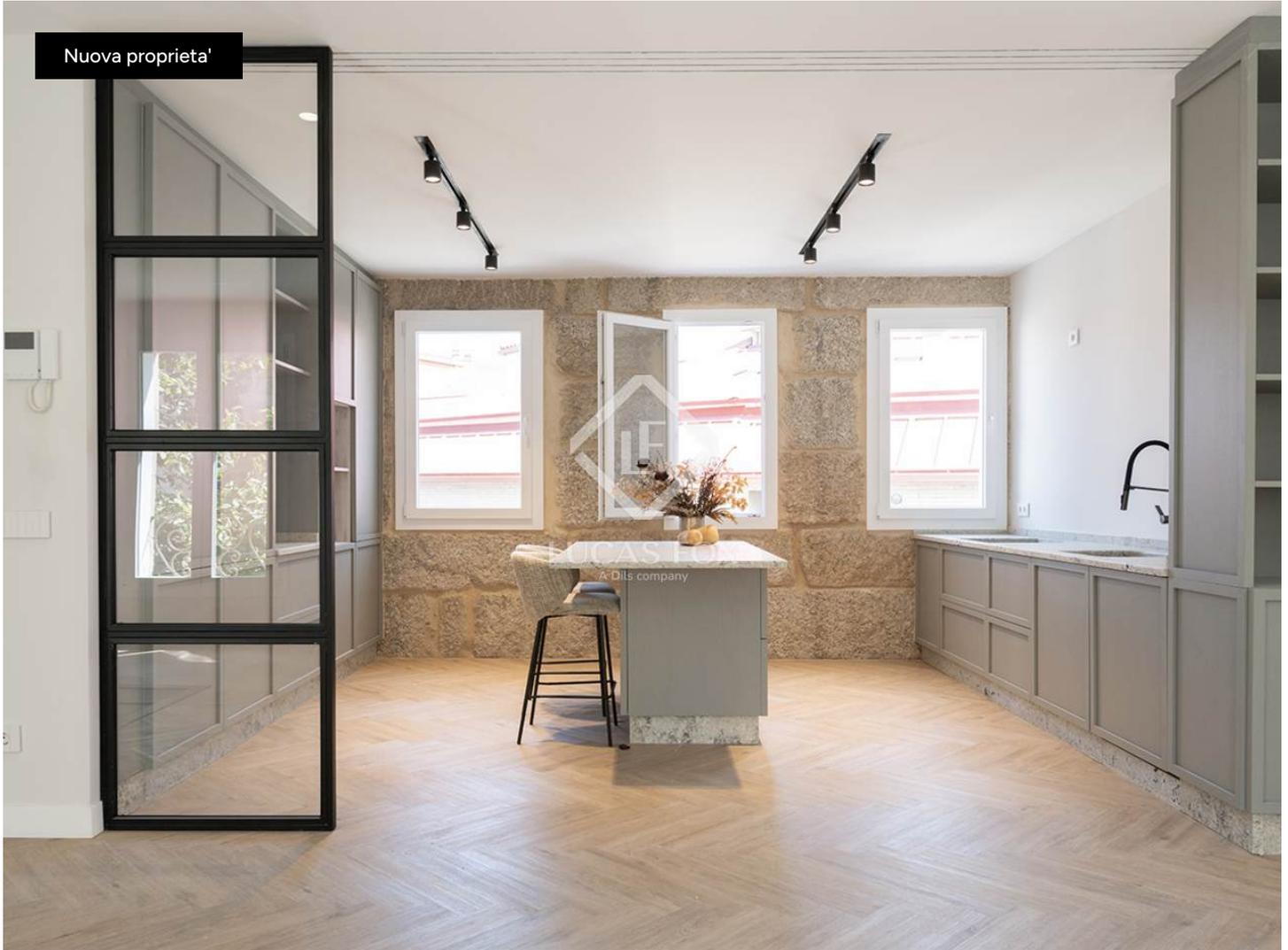


550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36002

3 3 216m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Appartamento duplex ristrutturato con gusto, con finiture di design e pareti in pietra a vista, 3 camere da letto e soffitti a volta, situato nel centro città e a pochi passi da tutti i servizi.

Questo splendido appartamento è uno dei due duplex di un edificio recentemente ristrutturato a Pontevedra. Con il fiume a due passi e il centro città dall'altra parte, questa proprietà è la casa ideale per chi cerca la comodità di vivere in centro, ma con il vantaggio di trovarsi in una zona più tranquilla. Questo duplex occupa il secondo e il terzo piano dell'edificio.

Arrivando dall'ingresso principale della proprietà, che si trova in una strada tranquilla, l'ascensore per il secondo piano è alla nostra sinistra; più avanti possiamo anche usare la scala originale, rifinita in bianco, con pareti in pietra originale e gradini in marmo.

Entrando nell'appartamento, veniamo accolti da un ampio soggiorno open space, luminoso e arioso, con la zona cucina separata da un'elegante parete in vetro. Questa può essere ampliata, se lo si desidera, per creare una maggiore separazione dalla zona giorno. La cucina presenta eleganti mobili grigi e piani di lavoro chiari.

L'intera proprietà è caratterizzata da un design e materiali di qualità, con pietra a vista e pavimenti in legno chiaro con motivo a spina di pesce in tutta la proprietà. Il soggiorno e la sala da pranzo open space sono caratterizzati da alte finestre sulla facciata anteriore dell'edificio, che creano un'atmosfera luminosa e confortevole. Ogni dettaglio è rifinito con stile, con una combinazione di legni chiari e pareti bianche intervallate da pietra naturale a vista. Il design uniforme si ritrova in tutti gli ambienti, con la falegnameria chiara che richiama le porte e i pavimenti, e gli eleganti lampadari neri.

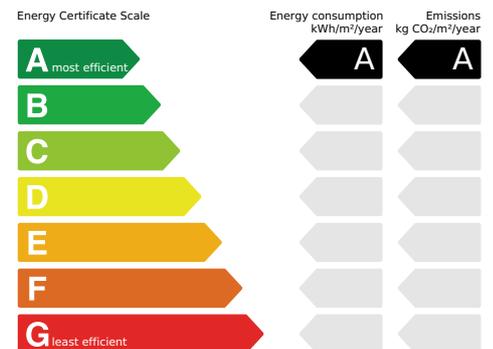
Oltre la cucina, sulla sinistra, si trova un bagno per gli ospiti e, di fronte, la suite principale, che può essere chiusa con porte scorrevoli. Qui si trova un ampio spogliatoio con mobili a muro e, sulla sinistra, la camera da letto principale con bagno privato e doccia. Questa camera da letto gode anche di un piccolo balcone.

Salendo le scale fino al secondo piano dell'appartamento, ricavato nel sottotetto dell'edificio, troviamo due camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, e un bagno in comune con doccia. Troviamo anche una terza stanza, utilizzabile come sala giochi o ufficio, e un piccolo ripostiglio. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento al primo piano e di termosifoni al secondo, il tutto alimentato da una pompa di calore ad aria.



lucasfox.it/go/vig60958

Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Edificio modernista, Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

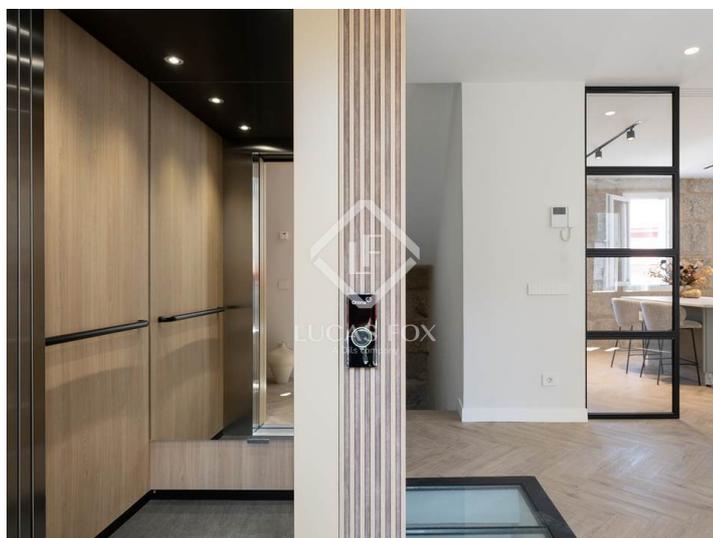
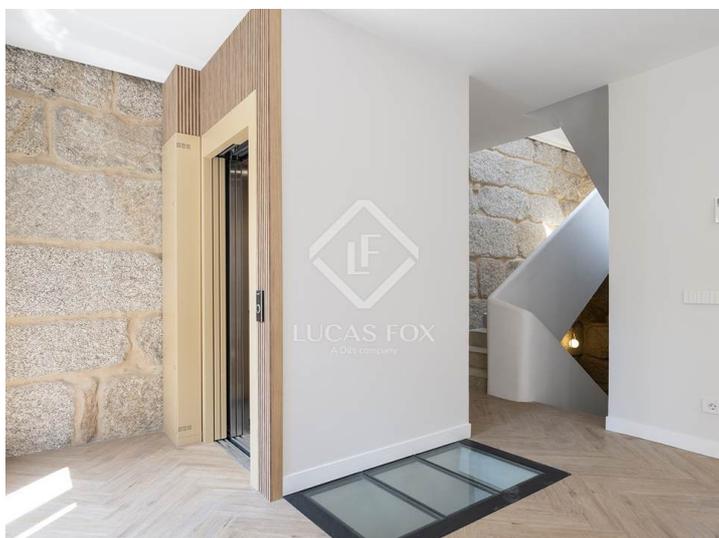
+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Questo splendido appartamento duplex è perfetto per una coppia o una famiglia che desidera vivere nella città di Pontevedra e offre ottimi collegamenti con scuole e servizi locali, nonché con gli aeroporti, la stazione ferroviaria e altre città vicine come Vigo e Santiago.

Per ulteriori informazioni contattateci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna