LUCAS FOX
A Dils company

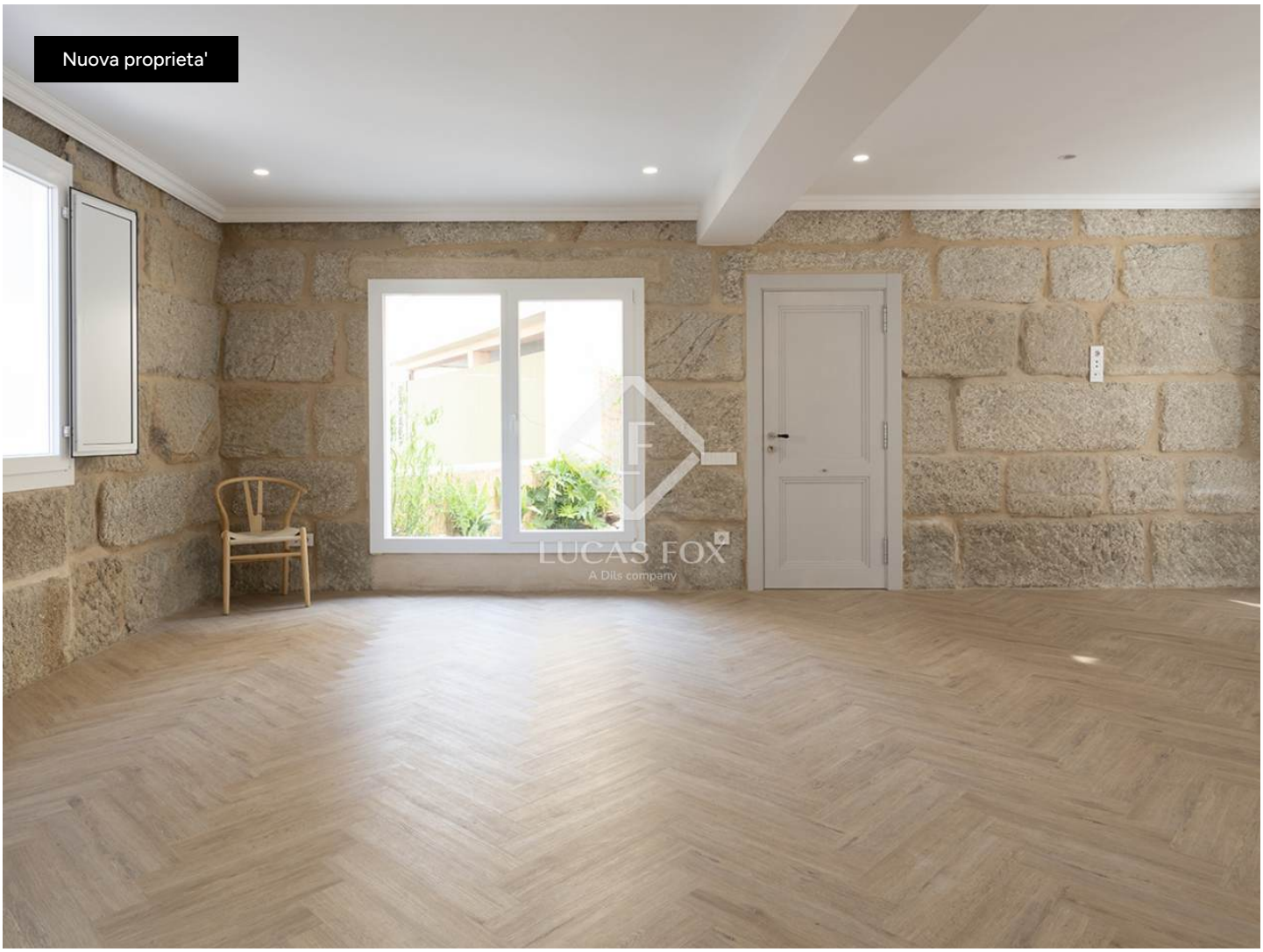
Ref. VIG61398

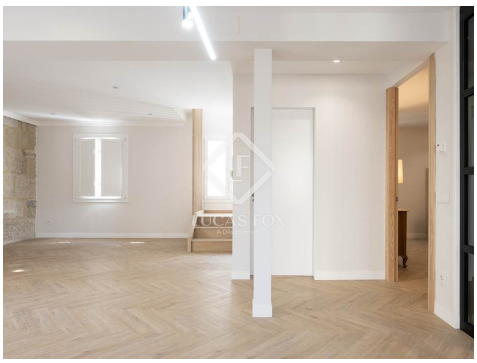
595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36002

3	3	276m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIG61398

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Pontevedra

Appartamento duplex ristrutturato con gusto, con finiture di design e pareti in pietra a vista, terrazze e a pochi passi dal centro storico di Pontevedra.

Questa splendida proprietà è uno dei due appartamenti duplex in un edificio recentemente ristrutturato a Pontevedra. Con il fiume a due passi e il centro città dall'altra parte, questa proprietà è la casa ideale per chi cerca la comodità di vivere in centro, ma con il vantaggio di trovarsi in una zona più tranquilla.

Questo duplex occupa il piano terra e il primo piano dell'edificio e gode di uno spazio esterno con due patii ideali per i lunghi pomeriggi estivi.

Arrivando dall'ingresso principale dell'edificio, che si trova in una strada tranquilla, l'ingresso dell'appartamento si trova sulla destra. Troviamo prima una sala di ricevimento che può essere utilizzata come ufficio, e poi l'ampio soggiorno principale, luminoso e arioso, con una zona cucina separata da un'elegante parete in vetro. L'intera proprietà è caratterizzata da un design e materiali di pregio, con pietra a vista e un pavimento in legno chiaro con motivo a spina di pesce, che può essere riscaldato nei mesi invernali tramite una pompa di calore ad aria.

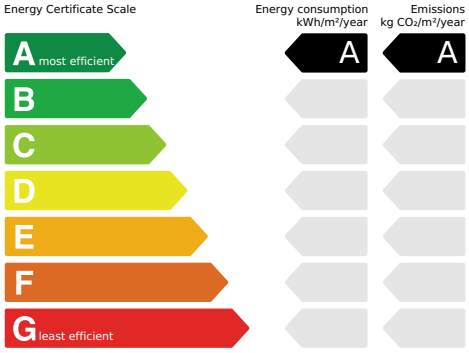
Il soggiorno e la zona pranzo open space sono caratterizzati da numerose finestre che creano un'atmosfera piacevole, e dispongono di due uscite sui patii separati. La cucina, a sinistra, presenta eleganti mobili grigi e piani di lavoro chiari. Il tutto è rifinito con stile, con una combinazione di legni chiari e pareti bianche intervallate da pietra naturale a vista. Su questo piano si trova anche un bagno con doccia.

Salendo le scale fino al primo piano, il design uniforme continua, con falegnameria dai colori chiari, porte coordinate al pavimento e eleganti lampade. Sulla destra si trova la suite principale, completa di bagno e cabina armadio privati, e un piccolo balcone con vista sul patio sottostante. Tornando al corridoio, si trova il bagno principale di fronte alla scala, con vasca e doccia indipendenti con box. Seguono altre due camere da letto, una matrimoniale con due alte finestre sul fronte dell'edificio e l'altra, sul retro, con due letti singoli, entrambe con armadi a muro. Sempre a questo piano si trova il locale lavanderia.

Questo splendido appartamento duplex è perfetto per una coppia o una famiglia che desidera vivere nella città di Pontevedra e offre ottimi collegamenti con scuole e servizi locali, nonché con gli aeroporti e le stazioni ferroviarie per altre città vicine come Vigo e Santiago.

lucasfox.it/go/vig61398

Terrazza, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIG61398

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Pontevedra

Per ulteriori dettagli contattateci.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna