

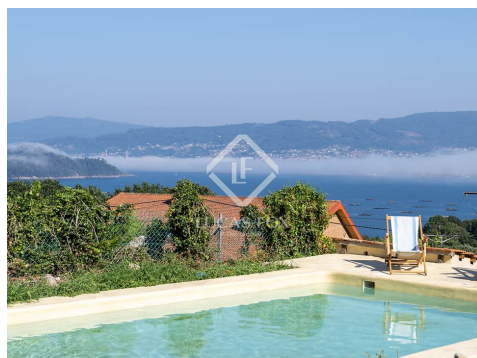
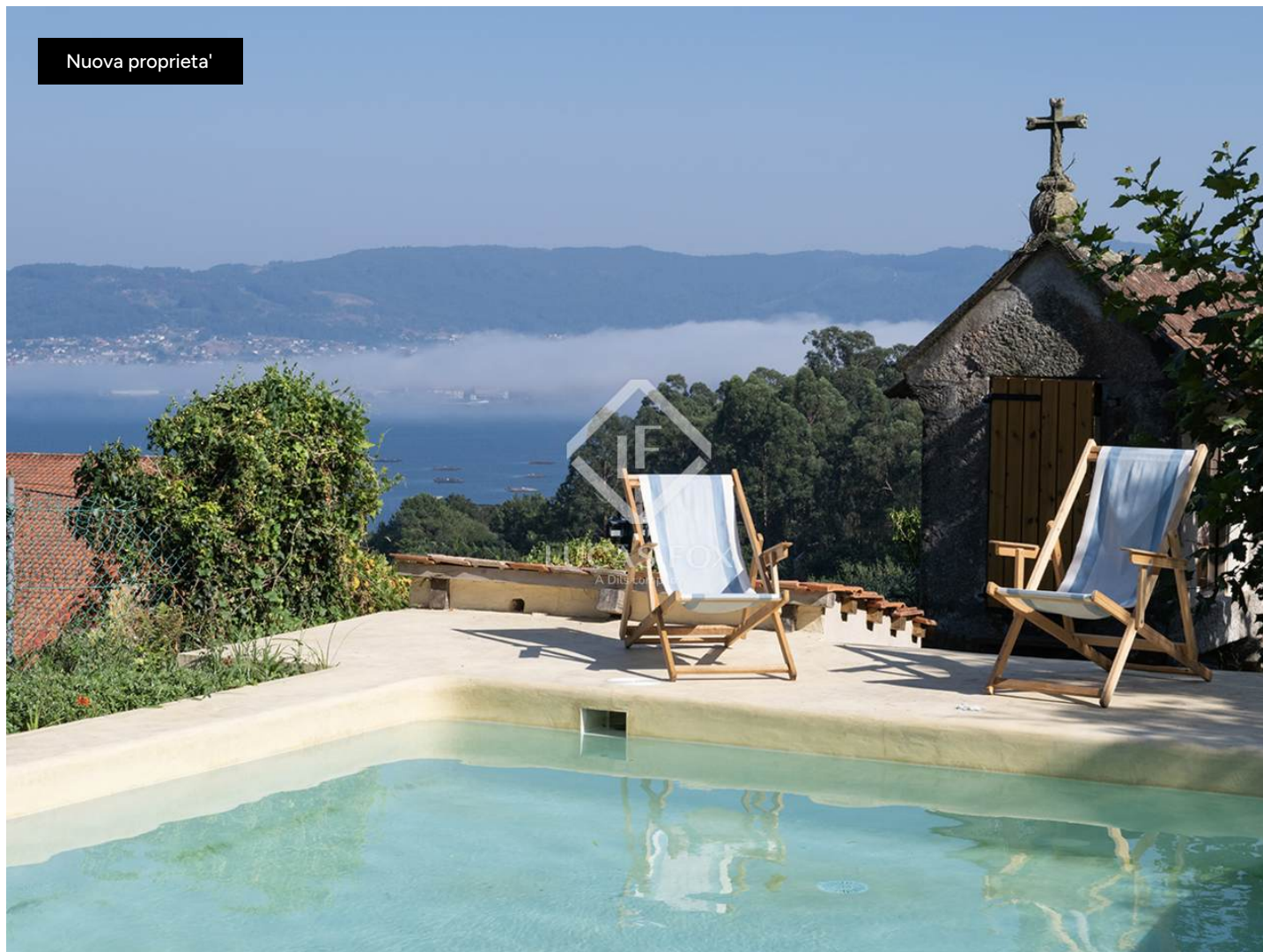
1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36992

5	3	394m <sup>2</sup>	1.082m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

**Questa casa d'epoca è stata ristrutturata da un architetto e dotata di finiture spettacolari, e gode di una vista sull'estuario di Pontevedra.**

Affacciata sull'estuario di Pontevedra dalla sua posizione elevata, questa splendida proprietà è un gioiello nascosto. Situata a Samieira, tra la cittadina costiera di Sanxenxo e la città di Pontevedra, a soli cinque minuti di auto dal villaggio di Combarro e da una serie di spiagge sabbiose.

Tra il 2022 e il 2024, lo studio di architettura Rojo Fernández-Shaw ha realizzato un progetto di ristrutturazione completo, che ha dato vita a un design funzionale ma al tempo stesso elegante, mantenendo le caratteristiche originali e il fascino di questa proprietà storica. Sono stati privilegiati prodotti naturali e sostenibili, così come il design contemporaneo e il comfort moderno, con l'intento di coniugare armoniosamente il vecchio e il nuovo.

Entrando dalla porta principale al piano terra, ci troviamo di fronte a una sala da pranzo aperta che conduce alla cucina, che fonde un look moderno con marmo, legno e una grande stufa, per un'atmosfera da cucina rustica. Pavimento in legno massello in tutta la casa e soffitti a vista che rivelano le travi originali. Girando a destra dalla cucina, si accede a un'ampia zona giorno aperta, con finestre rivolte a sud, con vista sull'estuario di Pontevedra e sull'isola di Tambo.

Verso l'estremità nord della casa troviamo una serie di quattro camere da letto, che condividono due bagni, progettate per imitare la forma di una barca.

Salendo le scale per il primo piano troviamo un'ampia zona giorno, con spazio da adibire a ufficio, e la camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio.

Da questo livello, si accede agli spazi esterni tramite una terrazza in legno per godere della fresca aria di campagna. Nel giardino troviamo aree a prato che circondano una piscina di acqua salata, che sfrutta la vista sul mare, e un granaio, conservato e convertito in una zona relax con vista, perfetta per la lettura o anche come area giochi per i bambini.

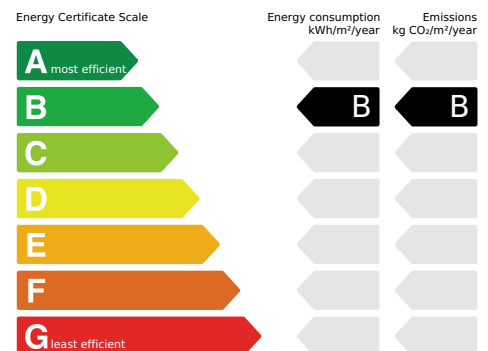
Non si è badato a spese per la ristrutturazione di questa pittoresca e originale casa in pietra, dove design, stile e materiali di alta qualità sono stati al centro dell'attenzione. Questa proprietà rappresenta il rifugio perfetto per chi cerca una casa vicino al mare, come prima o seconda residenza, a breve distanza da Pontevedra e con tutti i servizi a portata di mano a Combarro.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/vig61815](https://lucasfox.it/go/vig61815)

Vista sul mare, Vista Montagna,  
Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Parquet, Luce naturale,  
Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna