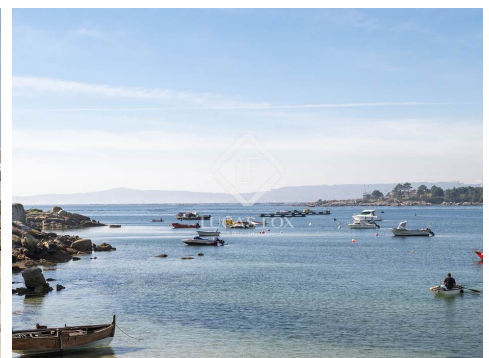
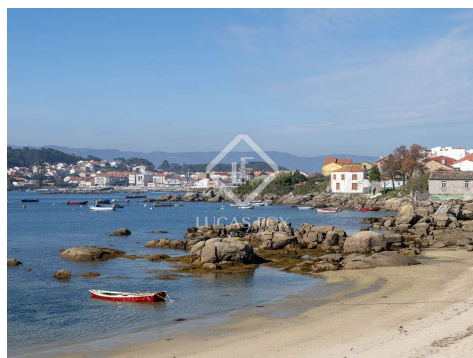
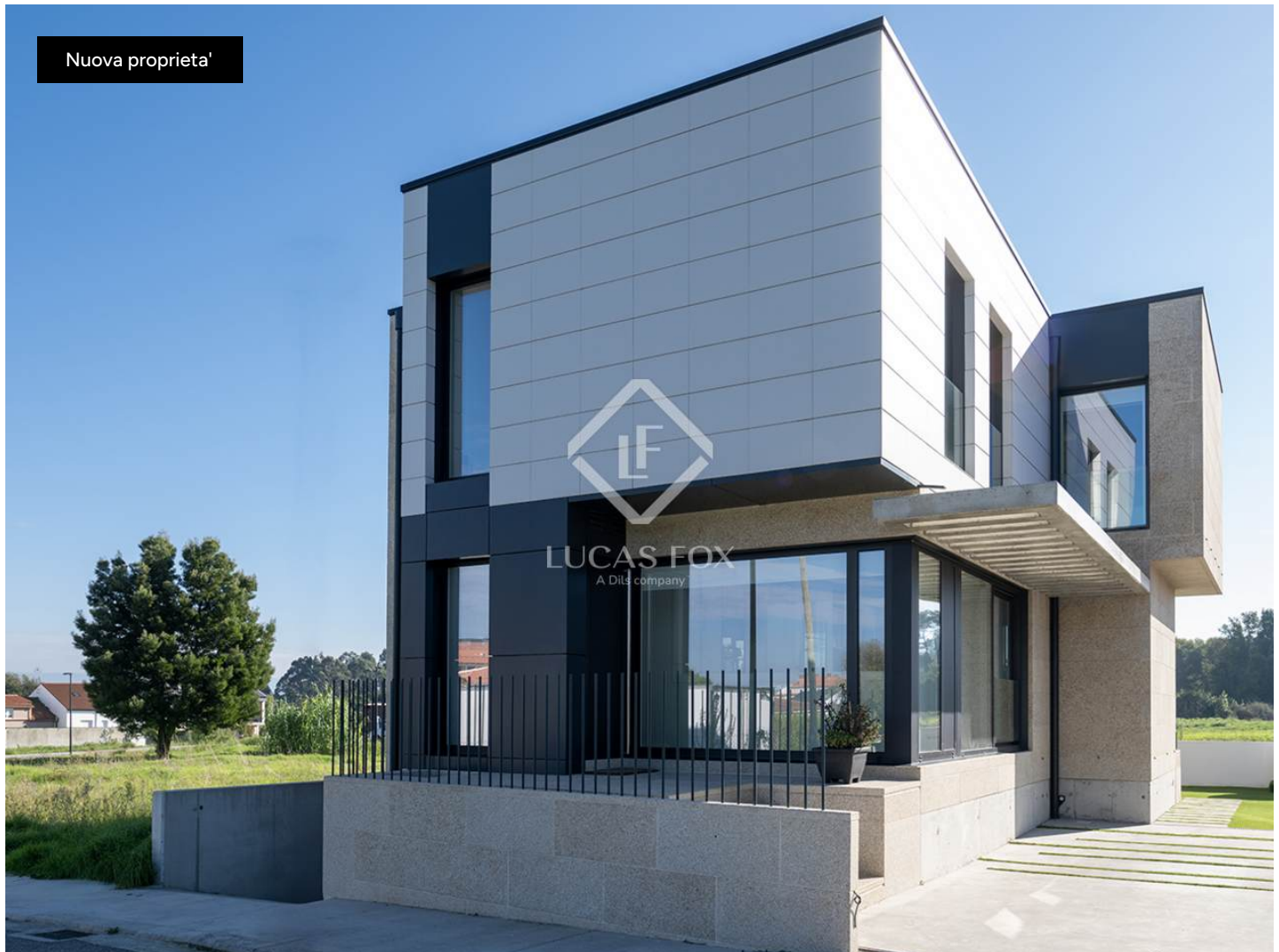


600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36626

4	2	244m ²	214m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

Casa di recente costruzione con finiture eleganti, a meno di cinque minuti a piedi dalla spiaggia, sull'isola di Arousa (Illa de Arousa)-Rias Baixas, Galizia

Una moderna casa con quattro camere da letto e tutti i comfort moderni si trova nella splendida e ambita isola di Arousa, nell'estuario dell'omonimo fiume. La casa dista meno di cinque minuti dalla spiaggia più vicina, su un'isola nota per il suo parco naturale e gli splendidi paesaggi naturali.

La proprietà si trova in una zona residenziale dell'isola, su un piccolo terreno, e dispone di un garage privato al piano interrato. Esternamente ha un aspetto contemporaneo, ma è costruita principalmente in pietra tradizionale.

Arrivando a piedi attraverso la porta d'ingresso, ci troviamo di fronte a un corridoio con molta luce naturale, fornita da un lungo lucernario e da alte finestre. Sulla destra si trova una cucina attrezzata, praticamente inutilizzata, completa di isola e di un'elegante illuminazione indiretta, caratteristica presente in tutta la proprietà. Accanto alla cucina, come parte della disposizione open space, si trovano una zona pranzo e un soggiorno sul retro, con accesso al giardino.

Il pavimento in laminato di legno utilizza una pompa di calore ad aria per il riscaldamento a pavimento. È presente anche un sistema di ventilazione che garantisce la qualità dell'aria, scambiando aria fresca con quella interna senza disperdere calore.

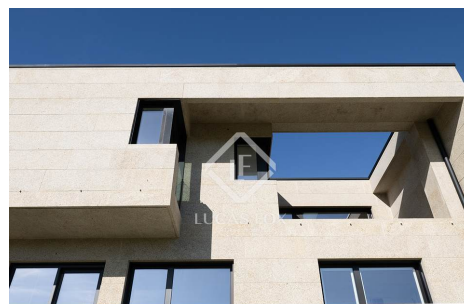
Al piano terra si trovano una camera matrimoniale con armadi a muro e mobili, nonché un bagno con doccia.

Una scala a vista con parete in vetro e un pianerottolo a galleria ci conduce al primo piano. A questo livello troviamo la camera da letto principale con letto king size, una camera matrimoniale e una camera singola che può essere utilizzata anche come ufficio. C'è un ampio bagno principale completo di box doccia e le camere da letto sono arredate con mobili su misura.

Al piano interrato troviamo un garage doppio, una sala macchine e un ripostiglio.

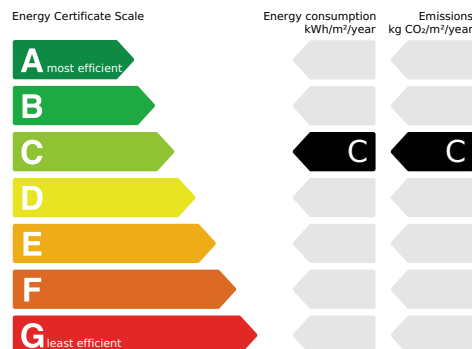
Questa casa è perfetta per chi cerca una seconda casa vicino alla spiaggia in Galizia, o per chi cerca uno stile di vita più rilassato in una comunità sull'isola, aperta tutto l'anno. Rappresenta anche un interessante investimento per il mercato degli affitti per le vacanze.

La casa è stata completata nel 2023 ed è in condizioni quasi pari al nuovo.



lucasfox.it/go/vig62044

Giardino, Garage, Tetto alto,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Edificio modernista,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro

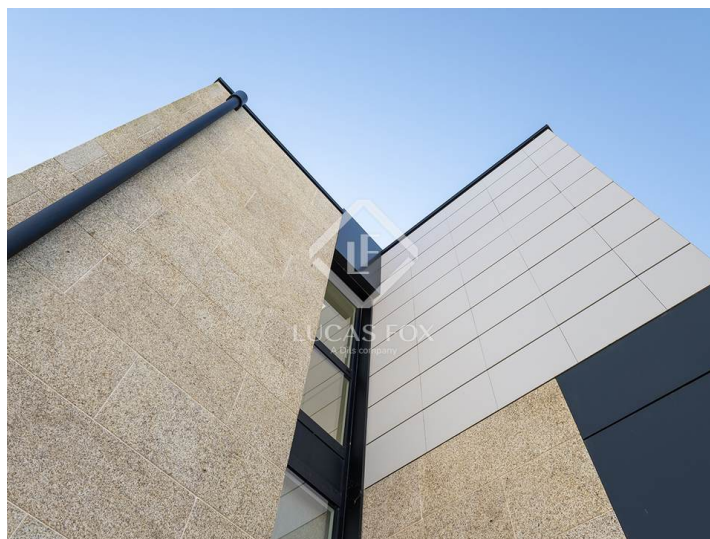
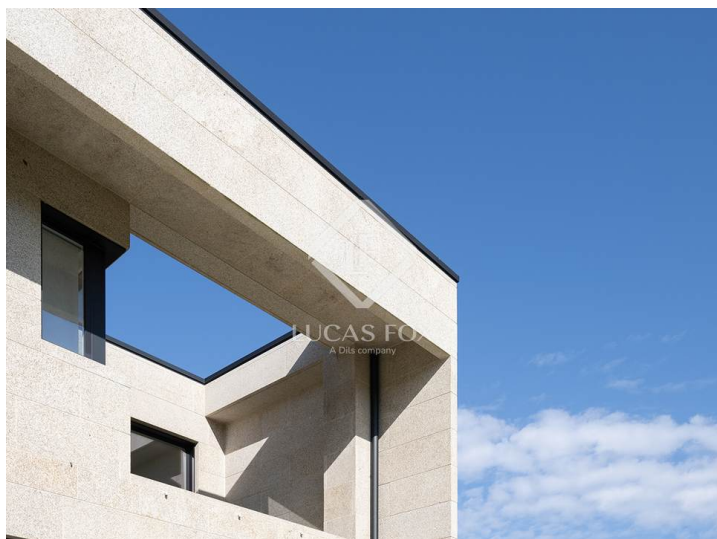


Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna