

375.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36684

4            2            422m<sup>2</sup>            1.737m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

375.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

**Caratteristica casa a schiera galiziana situata nell'entroterra della costa, ricca di fascino, con un grazioso giardino e spazi esterni, con nuovi miglioramenti e un ambiente tranquillo.**

Questo splendido cottage del XIX secolo è situato in una posizione tranquilla nella campagna galiziana, appena fuori La Estrada. Una tradizionale costruzione in pietra, dall'atmosfera pittoresca, con un grazioso giardino, barbecue, zona pranzo all'aperto e orto. La casa si trova su un terreno di proprietà in un tranquillo villaggio ed è parzialmente ristrutturata, con una proprietà annessa acquisita in seguito, che offre il potenziale per essere convertita in più spazio abitabile.

Vista frontalmente, questa proprietà d'epoca si affaccia su una tranquilla strada del villaggio, ma l'ingresso principale si trova attraverso alcuni cancelli e sul retro di questa caratteristica proprietà, dove si trova un giardino privato con un'area coperta per trascorrere del tempo con gli ospiti, con una griglia e un'area salotto.

Una volta entrati, troviamo una cucina con elementi originali, una cucina in stile Arga, un ampio soggiorno e una sala da pranzo, tutti decorati con pareti in pietra a vista e finiture intonacate. Al piano terra si trova anche un bagno con doccia.

Salendo una scala aperta fino al primo piano troviamo un soggiorno, quattro camere da letto, una delle quali con balcone sul davanti, e un ulteriore bagno.

Da questo piano si accede alla proprietà adiacente, un progetto incompleto, ma già dotata di finestre con doppi vetri che si affacciano sul giardino e di spazio per diverse camere da letto o, a richiesta, per un ulteriore spazio abitabile. Questa proprietà è parte della vendita.

Tornando al piano inferiore e accedendo al giardino, si trova la zona pranzo e relax esterna coperta, e sulla destra si accede a un ripostiglio, a una legnaia e a un garage, a cui si accede dalla strada sul lato opposto. I giardini sono gradevoli, con un'area a prato, e c'è anche un appezzamento separato sul retro, attualmente utilizzato per la coltivazione di frutta e verdura.

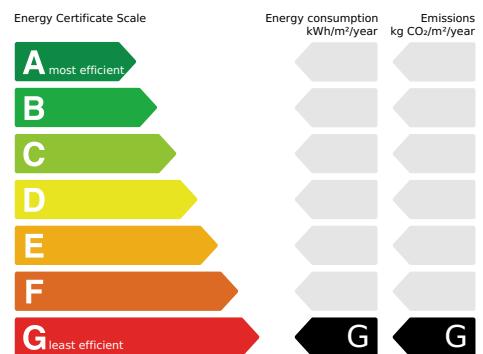
Il riscaldamento è garantito da una stufa in stile Arga, collegata ai termosifoni (anche se, se necessario, è possibile sostituirla facilmente con un'alternativa più moderna). L'acqua e lo scarico sono allacciati alla rete idrica.

Questa casa è adatta a chiunque desideri cambiare stile di vita, coltivare la propria terra e vivere in campagna, o semplicemente vivere in una posizione tranquilla immersa nella natura, ma vicina alla cittadina di La Estrada. Una volta ristrutturata la proprietà annessa, potrebbe anche essere adibita a B&B rurale.



[lucasfox.it/go/vig62822](http://lucasfox.it/go/vig62822)

Giardino, Garage, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Caminetto, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

375.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna