

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 461m² in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36990

4	3	276m ²	461m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Nuova proprietà'



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 461m² in vendita a Pontevedra

Moderna casa familiare con luce naturale, vista sul mare e vicinanza alla spiaggia sulla costa di Pontevedra. Il design è caratterizzato da soffitti alti e un giardino a bassa manutenzione.

Questa è una rara opportunità di acquistare una villa moderna nel cuore delle Rías Baixas, con vista sull'estuario di Arousa e a cinque minuti di auto dalla spiaggia di La Lanzada. La proprietà si trova in una zona residenziale, tranquilla e sicura, con negozi locali nelle vicinanze e circondata dalla campagna, ma con Sanxenxo e O Grove a dieci minuti di auto.

Arrivando attraverso il vialetto d'accesso al tranquillo complesso residenziale, scendiamo lungo una rampa fino a un garage al piano interrato che può ospitare due auto e una palestra.

Tornando al piano terra, un sentiero conduce all'ingresso principale di questa proprietà bianca e contemporanea. Ci troviamo di fronte a un corridoio che ospita una camera da letto matrimoniale sulla destra e un bagno con doccia. Proseguendo dritto, la stanza si apre su una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno, con doppia altezza per far entrare la luce naturale.

La cucina è dotata di elettrodomestici di alta gamma e vanta ben tre forni (tradizionale, a vapore e a microonde) e un design molto moderno con un'isola, nonostante la casa sia stata costruita nel 2011. La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento, alimentato da pannelli solari, che forniscono anche acqua calda.

Sul retro della zona giorno, doppie porte scorrevoli in vetro conducono a una terrazza con pavimentazione in legno e a un giardino ben curato, che si affaccia sulla campagna e sull'estuario. La vista da qui non può essere rovinata; non sono consentite ulteriori costruzioni tra questa casa e il mare. È presente anche una piscina condominiale, condivisa solo tra i residenti privati.

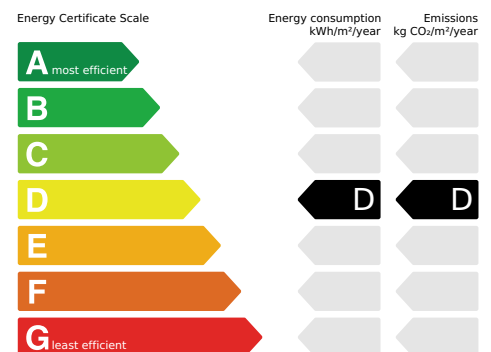
Una scala a vista conduce al primo piano, dove si trovano altre tre camere da letto, una con bagno privato e un bagno in comune. Le camere più piccole offrono una vista parziale sull'estuario, mentre la suite principale gode di un'ampia terrazza aperta con vista sul mare e sugli splendidi tramonti.

Questa casa è pronta per essere abitata, è stata costruita quindici anni fa, ma gli impianti sono di alta qualità e conformi agli standard attuali, mentre i bagni sono dal design contemporaneo. È presente anche un sistema di aspirapolvere centralizzato per la massima comodità.



lucasfox.it/go/vig63062

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 461m² in vendita a Pontevedra

Questa proprietà si trova in un complesso residenziale privato nella zona di Sanxenxo, è circondata da sentieri di campagna lungo l'estuario, offre viste mozzafiato ed è vicina ad alcune delle spiagge più belle della Galizia. Pontevedra è raggiungibile in solo mezz'ora di auto.

Questa casa è perfetta per una famiglia che desidera vivere vicino al mare, ma a breve distanza dalla città e dai servizi locali, per una coppia che desidera una vita più tranquilla o, naturalmente, per chiunque voglia trascorrere la pensione sulla costa. È perfetta sia come residenza estiva che per tutto l'anno. È anche un'opportunità per chi cerca un investimento, dato che questa è una zona molto richiesta per gli affitti estivi.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 461m² in vendita a Pontevedra



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna