

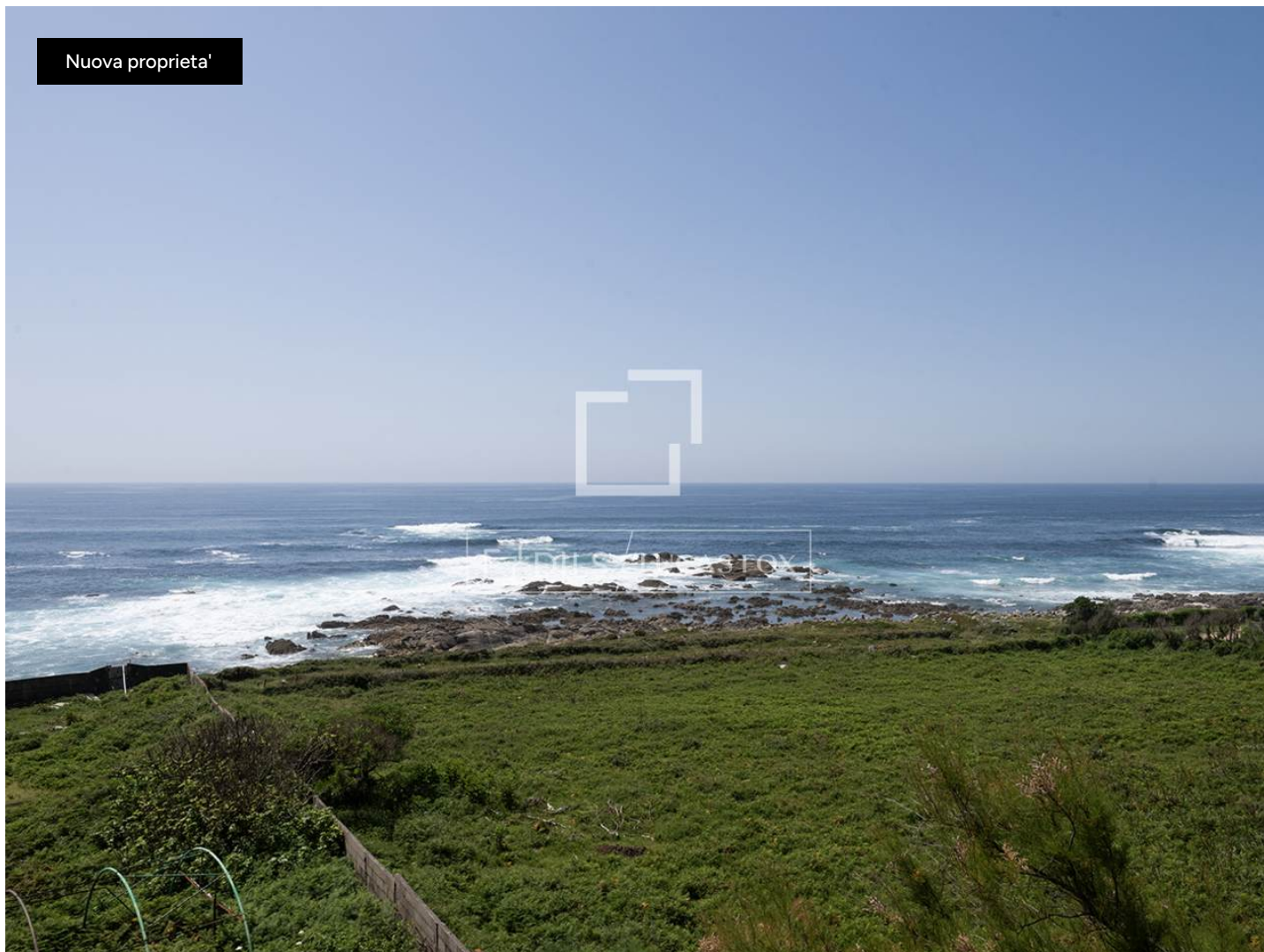
700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36309

7	5	1.186m ²	6.289m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprieta'

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Situata sulla costa di Vigo, nel sud della Galizia, nella regione delle Rías Baixas, questa esclusiva proprietà fronte mare si estende su 6.289 m². La tenuta comprende una villa, una piscina, un campo da tennis e un'area deposito. La superficie edificata è di 1.186 m².

La proprietà vanta un ampio giardino sul retro con alberi, arbusti e cespugli maturi che garantiscono la privacy. Il piano terra comprende un garage con spazio per un massimo di quattro auto, un ampio ripostiglio, la cucina originale e un locale di servizio. Il piano superiore ospita la zona giorno principale: un ampio soggiorno, una cucina abitabile, il bagno padronale e quattro camere da letto. Sopra il piano principale si trova un ampio spazio aperto con due bagni e una terrazza privata con vista a ovest.

L'immobile offre un ottimo potenziale ma necessita di una ristrutturazione completa, sia interna che esterna. Gli impianti idraulici ed elettrici necessitano di essere ammodernati e il giardino esterno va rinnovato.

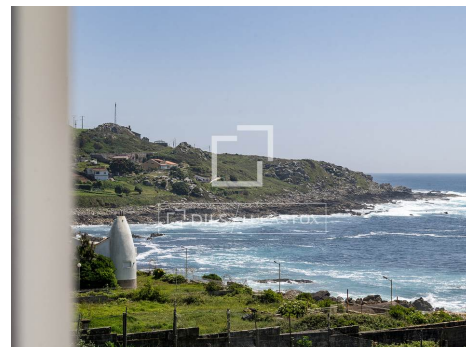
Anche la piscina e il campo da tennis necessitano di ristrutturazione, così come i giardini e l'area verde antistante l'oceano. La proprietà è tutelata dall'ente costiero locale; è necessario rispettare le distanze di sicurezza e non è consentito aggiungere ulteriore volume edificatorio rispetto a quanto attualmente approvato.

La proprietà si trova sulla costa di Vigo, tra Baiona e A Guardia. La zona è un paradiso naturale con vista sull'Oceano Atlantico, esposta a ovest. I servizi più vicini, inclusi negozi e ristoranti, sono raggiungibili in breve tempo in auto.

Questa proprietà è ideale per famiglie in cerca di spazio e di un progetto di ristrutturazione, oppure per costruttori e architetti che sognano una villa esclusiva, immersa nella brezza, nella tranquillità e nel relax dell'Oceano Atlantico.

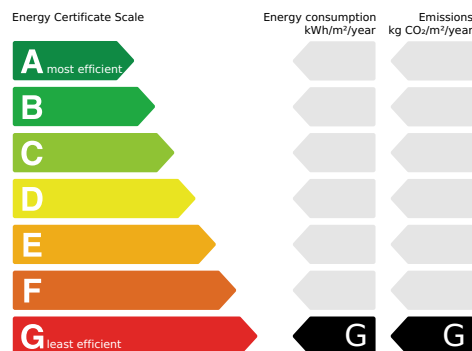
Lucas Fox può fornire contatti di professionisti come architetti, costruttori e interior designer, utili per il progetto.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/vig64082

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Campo da tennis, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro ,

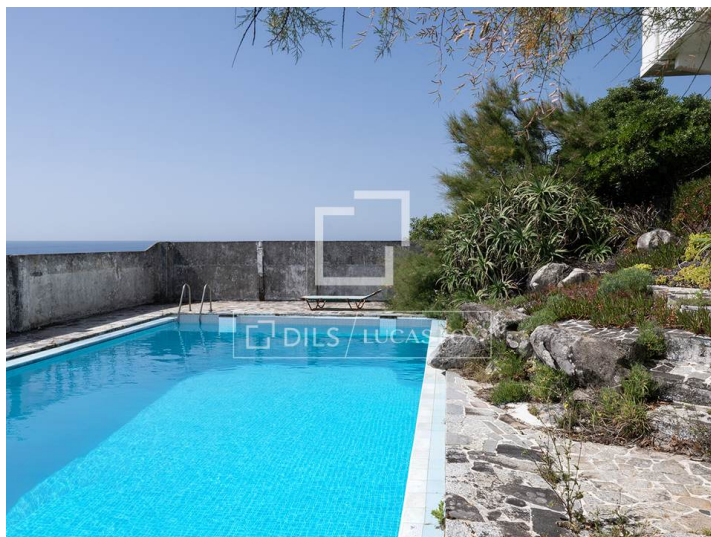
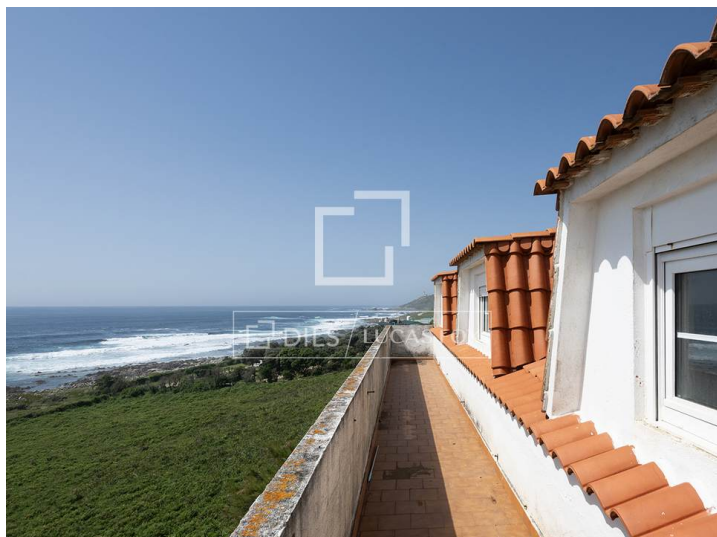


Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna