

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36887

10            12            912m<sup>2</sup>            11.953m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

**Risalente al 1880, questa magnifica tenuta è stata completamente ristrutturata con finiture e dettagli di alta qualità, 1 ettaro di terreno boschivo privato, due case in pietra separate e una splendida vista sulla campagna. Situata a breve distanza dalla costa e dal Portogallo.**

La proprietà è completamente privata, tranquilla e silenziosa, con vista sulla valle, verso il confine portoghese e le montagne. Comprende poco più di un ettaro di terreno privato, una grande casa signorile in pietra in stile galiziano e due piccoli cottage in pietra.

Risalente al 1880, l'edificio originale è stato restaurato con rispetto, preservando le mura e le recinzioni in pietra originali ed elementi unici come la magnifica "Lareira" (camino interamente in pietra in galiziano) e i suoi cortili esterni. È costituito da un insieme di edifici attorno a un cortile che forma una L sui lati nord ed est, mentre a sud si trovano due piccoli cottage in pietra.

La casa principale è un eccellente esempio dell'architettura della zona, unica nella sua struttura con grandi blocchi di pietra di granito.

L'ingresso ci accoglie con un luminoso patio interno che collega tutti i livelli della casa. Quest'area è collegata agli spazi comuni della zona notte e della zona giorno.

Al piano principale si trova il grande salone con il suo grande camino interamente in pietra e un soffitto alto quasi 5 metri. Quest'area è collegata alla sala da pranzo, con una galleria che si affaccia sulla valle e offre una vista mozzafiato. Un'uscita conduce alla terrazza sud, che collega i due piccoli cottage, il wine bar e la cantina. Un altro ingresso conduce alla sezione est della casa, con accesso al giardino. A questo piano si trovano quattro camere da letto con bagno privato.

Una scala conduce al primo piano, dove si trovano un soggiorno, una biblioteca e una camera da letto con bagno con vista sulla valle. Allo stesso livello, sul lato nord della casa, si trova un appartamento indipendente con due camere da letto e due bagni, un soggiorno e una zona studio e una terrazza privata con vista sulla valle.

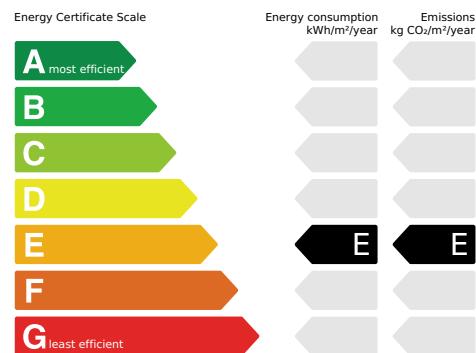
Al piano terra si trovano l'area comune per il personale interno e la cucina. Vi è un'ampia cucina, una dispensa e una camera da letto con bagno privato e ingresso indipendente. Questa sezione offre un'uscita verso est, sul giardino della proprietà e sul portico esterno.

I due cottage in pietra offrono agli ospiti due camere da letto aggiuntive con bagno privato e ingresso indipendente, un wine bar e una cantina.



[lucasfox.it/go/vig64421](http://lucasfox.it/go/vig64421)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestre, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

All'esterno troviamo la zona giardino con graziose zone relax, la zona piscina per intrattenere i clienti e sentieri sterrati che conducono alla foresta privata.

Proprietà adatta a famiglie numerose in cerca di una proprietà unica nella zona interna della Galizia, investitori o imprenditori che desiderano acquistare questa proprietà e trasformarla in un piccolo hotel boutique (attualmente esistente) o diverse famiglie che desiderano investire in essa con finalità di multiproprietà.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna