

1.370.000 € Pazo - In vendita - Nuova proprieta'

Pazo di 7 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32740

7	11	738m ²	3.771m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.370.000 € Pazo - In vendita - Nuova proprietà

Pazo di 7 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

La proprietà viene venduta con un'attività operativa, che include avviamento, licenze alberghiere e di ristorazione, nonché tutti gli arredi e le attrezzature attuali. Inoltre, c'è il potenziale per ulteriori opportunità commerciali, rendendo questa offerta interessante.

Nella Ribiera Sacara, nella provincia di Ourense, troviamo questa opportunità architettonica unica: l'acquisto di una proprietà risalente al 1666, completamente ristrutturata nel 2017 e completata nel 2019.

La struttura è stata completamente ristrutturata per soddisfare le odierne esigenze di efficienza e modernità. Attualmente detiene una licenza alberghiera. L'hotel è pienamente operativo e dispone di un ristorante completamente operativo e di 7 camere con bagno privato. Inoltre, vanta un impressionante tasso di occupazione medio annuo dell'85% dal 2020, a dimostrazione della sua consolidata presenza e redditività nel mercato dell'ospitalità.

La superficie totale della proprietà misura 3.777 mq e offre aree verdi aperte sui lati ovest ed est, oltre a una terrazza scoperta. Attualmente è utilizzata come parcheggio per gli ospiti e per eventi. C'è la possibilità di aggiungere una piscina e ulteriore area verde. La superficie totale edificata della proprietà è di 738 mq, inclusi lo storico pazo, le terrazze, il magazzino e il ristorante esterno.

Una volta arrivati alla proprietà, veniamo accolti da un grazioso sentiero che conduce al parcheggio per gli ospiti. Da qui abbiamo accesso al ristorante estivo esterno e alla terrazza con zona relax.

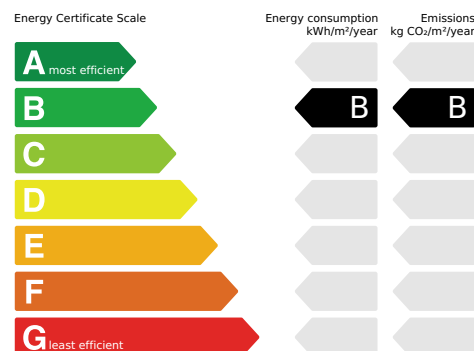
Una volta entrati, arriviamo alla hall di ricevimento, che dispone di un'area lounge per il relax degli ospiti. In fondo al corridoio, troviamo la zona ristorante, adattabile a tutti gli ospiti e anche agli esterni. Con una cucina industriale, rifinita con elettrodomestici in acciaio inox e adattata alle esigenze dell'hotel. La zona salotto può ospitare 40/50 persone.

Al piano superiore, si trova la zona notte per gli ospiti, con 7 camere da letto con bagno privato, adatte a persone con disabilità. Sulla terrazza est, disponiamo di un'area aperta che può essere utilizzata per eventi privati o per accogliere gli ospiti. Immaginate di organizzare un evento esclusivo, come "Sunset Vineyard Weddings", per un massimo di 120 ospiti, dove la terrazza si trasforma in uno scenario pittoresco per momenti indimenticabili. Immaginate la terrazza impreziosita da eleganti decorazioni, immersa nella calda luce del sole al tramonto, creando uno scenario romantico e redditizio che attira visitatori in cerca di esperienze uniche nella Ribiera Sacra. Questa storia trasforma metri quadrati in ricordi preziosi e iniziative redditizie.



lucasfox.it/go/vig64656

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.370.000 € Pazo - In vendita - Nuova proprietà

Pazo di 7 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

L'immobile è dotato di un servizio di lavanderia industriale e di un sistema di riscaldamento e raffreddamento a basso consumo energetico, entrambi di elevata qualità e in linea con le esigenze e gli standard di efficienza odierni.

Per chi è seriamente interessato, offriamo l'opportunità esclusiva di richiedere i documenti finanziari e di bilancio che dimostrano la redditività annuale dell'immobile.

Per accedere a queste informazioni privilegiate, si prega di prendere in considerazione la firma di un accordo di non divulgazione. Contatta Lucas Fox per compiere il passo successivo e ottenere un accesso privilegiato. Per le famiglie amanti dello stile di vita, questa proprietà rappresenta una meravigliosa opportunità di risiedere nella pittoresca Ribiera Sacra e al contempo gestire un'attività fiorente.

Gli alloggi spaziosi e l'ambiente sereno offrono un ambiente perfetto per crescere una famiglia, con l'ulteriore vantaggio di gestire un hotel e un ristorante affermati. Godetevi la soddisfazione personale dell'ospitalità, accogliendo ospiti che apprezzano la bellezza unica della zona.

Per gli investitori meno invasivi, questa proprietà rappresenta un'opzione di investimento interessante, offrendo l'opportunità di beneficiare del team locale esistente che gestisce in modo efficiente le operazioni durante tutto l'anno. Questa soluzione offre tranquillità e rendimenti costanti, mentre l'attività continua a prosperare in questa ambita destinazione.

Per maggiori dettagli e opzioni personalizzate in linea con le vostre aspirazioni, siamo pronti a fornirvi maggiori informazioni su richiesta.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.370.000 € Pazo - In vendita - Nuova proprietà

Pazo di 7 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna