

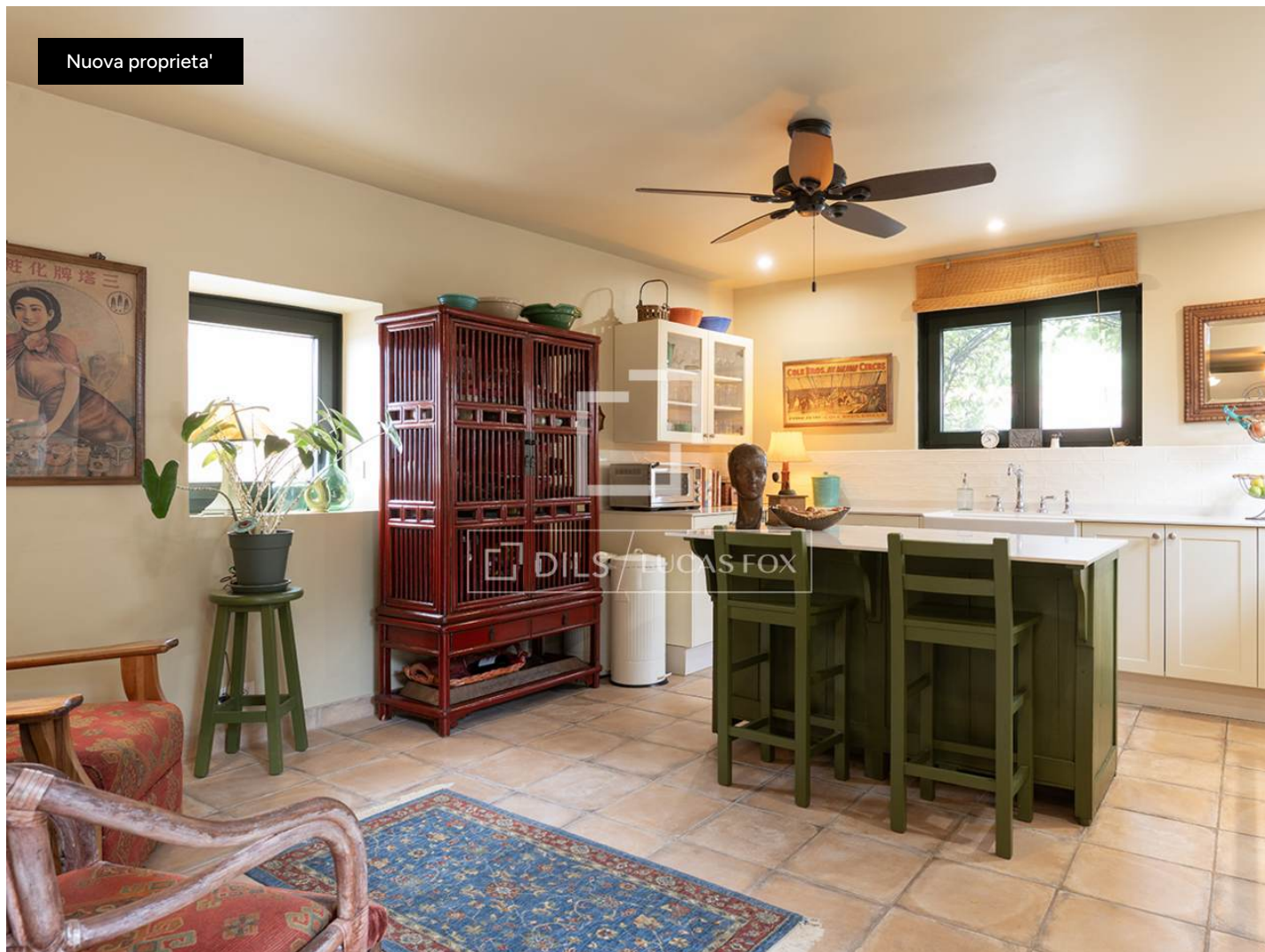
295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa Con una camera da letto con 26m² terrazza in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra »

1	1	176m ²	211m ²	26m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa Con una camera da letto con 26m² terrazza in vendita a Pontevedra

Questa graziosa villetta bifamiliare offre un patio interno, una piacevole disposizione su un unico piano e vista sulla costa galiziana e portoghese, situata a pochi minuti dal confine con il Portogallo e dalle spiagge.

Nella zona di A Guarda, appena a sud delle Rías Baixas, si trova in vendita questa splendida e affascinante villetta bifamiliare in un piccolo borgo. L'immobile è stato rifinito con gusto squisito, preservando la maggior parte delle sue caratteristiche originali e modernizzandolo per adattarsi alla vita contemporanea.

Questa incantevole villa di paese è ben conservata e mantenuta, caratterizzata da una pianta a L su un unico piano, pensata per offrire comfort, tranquillità e viste spettacolari. La superficie totale costruita è di 201 m², inclusi una magnifica area barbecue esterna di 25 m² e un patio interno, entrambi completamente ristrutturati nel 2022. Il piano principale vanta una zona giorno a pianta aperta con soffitti alti e abbondante luce naturale proveniente dai lucernari. C'è la possibilità di ricavare una camera da letto in questo spazio, che già trasmette un'atmosfera accogliente.

Sulla destra, un corridoio circonda la villa, conducendo alla camera da letto principale, al bagno principale e a una spaziosa cucina abitabile con isola centrale.

La cucina è caratterizzata da finiture di alta qualità, un lavello in stile inglese e una fantastica cucina a gas, perfetta per gli amanti della buona cucina. C'è spazio per una zona pranzo e una porta che conduce direttamente al patio interno.

Il bagno è dotato di una cabina doccia e di una spaziosa e bellissima vasca da bagno freestanding con piedini a zampa di leone. La camera da letto principale è di dimensioni generose e comprende un armadio a muro, con spazio sufficiente per aggiungere una piccola scrivania, se lo si desidera.

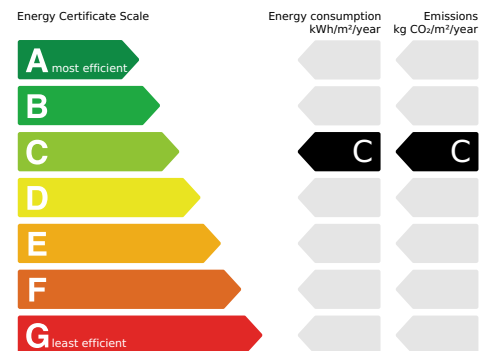
Tra le caratteristiche aggiuntive figurano il riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore, finestre in PVC a vasistas con zanzariere e finiture di alta qualità che rendono questa casa davvero unica.

Al piano inferiore si trova una pratica zona lavanderia e ripostiglio, che offre maggiore comodità e organizzazione nella vita quotidiana.



lucasfox.it/go/vig64986

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa Con una camera da letto con 26m² terrazza in vendita a Pontevedra

Al piano superiore, la proprietà vanta un'ampia terrazza all'aperto con zona bar, che offre una vista mozzafiato sull'estuario e sulla foce del fiume Miño, un contesto privilegiato per godere della natura e della tranquillità. Sono inoltre disponibili possibilità di ampliamento o di aggiunta di una seconda camera da letto.

La proprietà è situata in un piccolo borgo collinare vicino ad A Guarda, a breve distanza in auto dal confine portoghese e dal centro città, dove sono disponibili tutti i servizi essenziali. È ideale per una coppia o una piccola famiglia in cerca di tranquillità, oppure come seconda casa da godersi durante i mesi estivi, vicino alle spiagge, al confine portoghese e all'incantevole cittadina di A Guarda.

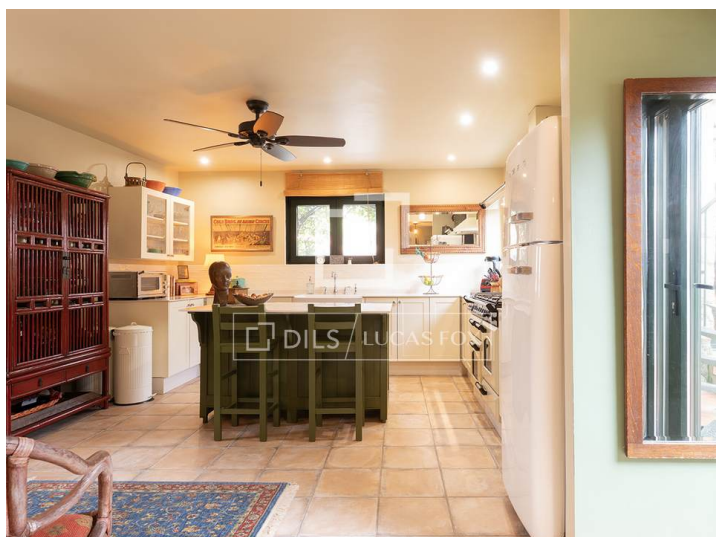
Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa Con una camera da letto con 26m² terrazza in vendita a Pontevedra



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna