

890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32911

5	9	1.216m <sup>2</sup>	3.141m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprieta'**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

**Questa splendida proprietà vanta un giardino curato nei minimi dettagli, una piscina interrata con annesso spogliatoio e una spaziosa villa con soffitti alti e una spa interna.**

Situata nella provincia di Ourense, nell'entroterra rispetto alla costa atlantica, questa splendida villa si trova nell'incantevole cittadina di San Cibrao das Viñas. La proprietà gode di una posizione tranquilla, a breve distanza in auto dal centro di Ourense.

Una volta giunti alla proprietà, veniamo accolti all'ingresso, dove troviamo i posti auto esterni e il garage. Da quest'area si accede al giardino. Il giardino presenta un paesaggio maturo con palme, arbusti, cespugli e fiori. Qui troviamo la piscina interrata e la dependance.

La dependance della piscina dispone di una zona pranzo estiva e una invernale, oltre a uno spogliatoio. Offre una cucina ben attrezzata e un'ampia sala da pranzo, adattabile a eventi e ricevimenti. Dal giardino, dei sentieri conducono alla casa principale, dove si trova un ampio patio con una fontana centrale.

L'ingresso si apre su una zona reception che separa la zona notte dalla zona giorno. A sinistra, l'ampio soggiorno vanta soffitti alti e finiture di pregio sia sul pavimento che sul soffitto. Adiacenti al soggiorno si trovano la sala da pranzo e la cucina abitabile, entrambe rifinite con materiali di alta qualità.

A questo livello troviamo la zona notte con quattro camere da letto con bagno privato, tre delle quali dotate di cabina armadio, e una lussuosa suite padronale. Al piano superiore, troviamo un piccolo studio e una zona biblioteca.

Il piano terra offre un parcheggio per cinque-otto auto, ampi spazi di deposito, una cantina, un'area benessere con spogliatoi e una grande sala eventi. Il locale tecnico è ben isolato e dotato di attrezzature efficienti. La proprietà dispone di pannelli solari e di aria condizionata caldo/freddo in tutti gli ambienti.

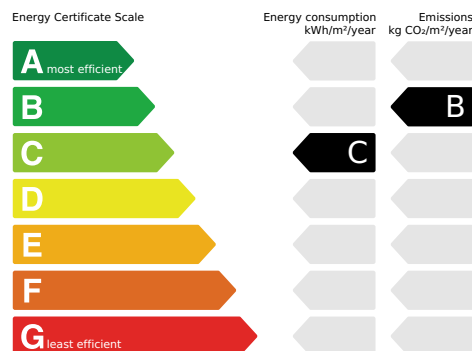
La proprietà è rifinita con cura, con vialetti in pietra e dettagli esterni di pregio. Tutte le finestre sono a doppio vetro con telai in alluminio e infissi di alta qualità. Il giardino ben curato offre un'ottima privacy e un paesaggio suggestivo.

Questa proprietà è perfetta per chi cerca uno stile di vita rilassato, a solo un'ora dalla costa galiziana e a breve distanza in auto dal centro di Ourense. È ideale come casa vacanze o residenza principale, con comodi collegamenti con il resto della Galizia e Madrid.



[lucasfox.it/go/vig66058](https://lucasfox.it/go/vig66058)

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna