

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 27780

6	3	358m <sup>2</sup>	1.516m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

**Ampia proprietà fronte mare di circa 1.500 m<sup>2</sup>, con vista sul Mar Cantabrico, dotata di 6 camere da letto, 3 bagni, due livelli e una vista mozzafiato.**

Nell'incantevole cittadina costiera di Foz, in provincia di Lugo, questa eccezionale villa si affaccia direttamente sull'oceano, con una superficie totale di 358 m<sup>2</sup>. Arroccata su una piccola scogliera, è una proprietà davvero unica che offre viste mozzafiato sull'oceano, ampi spazi e una disposizione ben studiata su due livelli.

Costruita dagli attuali proprietari nel 1994, la proprietà ha conservato i dettagli, la disposizione e i materiali originali. La sua struttura è stata progettata per integrarsi perfettamente con la vita di mare, e il giardino circostante, ben curato e ricco di piante rigogliose, forma un'oasi privata dove natura e oceano si fondono armoniosamente.

Una volta entrati, veniamo accolti dall'atrio, dove troviamo il piano terra: un accogliente soggiorno con camino, perfetto per le giornate invernali, una cucina separata, tre camere da letto e due bagni, uno dei quali integrato nella camera da letto principale, creando un intimo e confortevole bagno privato.

Il primo piano offre tre ulteriori camere da letto, una delle quali attualmente adibita a salotto o studio, e un bagno in comune. Un grazioso corridoio conduce a tre piccoli ripostigli, perfetti come dispense, che aggiungono funzionalità senza compromettere il carattere della casa.

Ogni angolo della proprietà è un luogo dove ogni stanza può diventare un punto panoramico e dove la vita assume un ritmo diverso, scandito dalla marea, dalla luce e dal suono dell'oceano. La proprietà comprende anche un garage, che aggiunge comfort e praticità a una casa che coniuga spaziosità, versatilità e una posizione assolutamente privilegiata.

Le opere di falegnameria della proprietà sono in buone condizioni e di alta qualità. Il giardino esterno non è molto grande, ma è di facile manutenzione.

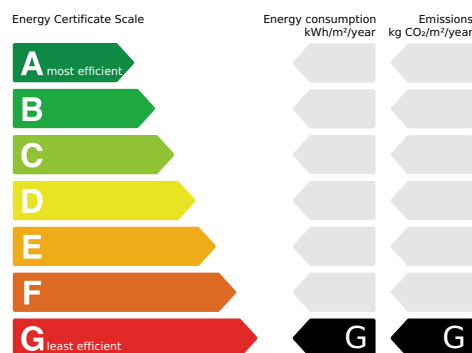
L'immobile rappresenta un'eccellente opportunità per un acquirente che desidera personalizzarlo, necessitando solo di piccoli interventi di ristrutturazione per essere pienamente conforme agli standard moderni. Proprietà fronte scogliera di questo calibro sono eccezionalmente rare.

La spiaggia più vicina è a pochi passi e la piazza del paese si trova a breve distanza in auto dalla struttura. La zona è molto ambita nei mesi estivi, grazie al clima mite e alla rilassante atmosfera costiera.



[lucasfox.it/go/vig66284](https://lucasfox.it/go/vig66284)

Vista sul mare, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Questo è il rifugio ideale per chi desidera godersi il mare con la famiglia e gli amici, un luogo dove gli spettacolari tramonti sull'Atlantico rendono ogni sera un'occasione speciale.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna