

520.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36692

4	3	307m ²	1.434m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

520.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

Costruzione di qualità in buone condizioni, nella tranquilla zona di Barro, con il centro città e le spiagge facilmente raggiungibili. Ottime scuole locali e internazionali si trovano a breve distanza.

Questa casa offre ai suoi nuovi proprietari uno stile di vita tranquillo e rilassato in un piccolo villaggio, con privacy e un terreno recintato, pur trovandosi a soli dieci minuti dalla città di Pontevedra e a venti minuti di auto dalla famosa spiaggia di sabbia di La Lanzada.

Questa solida proprietà in pietra è stata costruita nel 1983 e ristrutturata nel 2019. Dispone di un'ampia piscina con area barbecue e di una terrazza coperta, perfetta per trascorrere piacevoli pomeriggi estivi, intrattenere gli ospiti o semplicemente far divertire i bambini per ore e ore. Ma soprattutto, la casa è pronta per essere abitata.

L'accesso al terreno avviene tramite un cancello motorizzato sul lato sinistro della proprietà. Sono disponibili un ampio parcheggio nel vialetto d'accesso e un garage privato. La proprietà è circondata da giardini, con la piscina situata sul retro.

Entrando dall'ingresso principale, veniamo accolti da un'ampia zona reception che dà accesso alle diverse aree della casa. Sul retro, a destra, si trova la cucina, arredata con mobili moderni e luminosi. Sulla sinistra si trovano un soggiorno e una sala da pranzo aperti, inondati di luce naturale.

Al piano terra si trova anche un bagno con doccia. Sul retro a sinistra, un corridoio conduce al garage e alla sala macchine, che ospita la moderna caldaia a gasolio per il riscaldamento centralizzato.

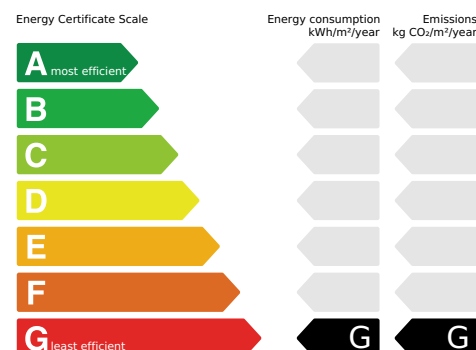
L'alta qualità delle finiture è evidente in tutti gli ambienti, con pietra intervallata da piastrelle, legno e granito. I colori chiari creano un'atmosfera contemporanea ma tradizionale. La proprietà è dotata di doppi vetri e l'impianto elettrico e le tubature sono stati tutti rinnovati. Farettoni moderni sono presenti nella maggior parte delle stanze. Durante la ristrutturazione, anche il tetto è stato rifatto e l'isolamento è stato migliorato.

Salendo la solida scala in pietra che porta al primo piano, troviamo un secondo soggiorno, una cucina e quattro ampie camere da letto. Una camera ha un bagno privato, mentre le altre condividono un bagno di famiglia ben progettato. C'è anche un altro piano attualmente utilizzato come ripostiglio nel sottotetto, che potrebbe essere convertito all'occorrenza.



lucasfox.it/go/vig66548

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

520.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

All'esterno è presente un'area relax con copertura in vetro e porte scorrevoli che possono aprire completamente i lati, creando uno spazio relax versatile accanto alla piscina, adattabile alle diverse condizioni atmosferiche.

La grande piscina si trova al centro del giardino sul retro, mentre una dependance è adibita a deposito per l'attrezzatura da giardinaggio e da piscina, oltre a un barbecue fisso.

Questa casa sarebbe l'ideale per una famiglia che desidera vivere in una zona tranquilla vicino alla città di Pontevedra e a breve distanza in auto dalle spiagge, oppure come rifugio estivo con il vantaggio di una piscina privata e la splendida costa galiziana a portata di mano.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

520.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna