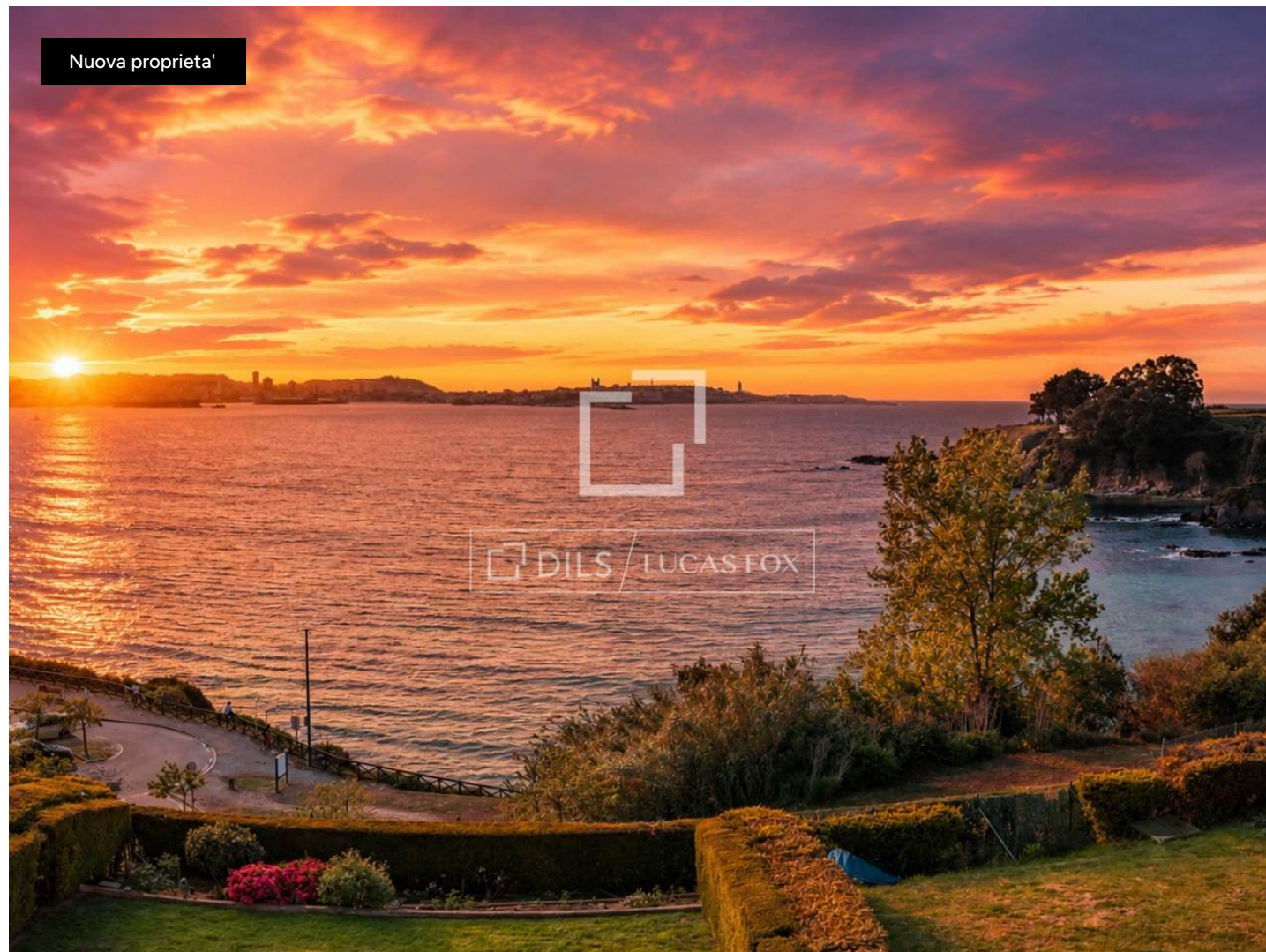


1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15178

6	6	389m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

**Villa su tre piani con vista mozzafiato, 6 camere da letto di buone dimensioni e un piccolo giardino di facile manutenzione, con vista sulla città di A Coruña.**

Una proprietà straordinaria per chiunque desideri vivere in una zona vicina al centro di A Coruña, a breve distanza dal centro città.

La proprietà si trova in una zona con spiagge meravigliose e tanta tranquillità.

Una volta giunti a destinazione, ci troviamo in una tranquilla via pedonale in una zona residenziale. Entrando, la casa ci avvolge con una sensazione di spaziosità e luminosità che fluisce senza sforzo.

Il piano terra si apre con un elegante soggiorno-sala da pranzo che si estende su una terrazza privata e un giardino, concepito come un palco privilegiato affacciato sull'oceano. Qui, il mormorio del mare diventa la colonna sonora quotidiana, mentre lo sguardo si perde nella lontana sagoma di A Coruña e nella maestosa presenza della Torre di Ercole.

L'ampia e raffinata cucina, con la sua penisola e dotata di elettrodomestici di alta gamma, condivide lo stesso scenario marino, trasformando ogni momento in un'esperienza sensoriale. Completano questo piano uno studio, che può essere adibito a camera da letto, e un bagno di servizio intimo e funzionale.

Al piano superiore, la zona notte si sviluppa con quattro camere da letto progettate per il comfort e la contemplazione. Tre di esse si affacciano direttamente sul mare, offrendo albe che sembrano dipinte a mano, mentre la quarta, affacciata sul parco, offre un'atmosfera più serena e immersa nel verde. Tre bagni servono questo piano: due eleganti bagni privati nelle camere da letto garantiscono privacy e comfort, mentre un terzo bagno completa lo spazio, offrendo equilibrio e funzionalità al resto degli ambienti.

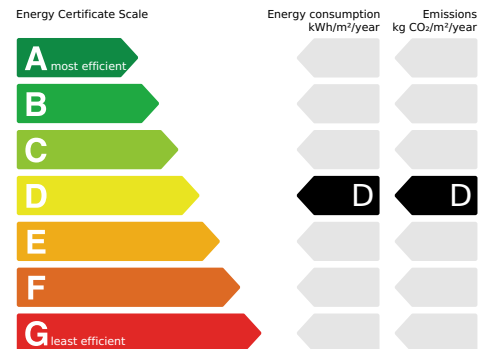
La mansarda, concepita come un rifugio aperto e versatile, eleva ulteriormente l'esperienza: uno spazio diafano dove cielo e oceano si fondono in un panorama sublime, completato da un bagno che offre indipendenza e comfort.

Al piano seminterrato, la casa rivela il suo lato più conviviale e funzionale: un ampio garage, una spaziosa lavanderia e una sala da pranzo pensata per celebrazioni memorabili, dove la vita si condivide senza limiti. La cantina, discreta e suggestiva, invita a lunghe conversazioni dopo cena e a momenti indimenticabili.



[lucasfox.it/go/vig68087](https://lucasfox.it/go/vig68087)

Vista sul mare, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Nella parte esterna, troviamo il giardino, un autentico santuario affacciato sull'oceano. Uno spazio privato dove l'orizzonte diventa l'unico confine, dove ogni tramonto sembra pensato esclusivamente per te. Qui il tempo si scandisce nella brezza marina, nel suono delle onde che si infrangono dolcemente e nella luce che cambia a ogni istante. È il luogo ideale per lunghe cene all'aperto, per silenzi che dicono tutto, per notti stellate con il mare come testimone. Non è un giardino; è un'esperienza sensoriale che ridefinisce il significato di vivere in prima linea.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna