

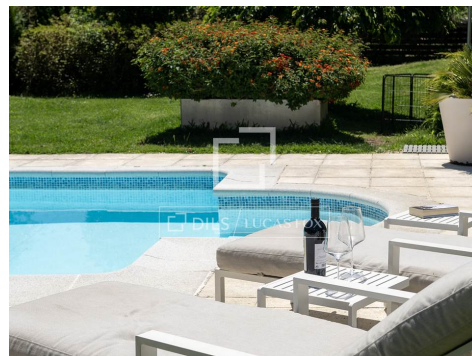
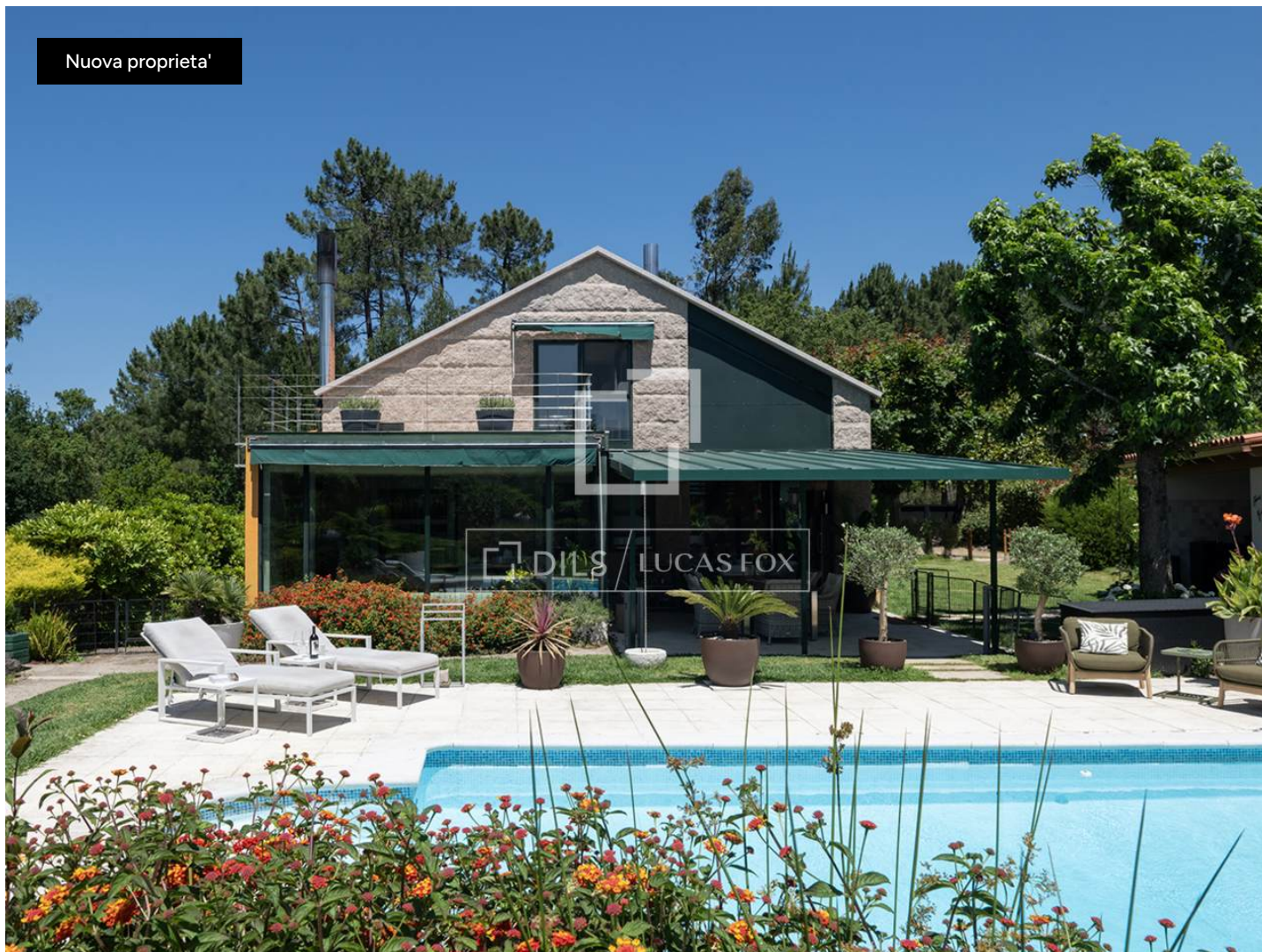
595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra »

4	3	373m ²	2.280m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Incantevole villa in pietra con piscina, zona barbecue e totale privacy, a pochi metri dal confine portoghese e con esposizione a sud.

Questa proprietà unica e riservata, situata nell'entroterra rispetto alla costa atlantica, offre tranquillità, panorami suggestivi e la vicinanza alla natura. A pochi minuti dal centro di Tui e a breve distanza dal confine portoghese, è il luogo ideale per rilassarsi e intrattenere gli ospiti. Con accesso immediato a sentieri escursionistici e aree boschive, questa proprietà rappresenta un ottimo investimento per chi desidera godere appieno dell'ambiente naturale.

Situata su una piccola collina con vista a sud verso le montagne portoghesi, la proprietà offre un'atmosfera tranquilla e rilassante. All'arrivo, un muro in pietra vi accoglie e conduce al giardino, che misura circa 2.300 m² ed è completamente recintato per garantire la privacy.

Il giardino è splendidamente curato con piante, alberi e arbusti maturi. Dispone inoltre di una zona barbecue di alta qualità, una piscina ben attrezzata e un'area esterna per riporre le attrezzature.

All'interno, l'ingresso conduce al piano principale, che comprende una camera da letto con bagno privato e una piccola terrazza, oltre a una spaziosa stanza utilizzabile come camera da letto o studio/ufficio. Proseguendo lungo il corridoio si accede all'ampio soggiorno, caratterizzato da soffitti alti, un camino a legna e una comoda zona salotto. Adiacente al camino si trova una veranda chiusa con grandi porte scorrevoli che si aprono direttamente sul giardino, attualmente utilizzata come zona pranzo. La cucina, situata accanto alla veranda, è completamente attrezzata con mobili ed elettrodomestici di alta qualità. Vicino alle scale, un accogliente studio si apre su una terrazza esterna affacciata sul giardino.

Il primo piano ospita la zona notte, che comprende un piccolo disimpegno adibito a palestra e un'altra ampia camera da letto con accesso a una spaziosa terrazza esposta a sud. Su questo piano si trovano anche un bagno e la camera da letto principale con cabina armadio.

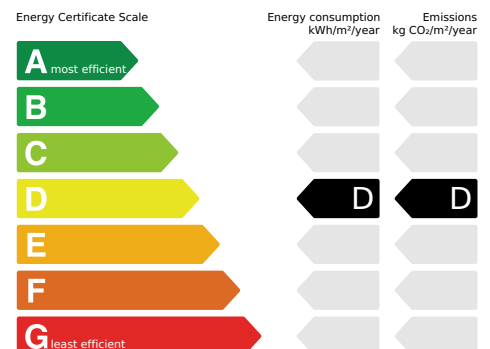
Il seminterrato comprende un locale tecnico, un parcheggio per 2 auto, una lavanderia e ulteriore spazio per riporre oggetti.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato con un nuovo tetto, tinteggiatura fresca e arredi moderni. È stato mantenuto in modo impeccabile, con particolare attenzione ad ogni dettaglio.



lucasfox.it/go/vig68108

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Questa proprietà è ideale per chiunque cerchi una casa nella regione meridionale delle Rías Baixas, in Galizia, vicino al confine portoghese: perfetta per trascorrere del tempo di qualità con amici e familiari, rilassarsi o intrattenere gli ospiti.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna