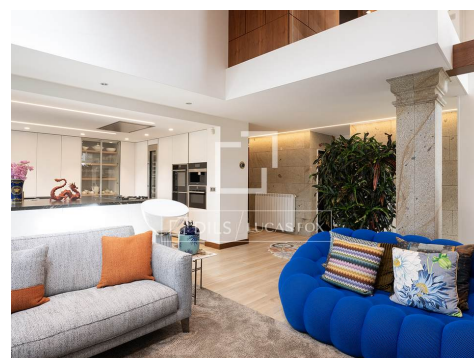
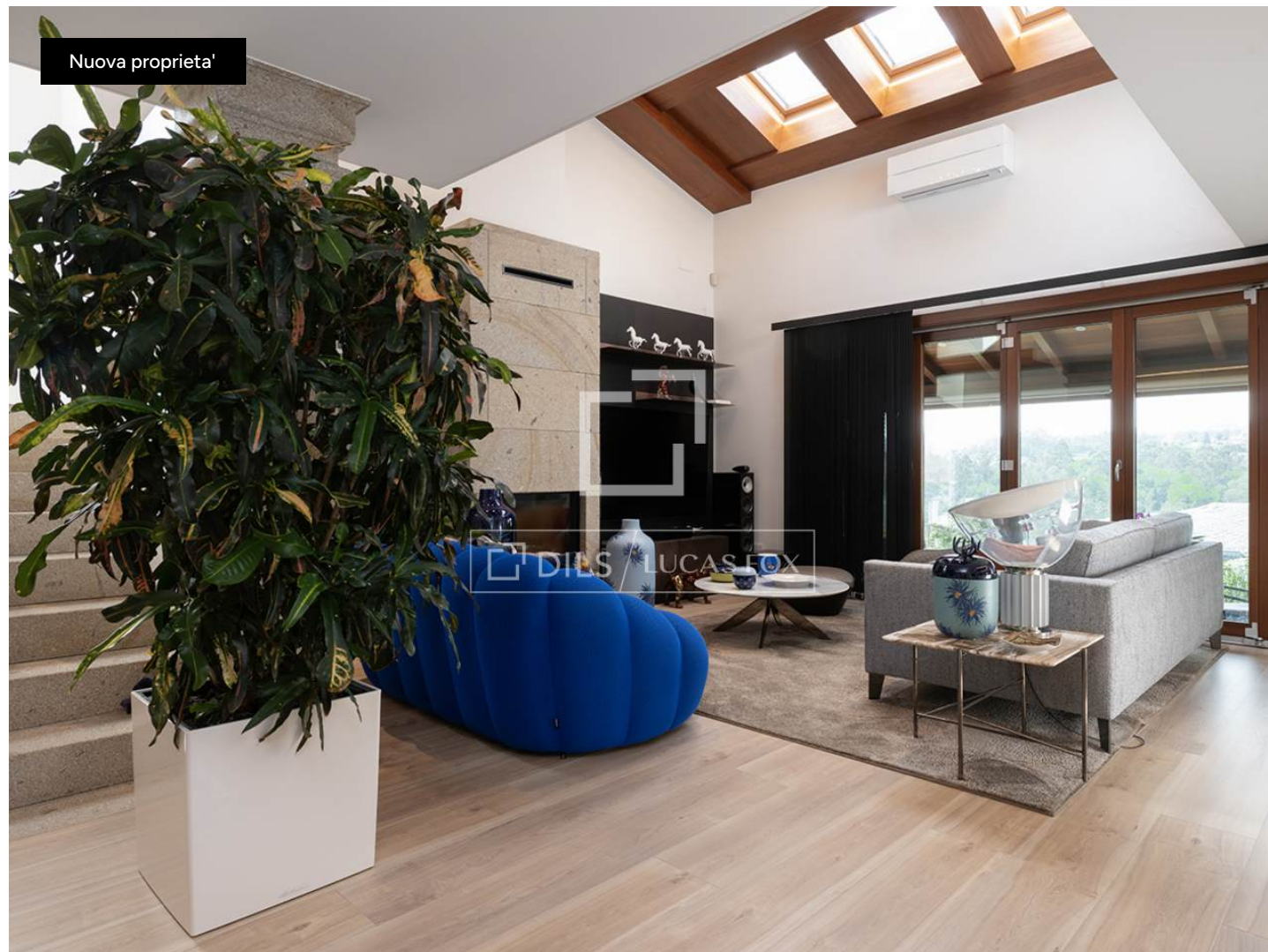


690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36415

3	3	290m <sup>2</sup>	510m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra

**Villa in pietra in posizione tranquilla e sopraelevata, con ampi spazi aperti, molta luce naturale e piscina, in una zona residenziale vicino alla città di Vigo.**

In una tranquilla zona residenziale in cima a una collina, troviamo una casa in pietra progettata per godersi la vita quotidiana, immersi nella natura.

Dall'ingresso, un sentiero serpeggia tra la vegetazione e costeggia un ulivo secolare conduce alla porta principale. Qui, uno degli elementi più caratteristici è immediatamente evidente: la pietra rosa di O Porriño, che conferisce carattere all'intera abitazione.

Appena entrati, tutto scorre in modo naturale. La cucina e il soggiorno condividono lo stesso spazio, creando un ambiente confortevole per la famiglia o gli amici. È facile immaginarsi qui, a cucinare mentre qualcuno si rilassa sul divano o a passeggiare entrando e uscendo sulla veranda.

Il soggiorno vanta soffitti alti, travi in teak e finestre Velux che inondano lo spazio di luce naturale durante tutto il giorno. Inoltre, si collega direttamente all'esterno, conferendo alla casa una sensazione di maggiore apertura.

La cucina è ottimamente organizzata, con una spaziosa isola centrale che facilita i movimenti e tiene tutto a portata di mano. È dotata di elettrodomestici di alta gamma di marchi come NEFF e Miele e offre il pratico vantaggio di un ampio spazio di stoccaggio. Proprio accanto, la sala da pranzo con le sue grandi finestre è perfetta per l'uso quotidiano. Nel soggiorno, il camino aggiunge un tocco accogliente e le grandi finestre si aprono completamente sulla veranda.

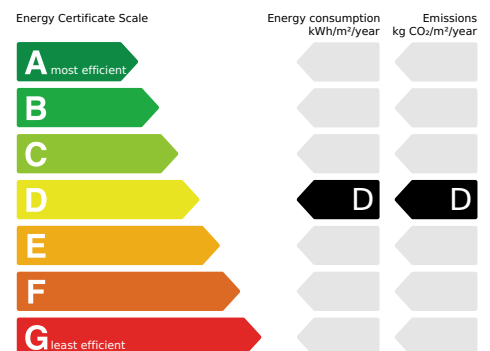
Dal soggiorno, attraverso le porte a soffietto, si accede alla veranda con gazebo per pasti all'aperto, un'area giardino, un barbecue coperto e una piscina. È uno spazio pensato per il relax e il divertimento, dai pranzi estivi alle serate più tranquille trascorse ad ammirare il tramonto. Su questo stesso piano si trovano anche un bagno di servizio e un ripostiglio.

Al piano superiore troviamo la zona notte. C'è una camera da letto con bagno privato e una splendida vista, e dall'altro lato, la suite principale. La suite principale è uno spazio confortevole e ben distribuito: una cabina armadio in legno, un bagno completo e una camera da letto con accesso a una terrazza che offre la vista migliore della casa.



[lucasfox.it/go/vig68259](https://lucasfox.it/go/vig68259)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra**

Al piano inferiore, la casa offre ulteriori funzionalità: una zona lavanderia, un locale di servizio, una palestra e una sauna per il relax. Dispone inoltre di un garage con accesso diretto all'abitazione, una caratteristica molto apprezzata nella vita di tutti i giorni.

La casa è confortevole da abitare poiché tutto è progettato per l'efficienza e il piacere di vivere senza complicazioni.

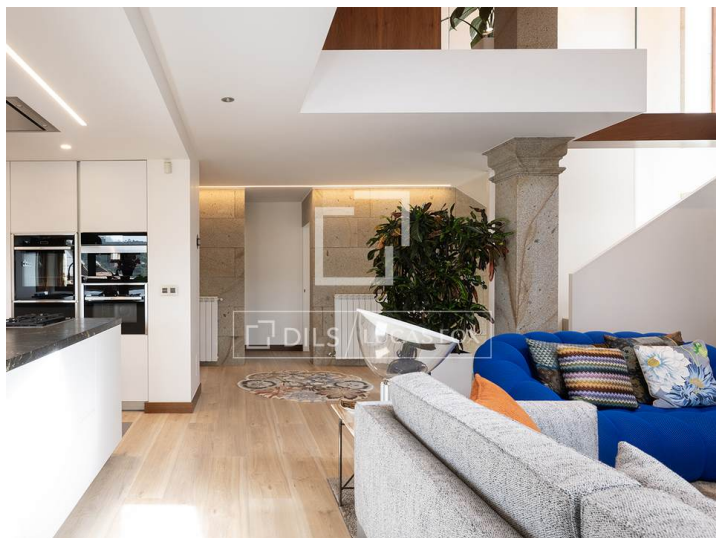
Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna