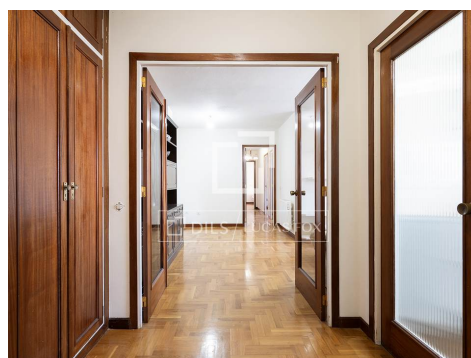
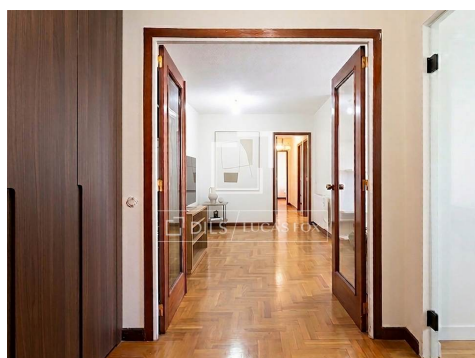
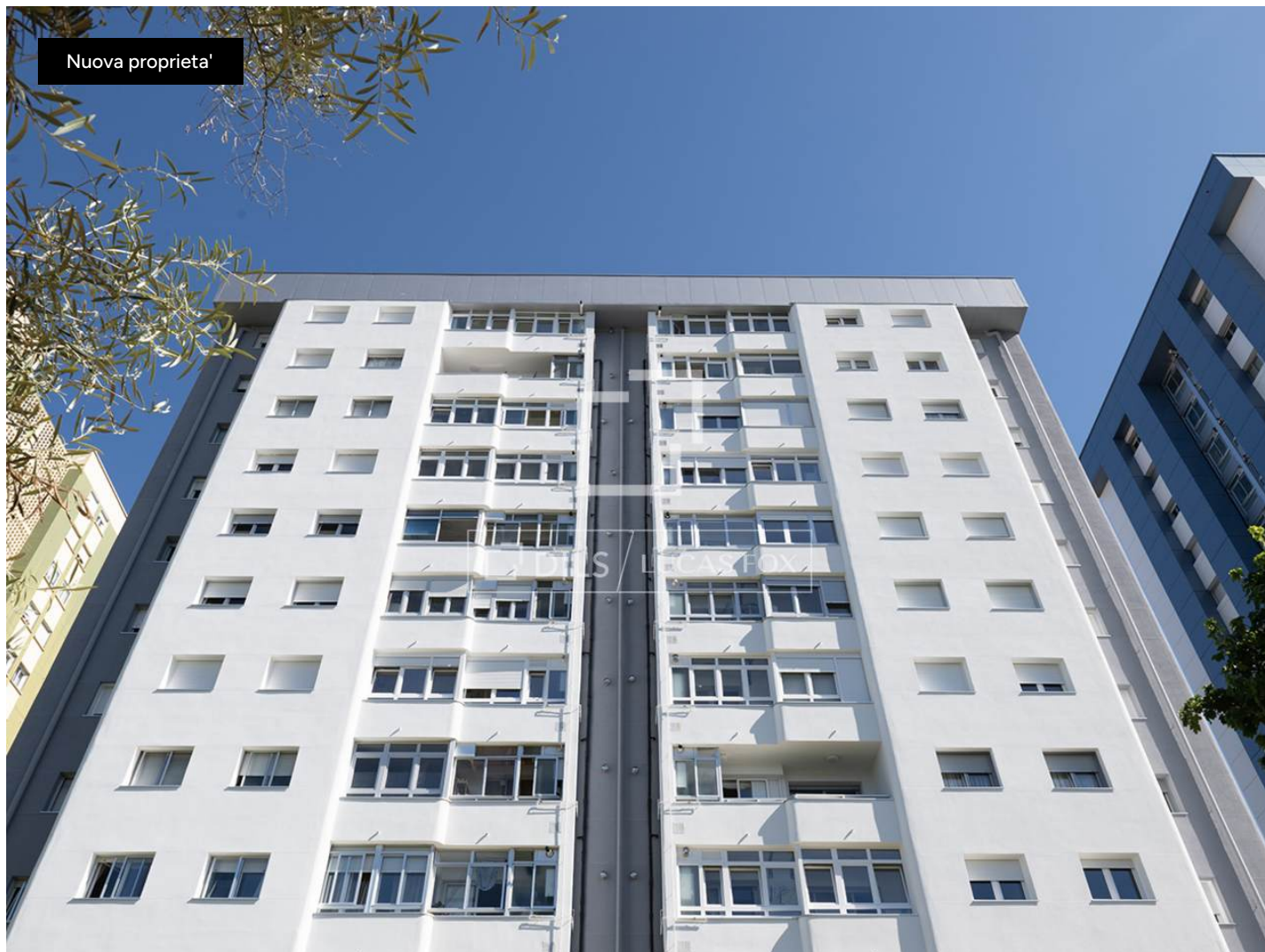


280.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Vigo, Galicia

Spagna » Galicia » Vigo » 36210

3 Bedrooms 2 Bathrooms 93m² Planimetrie 7m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

280.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Vigo, Galicia

Eccellente opportunità di investimento per ristrutturare un appartamento ai piani alti con parcheggio privato all'interno dell'edificio. Situato in posizione strategica, a pochi passi dalla spiaggia di Samil e a breve distanza in auto dal centro città.

Situato a Coia, questo appartamento ai piani alti offre un notevole potenziale di ristrutturazione in una posizione strategica vicino sia al centro città che alla spiaggia di Samil.

L'edificio, costruito nei primi anni '70, conserva la cucina, i bagni e le finiture in legno originali. Con un orientamento a nord, l'immobile dispone di un piccolo balcone esterno, un posto auto privato all'interno dell'edificio e un ripostiglio.

Nell'edificio sono presenti quattro appartamenti per piano. Sebbene le aree comuni necessiterebbero di ulteriori ammodernamenti, le facciate esterne sono state rinnovate negli ultimi anni.

Entrando, l'appartamento si apre su un accogliente ingresso. Sulla destra si trovano una cucina compatta e una piccola area esterna recintata, precedentemente utilizzata come lavanderia e locale tecnico per il riscaldamento. Proseguendo lungo il corridoio si accede alla zona giorno open space con sala da pranzo, che conduce direttamente al balcone. In fondo al corridoio si trovano due bagni in comune e tre camere da letto matrimoniali.

L'appartamento necessita di una ristrutturazione completa per essere adeguato agli standard e ai gusti moderni.

Esiste la possibilità di riconfigurare completamente la disposizione degli spazi, inclusa l'opzione di creare una zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso all'esterno. Questa proprietà offre un elevato potenziale di personalizzazione.

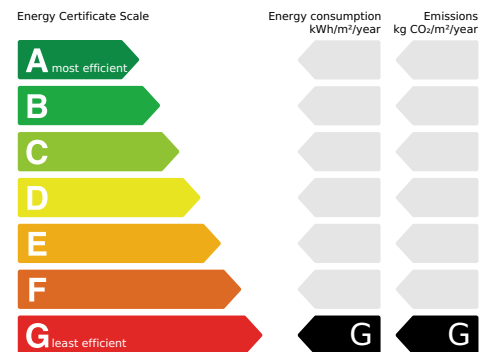
Situata in una zona periferica, la proprietà gode di una posizione comoda, vicina a servizi essenziali, scuole e mezzi di trasporto pubblici. Offre un facile accesso a piedi ai quartieri di Alcabre e Samil, nonché rapidi collegamenti con le autostrade che collegano Vigo con il resto della Galicia e il Portogallo.

Si tratta di un investimento ideale per una famiglia o una coppia in cerca di più spazio e di potenziale di ristrutturazione, oppure per un investitore immobiliare interessato ad affittare l'unità.



lucasfox.it/go/vig68426

Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Da Ristrutturare, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

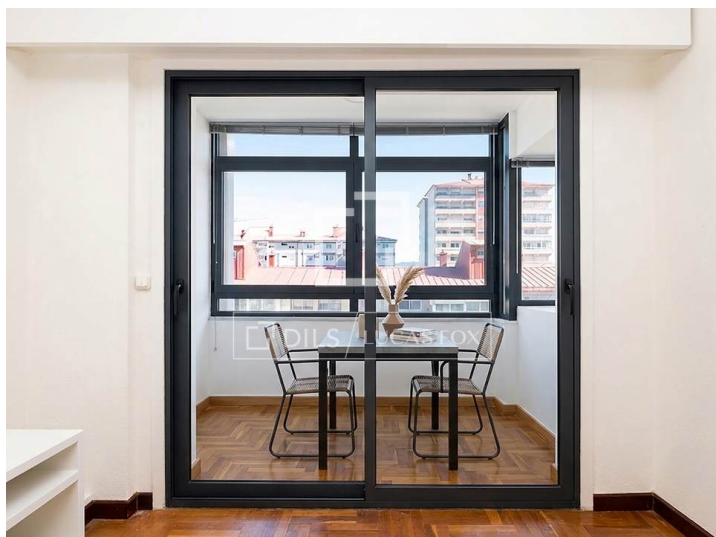
+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

280.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Vigo, Galicia

Si prega di notare che l'immobile necessita di una completa ristrutturazione. Possiamo consigliarvi architetti e interior designer che vi assisteranno nel vostro progetto di ristrutturazione.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna