

480.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36990

4	3	189m ²	498m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

480.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Un'opportunità per acquistare una casa ben costruita in una posizione unica e tranquilla, con vista sul mare sul retro.

Questa solida casa in pietra vanta una splendida vista sull'estuario dell'Arousa e si trova in una tranquilla zona residenziale sulla costa di Pontevedra.

Situata a cinque minuti dalla spiaggia di La Lanzada e a dieci minuti dal centro di Sanxenxo, questa proprietà coniuga la tranquillità della campagna con la comodità di ottimi collegamenti, una vista ininterrotta sul mare e la possibilità di raggiungere facilmente le città vicine e non solo.

Arrivando alla casa, situata in una zona residenziale ma immersa nella campagna, si accede alla proprietà tramite il cancello automatico e si parcheggia nel garage al piano terra, sul davanti. Sul retro della casa, non ci sono altre case o edifici tra voi e l'estuario, il che significa che si gode di una vista ininterrotta sul mare e sulla rinomata isola di La Toja. Secondo la normativa vigente, non è possibile costruire ulteriori abitazioni dietro la casa, pertanto questa vista è protetta, un privilegio che poche proprietà possono vantare. Si tratta quindi di un'opportunità imperdibile.

Entrando dalla porta principale, a destra del garage, troviamo un atrio d'ingresso e a sinistra una camera da letto al piano terra, con bagno con doccia adiacente. Nella parte posteriore della casa si trova un soggiorno-sala da pranzo in un unico ambiente, con accesso alla terrazza posteriore, da cui si può godere del panorama. A sinistra si trova la cucina, dal design moderno. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento.

Salendo le scale troviamo un pianerottolo aperto e ben progettato, che crea una sensazione di luminosità. Ci sono altre tre camere da letto. Due matrimoniali, una con balcone privato che gode di una vista panoramica, l'altra con vista dalle finestre. La terza camera da letto è attualmente occupata da due letti singoli e su questo piano si trovano due bagni.

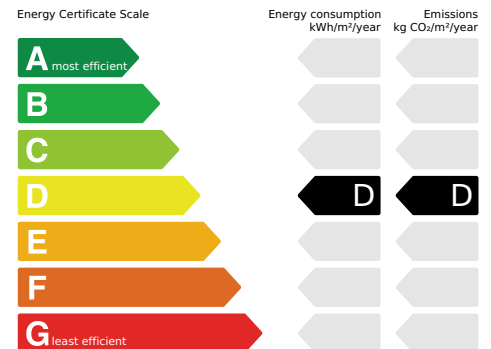
Una piccola scala conduce a un ampio ufficio situato nel sottotetto, dotato di finestra Velux.

Al piano terra si trovano il garage, il ripostiglio e le scale che conducono a un piccolo seminterrato che ospita una lavanderia e la caldaia, alimentata a gas naturale.



lucasfox.it/go/vig69270

Vista sul mare, Vista Montagna, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro



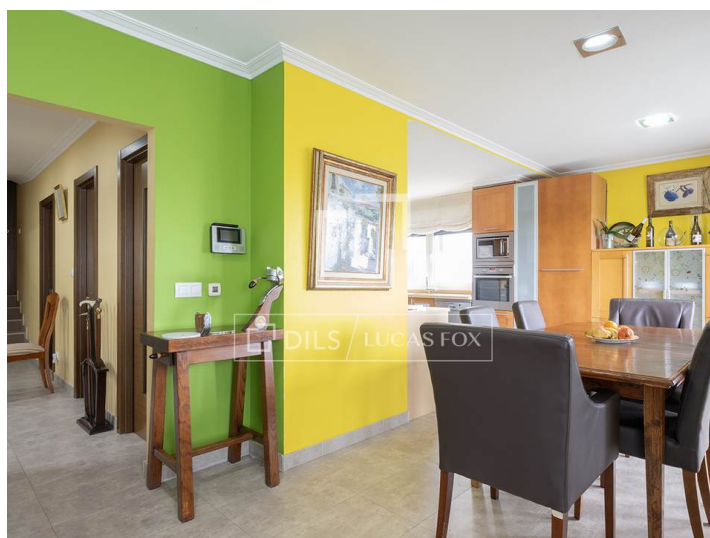
Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

480.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Il punto forte di questa proprietà è la posizione. Offre un ambiente sicuro e tranquillo, con numerosi vicini e una grande piscina condominiale a disposizione. Sul retro della casa si gode di una vista panoramica e di un sentiero che conduce a innumerevoli passeggiate in campagna, con laghi e la foce dell'estuario dell'Arousa a due passi e diverse spiagge sabbiose a portata di mano. Nelle vicinanze si trova anche il villaggio di Villalonga, a cinque minuti di auto, con negozi, bar e un supermercato; la spiaggia di Lanzada è a cinque minuti e Sanxenxo a pochi minuti in più.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna