

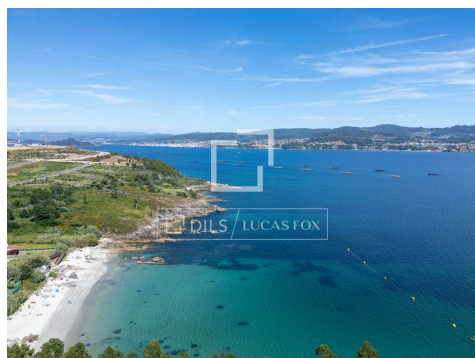
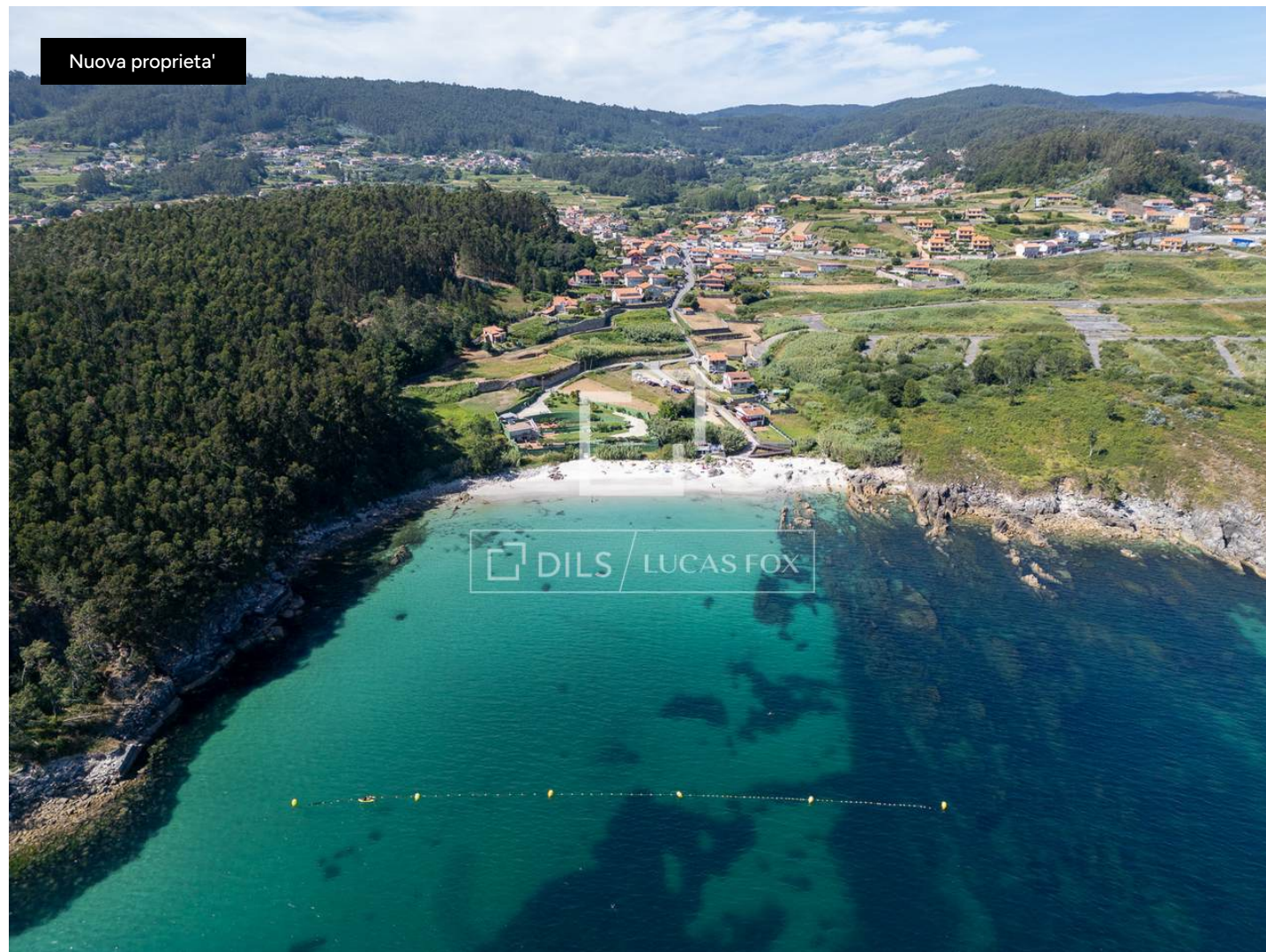
550.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

## Terreno in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

1.652m<sup>2</sup>

Plot size



Contattaci per questa proprieta'

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

550.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà

## Terreno in vendita a Pontevedra, Galicia

**Un terreno edificabile, a pochi passi dalla spiaggia, a breve distanza da una scuola internazionale, dalla città di Pontevedra e dall'incantevole cittadina di Sanxenxo.**

Siamo lieti di presentare questo eccezionale lotto urbano di 1.652 m<sup>2</sup>, idealmente situato in una delle zone residenziali più esclusive, tranquille e ambite di Sanxenxo, a pochi passi dalla splendida spiaggia di Agra.

Offrendo una combinazione invidiabile di privacy, prestigio e una posizione costiera eccezionale, questa straordinaria proprietà rappresenta un'opportunità unica per creare una residenza eccezionale in una delle destinazioni balneari più ambite della Galizia, la costa di Pontevedra.

La sua posizione privilegiata ed elevata, unita all'eccellente orientamento, offre le condizioni ideali per progettare e costruire un'elegante villa contemporanea che sfrutti appieno la vista panoramica mozzafiato sul mare, l'abbondante luce naturale e il paesaggio circostante. Che sia concepita come residenza permanente per la famiglia, esclusiva casa vacanze o immobile di pregio per investimento, questa proprietà offre infinite possibilità per un progetto architettonico davvero eccezionale.

Un vantaggio significativo dell'immobile è la struttura esistente di circa 200 m<sup>2</sup>, originariamente concepita come seminterrato e garage per un progetto residenziale precedentemente approvato. Questa costruzione esistente rappresenta un notevole valore aggiunto, non solo riducendo i futuri costi di costruzione, ma anche consentendo di ottenere e riattivare i necessari permessi edilizi, semplificando e accelerando considerevolmente il processo di sviluppo e offrendo maggiore certezza ai potenziali acquirenti.

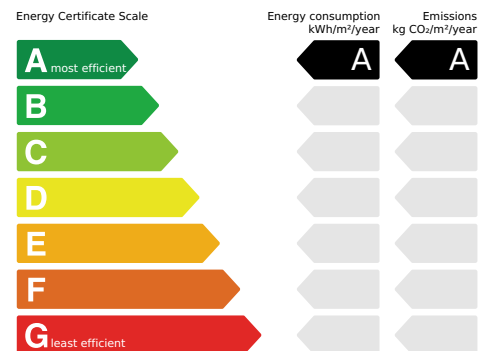
Inoltre, il terreno beneficia di tutti i servizi e le infrastrutture urbane già presenti, tra cui fornitura idrica, elettricità, allacciamenti fognari, telecomunicazioni e illuminazione pubblica. Questo livello completo di servizi consente di avviare la costruzione con sicurezza e aumenta significativamente la praticità e l'attrattiva dell'investimento.

Gli eccellenti collegamenti stradali garantiscono un accesso rapido e comodo alla città e al resto della spettacolare costa delle Rías Baixas. Questa è un'opportunità eccezionale per acquisire un terreno edificabile di pregio in una posizione costiera straordinaria, dove bellezza naturale, esclusività e potenziale di sviluppo si fondono armoniosamente. Proprietà di questo calibro, che offrono ampie dimensioni, una vista privilegiata sul mare, costruzioni esistenti e permessi di costruzione riattivabili, sono sempre più rare sul mercato di Sanxenxo, rendendo questo un investimento di valore duraturo e con un eccezionale potenziale futuro.



[lucasfox.it/go/vig70007](https://lucasfox.it/go/vig70007)

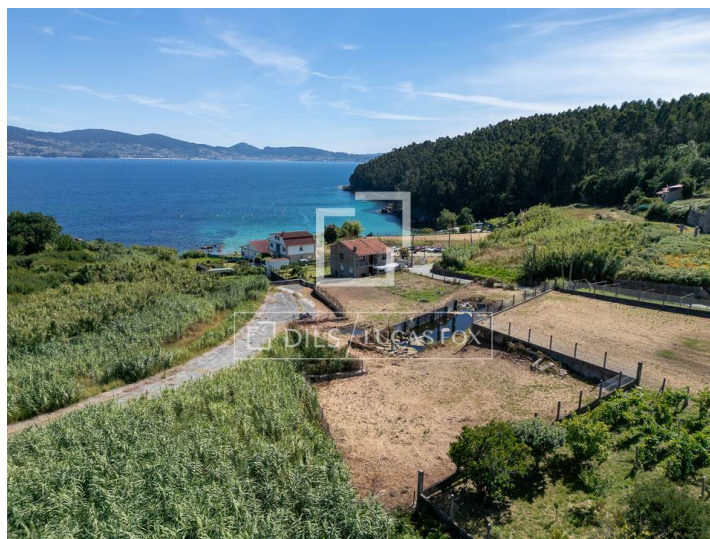
Vista sul mare, Vista Montagna,  
Luce naturale, Vista panoramica,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

550.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'  
**Terreno in vendita a Pontevedra, Galicia**



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna