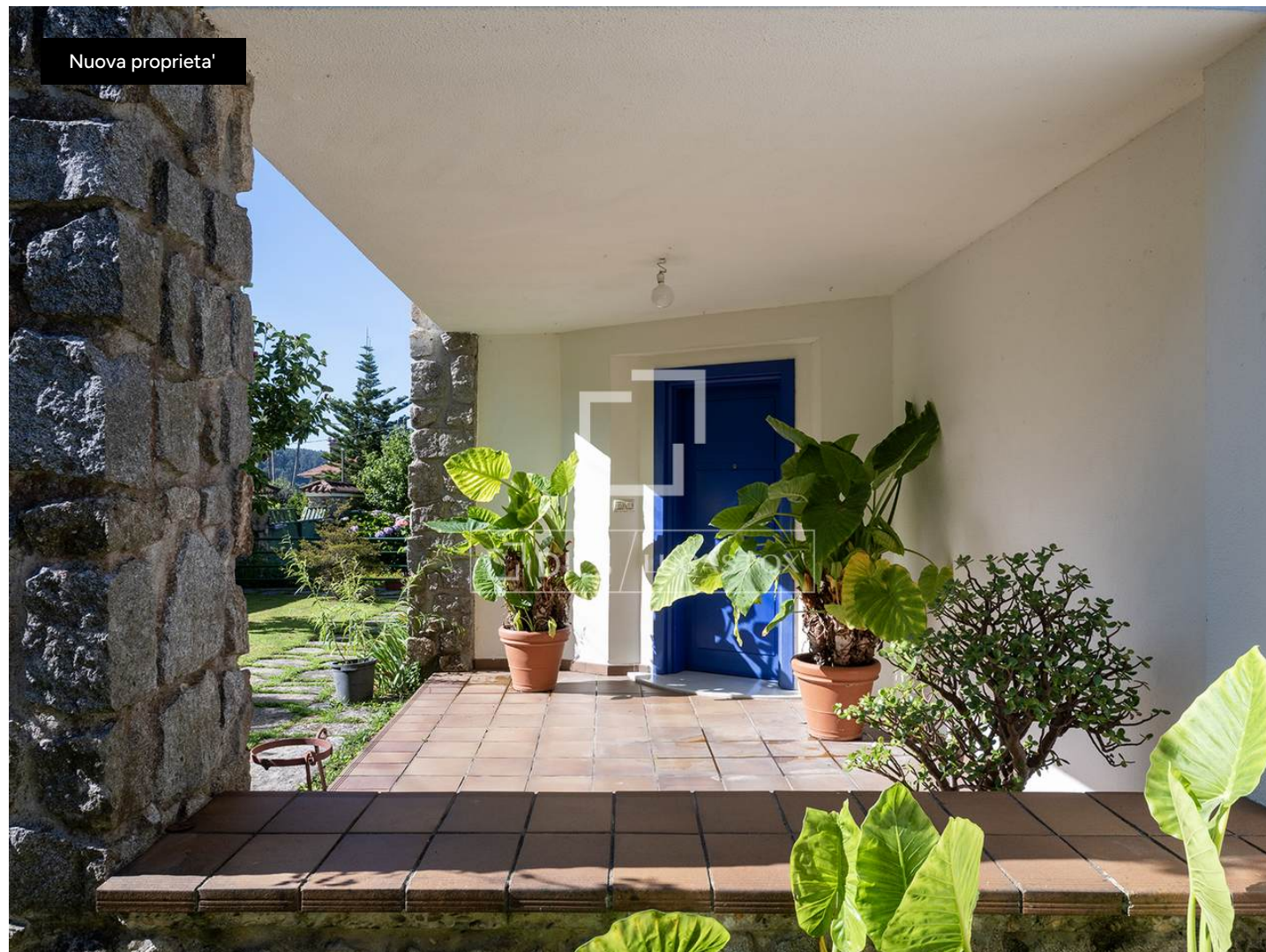


420.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36746

5	3	400m <sup>2</sup>	3.250m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

420.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

**Questa villa in stile rustico si sviluppa su due livelli, offrendo un fascino ineguagliabile e la massima privacy su un ampio terreno. Immersa nella natura, vanta splendide viste sulla campagna e generosi spazi esterni.**

Situata nell'entroterra, tra il confine con il Portogallo e la costa di Vigo, questa affascinante villa a due piani si trova a Tomiño, dove natura, tranquillità e relax si fondono armoniosamente. Costruita nei primi anni '50 e ristrutturata negli anni '90, la proprietà gode di abbondante luce naturale e di un bellissimo giardino privato. La sua posizione è ideale, vicina a Gondomar, Baiona e al confine portoghese. La villa si sviluppa su due livelli, con la zona giorno al piano terra e le camere da letto al piano superiore.

La proprietà gode di totale privacy a partire dal muro di pietra, garantendo la massima riservatezza nell'area del giardino, situata su un terreno in pendenza.

Una volta entrati, ci troviamo nell'atrio che serve l'intero primo piano. Sulla destra, troviamo l'ampio soggiorno-sala da pranzo, collegato alla cucina abitabile. La cucina è piuttosto originale e comprende una piccola dispensa. Accanto alla cucina si trova una stanza che un tempo fungeva da camera di servizio, e sullo stesso piano c'è un bagno.

Al primo piano troviamo la zona notte; è presente anche una galleria chiusa adibita a studio/ufficio. Ci sono 4 ampie camere da letto, una con bagno privato e un bagno di servizio per le camere. Tutte le camere sono piuttosto spaziose e dotate di armadi a muro. Ogni ambiente della casa gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno, grazie al suo orientamento ideale. La superficie edificata totale è di 400 m<sup>2</sup>, comprensiva di garage, terrazze e zona piscina. Il terreno si estende per 3.861 m<sup>2</sup>. Con un sovrapprezzo, è possibile acquisire ulteriori 2.400 m<sup>2</sup> di terreno con una superficie coperta di servizio di 253 m<sup>2</sup>.

Il giardino esterno è abbellito da piante e alberi secolari, oltre a una piscina. Si prega di notare che l'area della piscina necessita di ristrutturazione e che la villa potrebbe beneficiare di alcuni lavori di ammodernamento per essere conforme agli standard contemporanei.

Questa proprietà è ideale per una famiglia o una coppia in cerca di relax e tranquillità in una villa in posizione privilegiata, vicino alla costa di Vigo e al confine portoghese. La zona offre ottimi servizi e comfort, sentieri escursionistici per gli amanti della natura ed è circondata da lussureggianti colline verdi.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

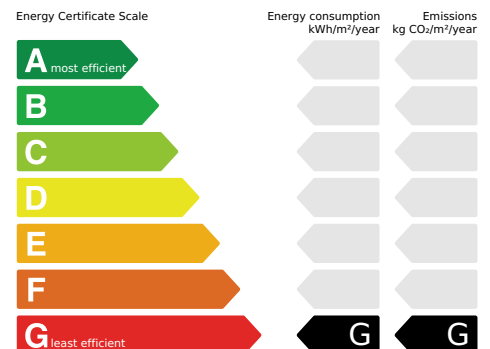
### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



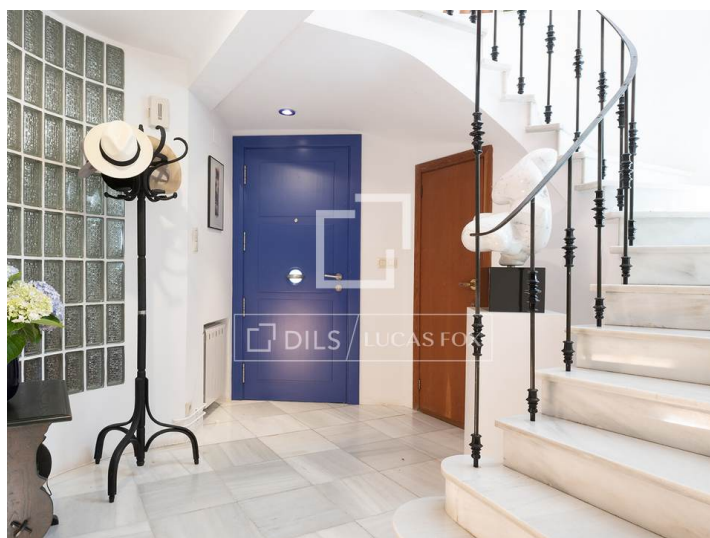
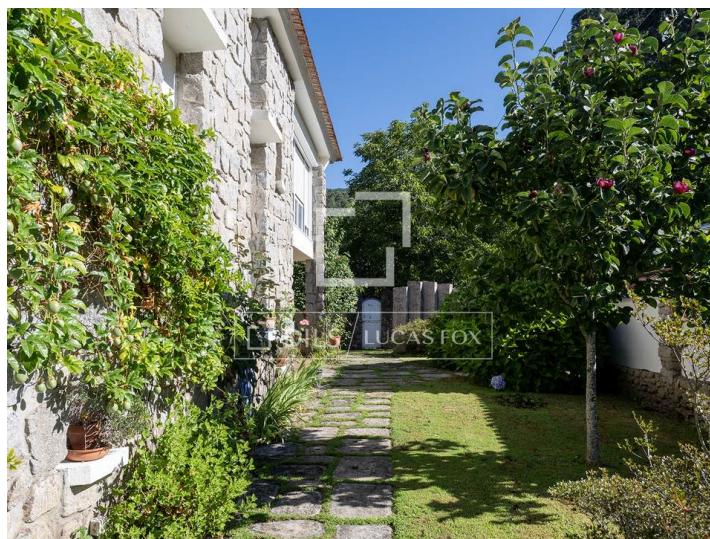
[lucasfox.it/go/vig70367](https://lucasfox.it/go/vig70367)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro



420.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna