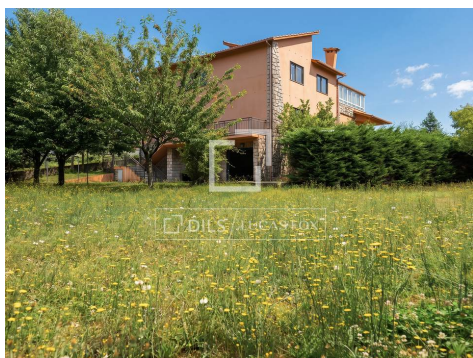


490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36858

5	3	486m ²	3.276m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Questa casa indipendente in vendita a Cotobade vanta una superficie edificata di 486 m² su un terreno privato di 3.276 m². Costruita con finiture di pregio e immersa in un ambiente tranquillo, dista solo 20 minuti sia dalla costa di Pontevedra che dal centro città.

Situata nell'entroterra rispetto alla costa di Pontevedra, questa spaziosa proprietà offre un grande potenziale in un contesto naturale che garantisce tranquillità e relax. È ideale per chi apprezza lo spazio, la privacy e la pace senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Fin dal primo istante, l'accesso, fiancheggiato dal verde e immerso in un sereno paesaggio naturale, lascia intuire il senso di esclusività che caratterizza l'intera proprietà. In fondo al vialetto si erge un'imponente residenza indipendente, contraddistinta da una presenza autorevole, proporzioni equilibrate e dal fascino di una solida costruzione destinata a durare nel tempo.

Costruita nel 1981 su un magnifico terreno privato di 3.276 m², la casa offre 486 m² di superficie edificata: dimensioni eccezionali, sempre più rare al giorno d'oggi. Ogni ambiente trasmette una piacevole sensazione di spaziosità, libertà e comfort, consentendo ai membri della famiglia di godere dei propri spazi privati pur trascorrendo momenti di qualità insieme.

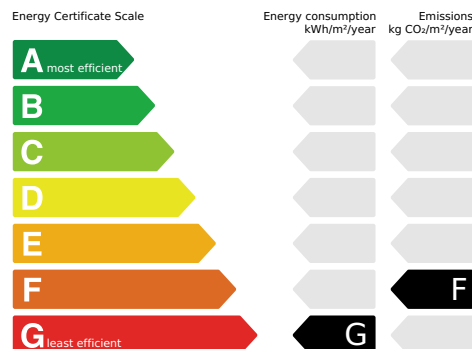
Il piano principale si apre su un elegante atrio caratterizzato da una spettacolare scala centrale. Le finiture in legno di alta qualità, evidenti nelle porte, nelle boiserie e negli armadi, conferiscono un calore impareggiabile e riflettono la cura con cui la casa è stata progettata. Il soggiorno principale, con il suo accogliente camino, invita a godersi i lunghi pomeriggi invernali, mentre un secondo salotto offre un'atmosfera più intima per il relax o per intrattenere gli ospiti. L'ampia sala da pranzo è l'ambiente ideale per le riunioni di famiglia, e la grande cucina, dotata di mobili in legno massello e una pratica penisola, è pensata per la vita quotidiana. Una camera da letto e un bagno con doccia completano questo piano.

Il piano superiore comprende quattro camere da letto di generose dimensioni, due bagni completi (uno en-suite) e un'imponente galleria vetrata che si estende per tutta la facciata principale. Illuminato da luce naturale tutto l'anno, questo spazio è il luogo ideale per leggere, lavorare, rilassarsi o ammirare il paesaggio in qualsiasi stagione. Il seminterrato offre tutta la funzionalità necessaria per una casa di questo tipo, tra cui un ampio garage, una cantina, una lavanderia e un ampio spazio di stoccaggio.



lucasfox.it/go/vig70504

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,
Garage, Parquet, Luce naturale,
Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Entrata di servizio, Da Ristrutturare,
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Questa è una fantastica opportunità per possedere una spaziosa casa circondata da ampi giardini paesaggistici, che offrono privacy, tranquillità e generosi spazi esterni, il tutto a breve distanza in auto dal centro di Pontevedra. Ideale per una famiglia in cerca di più spazio o per un investitore che desidera trasformare la villa in un bed and breakfast per sfruttare al meglio la bellezza dei suoi dintorni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna